



## АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Акционерному обществу  
«Специализированный  
застройщик «Жилищное  
и социальное строительство  
Калининградской области № 1»  
ИНН 3906378397**

ул. Зеленая, д. 81-85, пом. 6,  
г. Калининград, 236029

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

28 сентября 2020 года

№ 39-RU39301000-408-2020

#### Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

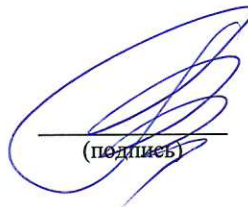
|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | V  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде. Жилой дом № 2 по ПЗУ (IV этап) |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЭКСПЕРТ»  |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 39-2-1-2-043775-2020 от 09 сентября 2020 года  |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 39:15:131913:537   |

|     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 39:15:131913  |  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | № РФ-39-3-01-0-00-2020-1179/А<br>от 02 июня 2020 года<br>выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |  |
| 3.2 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Генпроектировщик – ИП Попович А.В.,<br>2020 год,<br>шифр 01-20  |  |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:   |   |  |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 13014,33  | Площадь участка (кв. м): 11795,0             |
|     | Объем (куб. м):   | 45844,0   | в том числе подземной части (куб. м): 1119,0 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 11  | Количество подземных этажей (шт.): 1         |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 1455,88   | Высота (м): 34,88                            |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:   | Калининградская область, г. Калининград,<br>ул. Артиллерийская  |  |

Срок действия настоящего разрешения до «28» сентября 2022 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 01-20-ПОС).

**Руководитель (директор)  
Агентства**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**В.Л. Касьянова**  
(расшифровка подписи)

28 сентября 2020 года





**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

20.02. 2021 года № 1264 - ААГ  
На вх. № 1264 от 18.02.2021  
На исх. № 1080439064 от 18.02.2021

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «537-СТРОЙ»,

Управление Росреестра по  
Калининградской области  
236040, г. Калининград,  
ул. Ген. Соммера, д. 27

Министерство регионального контроля  
(надзора)  
Калининградской области

ГБУ КО «Центр кадастровой  
оценки и мониторинга недвижимости  
Калининградской области»

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от 20 февраля 2021 года № 71 в разрешение на строительство от 28 сентября 2020 года № 39-RU39301000-408-2020 внесено следующее изменение:

в наименовании и адресе застройщика слова: «Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Жилищное и социальное строительство Калининградской области № 1» ИНН 3906378397, ул. Зеленая, д 81-85, пом. 6, г. Калининград, 236029» заменены словами: «ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «537-СТРОЙ», ИНН 3906396068, ул. Эпроновская, д. 12, помещ. 6, этаж 4, г. Калининград, 236039».

Руководитель (директор) Агентства

В.Л. Касьянова