

Кому: Общество с ограниченной  
(наименование застройщик, фамилия, имя,  
ответственностью «Домостроительная  
отчество – для граждан, полное наименование  
компания» 400094, г. Волгоград,  
организации – для юридических лиц), его почтовый  
ул. им. Карла Брюллова, 1Б  
индекс и адрес, адрес  
тел. (8442) 52-50-28  
электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.12.2019

№ 34-Ru 34301000-2145-2018

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилые дома №№ 5, 6 по ул. Высокая, 28 в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» этап 2- жилой дом №5», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Высокая, д. 26 (Информация из МИС «Адресная справка» о фактическом адресе объекта адресации №44789 от 09 января 2019 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:34:34:020086:1064.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-2145-2018, дата выдачи 26.04.2018г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

### II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |            |            |
| Строительный объем – всего  | куб. м            | 12 975,82  | 12 975,00  |
| в том числе надземной части   | куб. м            | 11 430,15  | 11 430,00  |
| Общая площадь   | кв. м             | 3 715,90   | 3 721,00   |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | –          | –          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | –          | –          |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест   |                   | –          | –          |
| Количество помещений  |                   | –          | –          |
| Вместимость   |                   | –          | –          |
| Количество этажей   |                   | –          | –          |
| в том числе подземных   |                   | –          | –          |

|  |             |             |             |
|--|-------------|-------------|-------------|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |             | –           | –           |
| Лифты  | шт.         | –           | –           |
| Эскалаторы   | шт.         | –           | –           |
| Инвалидные подъемники  | шт.         | –           | –           |
| Инвалидные подъемники  | шт.         | –           | –           |
| Материалы фундаментов  |             | –           | –           |
| Материалы стен   |             | –           | –           |
| Материалы перекрытий   |             | –           | –           |
| Материалы кровли   |             | –           | –           |
| Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего | тыс. рублей | –           | –           |
| в том числе строительно-монтажных работ  | тыс. рублей | –           | –           |
| Иные показатели  |             | –           | –           |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |             |             |             |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв. м       | 2 312,80    | 2 327,30    |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме   | кв. м       | 825,0       | 813,30      |
| Количество этажей  | шт.         | 8           | 8           |
| в том числе подземных  |             | 1           | 1           |
| Количество секций  | секций      | 1           | 1           |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв. м   | 49/2 312,80 | 49/2 327,30 |
| в том числе:   |             |             |             |
| 1-комнатные  | шт./кв. м   | 21/774,90   | 21/779,60   |
| 2-комнатные  | шт./кв. м   | 28/1 537,90 | 28/1 547,70 |
| 3-комнатные  | шт./кв. м   | –/–         | –/–         |
| 4-комнатные  | шт./кв. м   | –/–         | –/–         |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м   | –/–         | –/–         |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв. м       | 2 539,60    | 2 558,10    |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:   |             |             |             |
| - Наружные сети водоснабжения:   |             |             |             |
| • труба ПЭ100 SDR 13,6 Ø 90мм  | п.м.        | 11,4        | 11,4        |
| • труба ПЭ100 SDR 13,6 Ø 75мм  | п.м.        | 13,7        | 13,3        |
| • колодец сб. ж/б Ø 2000мм   | шт.         | 1           | 1           |
| - Наружные сети хоз.бытовой канализации:   |             |             |             |



|   |      |                                |                                |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| • труба гофрированная двухслойная Ø 160мм   | п.м. | 11,2                           | 11,2                           |
| • труба НПВХ - Ø 110мм  | п.м. | 18,3                           | 18,3                           |
| • колодец сб. ж/б Ø 1000  | шт.  | 2                              | 2                              |
| - Наружные сети дождевой канализации:   |      |                                |                                |
| • труба гофрированная двухслойная Ø 250мм   | п.м. | 71,6                           | 71,6                           |
| • то же, Ø 200мм  | п.м. | 7,8                            | 7,8                            |
| • колодцы сб. ж/б: - Ø 1000мм   | шт.  | 4                              | 4                              |
| • Ø 1500мм  | шт.  | 1                              | 1                              |
| - Наружные сети электроснабжения:   |      |                                |                                |
| • кабель силовой АПвББШп-1 (4x120)мм <sup>2</sup>   | п.м. | 234,0                          | 234,0                          |
| - Наружное освещение:   |      |                                |                                |
| • кабель силовой АВВГнг-4x16мм <sup>2</sup> , 1кВ   | п.м. | 50,0                           | 50,0                           |
| • кабель силовой АВВГнг-4x10мм <sup>2</sup> , 1кВ   | п.м. | 277,0                          | 277,0                          |
| • опора несилловая, Н=5м  | шт.  | 7                              | 7                              |
| • светильники светодиодные  | шт.  | 10                             | 10                             |
| - Газоснабжение:  |      |                                |                                |
| • Газопровод среднего давления подземный:   |      |                                |                                |
| труба ПЭ 100 ГАЗ SDR 11Ø63x5,8  | п.м. | 10,0                           | 10,0                           |
| • Газопровод низкого давления надземный:  |      |                                |                                |
| * труба стальная эл.сварная Ø 57x3,5  | п.м. | 48,0                           | 48,0                           |
| * то же Ø 89x3,5  | п.м. | 50,0                           | 50,0                           |
| * труба стальная вгп Ø 32   | п.м. | 31,0                           | 31,0                           |
| ГРПШ RG/2MB   | шт.  | 1                              | 1                              |
| Лифты   | шт.  | 1                              | 1                              |
| Эскалаторы  | шт.  | —                              | —                              |
| Инвалидные подъемники   | шт.  | —                              | —                              |
| Материалы фундаментов   |      | свайный                        | свайный                        |
| Материалы стен  |      | кирпич силикатный              | кирпич силикатный              |
| Материалы перекрытий  |      | плиты пустотные железобетонные | плиты пустотные железобетонные |
| Материалы кровли  |      | унифлекс Вент, унифлекс ЭКП    | унифлекс Вент, унифлекс ЭКП    |
| Шлагбаум  |      | 1                              | 1                              |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |      |                                |                                |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |      |                                |                                |
| Тип объекта   |      | —                              | —                              |
| Мощность  |      | —                              | —                              |
| Производительность  |      | —                              | —                              |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |      | —                              | —                              |
| Лифты   | шт.  | —                              | —                              |
| Эскалаторы  | шт.  | —                              | —                              |
| Инвалидные подъемники   | шт.  | —                              | —                              |

|   |                      |                      |                      |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| Материалы фундаментов   |                      | —                    | —                    |
| Материалы стен  |                      | —                    | —                    |
| Материалы перекрытий  |                      | —                    | —                    |
| Материалы кровли  |                      | —                    | —                    |
| Иные показатели   |                      | —                    | —                    |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |                      |                      |                      |
| Категория (класс)   |                      | —                    | —                    |
| Протяженность   |                      | —                    | —                    |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |                      | —                    | —                    |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |                      | —                    | —                    |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |                      | —                    | —                    |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |                      | —                    | —                    |
| Иные показатели   |                      | —                    | —                    |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                      |                      |                      |
| Класс энергоэффективности здания  |                      | Высокий              | Высокий              |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт•ч/м <sup>2</sup> | 436,89               | 436,89               |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |                      | Плиты минераловатные | Плиты минераловатные |
| Заполнение световых проемов   |                      | Окна ПВХ             | Окна ПВХ             |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Котляровой Еленой Олеговной 17 октября 2019 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34 -11-250, дата выдачи – 10.06.2011г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру – 31.03.2016 г.

Заместитель главы Волгограда

В.П.Сидоренко

«09» декабря 2019 г.



М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы Волгограда  
В.П.Сидоренко

Дата

  
09.12.2019

