

71.
Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Финансы и недвижимость - ИНВЕСТ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

650000, г. Кемерово, ул. Красноармейская, 105

юридических лиц), его почтовый индекс

оф. 22

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24 апреля 2017 г.

№ 42-305-158-2017

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный, многоэтажный жилой дом по адресу: г. Кемерово, просп. Ленинградский, 32/2 (первая очередь)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Регионэкспертиза» <i>ООО «Академ Экспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 22-2-1-3-0006-16 от 12.02.2016 <i>42-2-1-2-027257-2021 от 27.05.2021</i>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0201012:10402 42:24:0201012:10557		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0201012		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	RU 42305000-7135, выдан		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 42305000-33659 , постановление администрации ^{ей} города Кемерово от 06.04.2015 № 798 25.01.2019		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Барнаулгражданпроект», г. Барнаул, 2015, шифр 60-15		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	6276	Площадь участка (кв. м):	6040 6520
	Объем (куб. м):	21562	в том числе подземной части (куб. м):	860
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	46,6
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	531,5		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 4735,4 кв.м. Количество квартир - 90		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Ленинградский, 32/2		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “25” июня 2018 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 60-15-ПОС

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.В. Анисимов

(расшифровка подписи)

“19” апреля 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “30” апреля 2020 г.

(подпись)

Д.В. Анисимов

(расшифровка подписи)

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“18” апреля 2018 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “30” декабря 2021 г.

Начальник управления архитектуры и градостроительства



В.Г. Шевченко

Зачётный код: 42:24:0201012:10402, РИ 42305000-33659, постановление № 44 от 06.04.2015 № 798, 6040, июня - не читать.

Исправленному коду: 42:24:0201012:10557, РИ 42305000-7135, выдан № 44 от 25.01.2019, 6520, декабря - верить.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства



С.В. Барыков

Дописанию: ООО "Академ Экспресс", 42-2-9-2-027254-2021
от 27.05.2021 - Верить.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



В.П. Мельник

На основании решения от 21.12.2021 №31
Войскам настоящим разрешением
предлено до 30 июня 2022 г.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



В.П. Мельник





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail:arc@mgis42.ru

Решение

от 21.12.2021 № 31

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 12.11.2021 № 3225 «О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-158-2017 от 24.04.2017, выданного для осуществления строительства объекта «Многоквартирный, многоэтажный жилой дом по адресу: г. Кемерово, просп. Ленинградский, 32/2 (первая очередь)», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Ленинградский, 32/2, следующие изменения:

1.1. Срок действия настоящего разрешения продлить до 30.06.2022.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства (А.И. Рыжкова) обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-158-2017 от 24.04.2017 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

В.П. Мельник