



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**Специализированному застройщику «Альфа»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

**150003, г. Ярославль,**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**ул. Красный съезд, д. 10А**

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.04.2022

№ 76-301000-064 -2022

### Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа Ярославской области

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирные малоэтажные жилые дома с инженерными коммуникациями. Дом №66</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 76-2-1-3-081826-2021 от 23.12.2021</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:23:022013:137</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:23:022013</b>

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																								
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ № РФ-76-2-01-0-00-2021-0747 от 23.07.2021, выдан ДГ мэрии города Ярославля																								
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории МКР №2 жилого района «Тверицы» между Тверицкой набережной и ул. Стопани в Заволжском районе г. Ярославля. Утвержден постановлением мэрии г. Ярославля от 26.12.2016 № 1842																								
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ООО «Гипроприбор» шифр 3563/3776, 2022 г.																								
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:</p> <p style="text-align: center;"> <b>площадь земельного участка – 8415,0 м<sup>2</sup>;</b>  <b>площадь застройки – 599,0 м<sup>2</sup>;</b>  <b>общая площадь объекта – 1997,2 м<sup>2</sup>;</b>  <b>количество этажей – 4 (в том числе 1 - подземный);</b>  <b>строительный объём – 6290,0 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части – 1271,0 м<sup>3</sup>;</b>  <b>общая площадь квартир (с учетом балконов с коэфф. 0,3) – 1180,62 м<sup>2</sup>;</b>  <b>количество квартир – 24, в том числе:</b>  <b>1-комнатные – 9/316,53 кв./м<sup>2</sup>;</b>  <b>2-комнатные – 15/864,09 кв./м<sup>2</sup>;</b>  <b>общая площадь индивидуальных нежилых помещений – 190,11 м<sup>2</sup>.</b> </p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Общая площадь (кв. м):</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">-</td> <td style="width: 33%;">Площадь участка (кв. м):</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Объём (куб. м):</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Высота (м):</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-	Объём (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	-			Иные показатели:			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-																							
Объём (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-																							
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-																							
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-																							
Площадь застройки (кв. м):	-																									
Иные показатели:																										
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ярославская область, г. Ярославль, Заволжский район, МКР №2 жилого района «Тверицы», между Тверицкой наб. и ул. Стопани (10П)																								

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяжённость:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 24 » декабря 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель комитета  
регулирования градостроительной  
деятельности департамента  
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**О.Г. Быков**  
(расшифровка подписи)

« 26 » апреля 20 22 г.

М. П.



Действие настоящего разрешения продлено до «    »    20    г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«    »    20    г.

М. П.