ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоквартирный жилой дом" по адресу: г. Тюмень, ул. Муравленко

№ 72-000250 по состоянию на 10.01.2020

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕРИДИАН КОНСТРАКШН"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕРИДИАН КОНСТРАКШН"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **625000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Советская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **51;** Корпус: **1**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **8 (3452) 52-92-52**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@meridian72.ru**

	1.4.3	Адрес официального сайта: **https://mk72.pro/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Вечков**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии):
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Меридиан**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7204110396**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1077203028650**
	2.1.3	Год регистрации: **2007**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Юрченко**
	3.3.2	Имя: **Вадим**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **33,33 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Наконечный**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **РФ**

	3.3.6	% голосов в органе управления: **33,34 %**
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Медведев**
	3.3.2	Имя: **Ростислав**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **33,33 %**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик" Меридиан Констракшн Тюмень"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7202262347**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147232029614**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Заречный"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203420821**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177232016356**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Меридиан Инвест"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203304102**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147232004150**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик " Меридиан Констракшн Тобольск"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7204194325**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1137232051560**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Саморегулируемая организация строителей Тюменской области"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7203208906**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-С-015-25062009**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **27.02.2009**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Организация изыскателей Западносибирского региона"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7203209152**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-И-007-30112009**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **30.10.2017**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**

5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Уральское общество архитектурно-строительного проектирования"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **6672288415**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-П-028-24092009**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **22.08.2019**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-49 710,82 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **55 116,10 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **181 990,37 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **Застройщиком был открыт расчетный счет №40702810367100012736 в Западно-Сибирском банке ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893)**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Тюменская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Административно-территориальный**

	9.2.7	Район в населенном пункте: **Центральный**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Муравленко**
	9.2.10	Дом: **11**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **16008 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А++**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12342,3 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **799,8 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13142,10 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ИнжГеоСервис**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7202126672**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Научно-производственное объединение "Тюменское главное архитектурно-строительное управление"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7203371003**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ДиЭй Проджект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7203309750**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **10.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **72-2-1-2-0001-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Центр экспертизы проектной документации"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7202209343**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **10.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **72-2-1-1-0010-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Агентство строительного проектирования и консалтинга"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7204185761**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **18.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **72-2-1-2-014950-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Геопроект**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7203089455**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой дом "Фамилия"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-304-499-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.02.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.02.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Тюмени**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.11.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.01.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **24.11.2020**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **"Актив Менеджмент"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **7203420282**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:23:0110002:0009922**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10000,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, открытых стоянок автомобилей.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **220 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрено устройство хозяйственных площадок, площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физкультурой.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Для сбора и кратковременного хранения мусора проектом предусмотрена специальная площадка на придомовой территории.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение территории, устройство газонов из многолетних трав, посадка деревьев и кустарников.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию и по его территории.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории наружными светильниками на опорах (технические условия не предусмотрены).**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено размещение малых архитектурных форм.**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Тюмень Водоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3441-т**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.11.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 637 137,01 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203420973**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01-18-03**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 124 358,33 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Тюмень Водоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3441-т**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.11.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 001 607,09 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Сибирско-Уральская энергетическая компания"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7205011944**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТЮ-18-0504-300**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 770 948,04 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204034314**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **32-88-87/7**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203420973**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01-18-03**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 164 190,95 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Русская компания"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7224011107**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Лифтмодерн"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7204031970**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Русская компания связи"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7204046951**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Русская компания связи"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7204046951**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Русская компания"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7224011107**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **195**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **62**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **62**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	2-комнатная квартира	2	1	72,3	2
2	2-комнатная квартира	2	1	68,6	2
3	1-комнатная квартира	2	1	41,9	1
4	2-комнатная квартира	2	1	63,9	2
5	1-комнатная квартира	2	1	48,6	1
6	2-комнатная квартира	3	1	72,3	2
7	2-комнатная квартира	3	1	68,6	2
8	1-комнатная квартира	3	1	41,9	1
9	2-комнатная квартира	3	1	63,9	2
10	1-комнатная квартира	3	1	48,6	1
11	2-комнатная квартира	4	1	72,3	2
12	2-комнатная квартира	4	1	68,6	2
13	1-комнатная квартира	4	1	41,9	1
14	2-комнатная квартира	4	1	63,9	2
15	1-комнатная квартира	4	1	48,6	1
16	2-комнатная квартира	5	1	72,3	2
17	2-комнатная квартира	5	1	68,6	2
18	1-комнатная квартира	5	1	41,9	1
19	2-комнатная квартира	5	1	63,9	2
20	1-комнатная квартира	5	1	48,6	1
21	2-комнатная квартира	6	1	72,3	2
22	2-комнатная квартира	6	1	68,6	2
23	1-комнатная квартира	6	1	41,9	1
24	2-комнатная квартира	6	1	63,9	2
25	1-комнатная квартира	6	1	48,6	1
26	2-комнатная квартира	7	1	72,3	2
27	2-комнатная квартира	7	1	68,6	2
28	1-комнатная квартира	7	1	41,9	1
29	2-комнатная квартира	7	1	63,9	2
30	1-комнатная квартира	7	1	48,6	1
31	2-комнатная квартира	8	1	72,3	2
32	2-комнатная квартира	8	1	68,6	2
33	1-комнатная квартира	8	1	41,9	1
34	2-комнатная квартира	8	1	63,9	2
35	1-комнатная квартира	8	1	48,6	1
36	2-комнатная квартира	9	1	72,3	2

37	2-комнатная квартира	9	1	68,6	2
38	1-комнатная квартира	9	1	41,9	1
39	2-комнатная квартира	9	1	63,9	2
40	1-комнатная квартира	9	1	48,6	1
41	2-комнатная квартира	10	1	72,3	2
42	2-комнатная квартира	10	1	68,6	2
43	1-комнатная квартира	10	1	41,9	1
44	2-комнатная квартира	10	1	63,9	2
45	1-комнатная квартира	10	1	48,6	1
46	2-комнатная квартира	11	1	72,3	2
47	2-комнатная квартира	11	1	68,6	2
48	1-комнатная квартира	11	1	41,9	1
49	2-комнатная квартира	11	1	63,9	2
50	1-комнатная квартира	11	1	48,6	1
51	2-комнатная квартира	12	1	72,3	2
52	2-комнатная квартира	12	1	68,6	2
53	1-комнатная квартира	12	1	41,9	1
54	2-комнатная квартира	12	1	63,9	2
55	1-комнатная квартира	12	1	48,6	1
56	2-комнатная квартира	13	1	72,3	2
57	2-комнатная квартира	13	1	68,6	2
58	1-комнатная квартира	13	1	41,9	1
59	2-комнатная квартира	13	1	63,9	2
60	1-комнатная квартира	13	1	48,6	1
61	2-комнатная квартира	14	1	72,3	2
62	2-комнатная квартира	14	1	68,6	2
63	1-комнатная квартира	14	1	41,9	1
64	2-комнатная квартира	14	1	63,9	2
65	1-комнатная квартира	14	1	48,6	1
66	2-комнатная квартира	15	1	72,3	2
67	2-комнатная квартира	15	1	68,6	2
68	1-комнатная квартира	15	1	41,9	1
69	2-комнатная квартира	15	1	63,9	2
70	1-комнатная квартира	15	1	48,6	1
71	2-комнатная квартира	16	1	72,3	2
72	2-комнатная квартира	16	1	68,6	2
73	1-комнатная квартира	16	1	41,9	1
74	2-комнатная квартира	16	1	63,9	2
75	1-комнатная квартира	16	1	48,6	1
76	2-комнатная квартира	17	1	72,3	2
77	2-комнатная квартира	17	1	68,6	2
78	1-комнатная квартира	17	1	41,9	1
79	2-комнатная квартира	17	1	63,9	2

80	1-комнатная квартира	17	1	48,6	1
81	2-комнатная квартира	18	1	72,3	2
82	2-комнатная квартира	18	1	68,6	2
83	1-комнатная квартира	18	1	41,9	1
84	2-комнатная квартира	18	1	63,9	2
85	1-комнатная квартира	18	1	48,6	1
86	2-комнатная квартира	19	1	72,3	2
87	2-комнатная квартира	19	1	68,6	2
88	1-комнатная квартира	19	1	41,9	1
89	2-комнатная квартира	19	1	63,9	2
90	1-комнатная квартира	19	1	48,6	1
91	2-комнатная квартира	20	1	72,3	2
92	2-комнатная квартира	20	1	68,6	2
93	1-комнатная квартира	20	1	41,9	1
94	2-комнатная квартира	20	1	63,9	2
95	1-комнатная квартира	20	1	48,6	1
96	2-комнатная квартира	21	1	72,3	2
97	2-комнатная квартира	21	1	68,6	2
98	1-комнатная квартира	21	1	41,9	1
99	2-комнатная квартира	21	1	63,9	2
100	1-комнатная квартира	21	1	48,6	1
101	2-комнатная квартира	22	1	72,3	2
102	2-комнатная квартира	22	1	68,6	2
103	1-комнатная квартира	22	1	41,9	1
104	2-комнатная квартира	22	1	63,9	2
105	1-комнатная квартира	22	1	48,6	1
106	2-комнатная квартира	23	1	72,3	2
107	2-комнатная квартира	23	1	68,6	2
108	1-комнатная квартира	23	1	41,9	1
109	2-комнатная квартира	23	1	63,9	2
110	1-комнатная квартира	23	1	48,6	1
111	2-комнатная квартира	24	1	72,3	2
112	2-комнатная квартира	24	1	68,6	2
113	1-комнатная квартира	24	1	41,9	1
114	2-комнатная квартира	24	1	63,9	2
115	1-комнатная квартира	24	1	48,6	1
116	3-комнатная квартира	2	2	108,75	3
117	1-комнатная квартира	2	2	41,4	1
118	1-комнатная квартира	2	2	41,5	1
119	2-комнатная квартира	2	2	58,8	2
120	3-комнатная квартира	2	2	96,45	3
121	3-комнатная квартира	3	2	108,75	3
122	1-комнатная квартира	3	2	41,4	1

123	1-комнатная квартира	3	2	41,5	1
124	2-комнатная квартира	3	2	58,8	2
125	3-комнатная квартира	3	2	96,45	3
126	3-комнатная квартира	4	2	108,75	3
127	1-комнатная квартира	4	2	41,4	1
128	1-комнатная квартира	4	2	41,5	1
129	2-комнатная квартира	4	2	58,8	2
130	3-комнатная квартира	4	2	96,45	3
131	3-комнатная квартира	5	2	108,75	3
132	1-комнатная квартира	5	2	41,4	1
133	1-комнатная квартира	5	2	41,5	1
134	2-комнатная квартира	5	2	58,8	2
135	3-комнатная квартира	5	2	96,45	3
136	3-комнатная квартира	6	2	108,75	3
137	1-комнатная квартира	6	2	41,4	1
138	1-комнатная квартира	6	2	41,5	1
139	2-комнатная квартира	6	2	58,8	2
140	3-комнатная квартира	6	2	96,45	3
141	3-комнатная квартира	7	2	108,75	3
142	1-комнатная квартира	7	2	41,4	1
143	1-комнатная квартира	7	2	41,5	1
144	2-комнатная квартира	7	2	58,8	2
145	3-комнатная квартира	7	2	96,45	3
146	3-комнатная квартира	8	2	108,75	3
147	1-комнатная квартира	8	2	41,4	1
148	1-комнатная квартира	8	2	41,5	1
149	2-комнатная квартира	8	2	58,8	2
150	3-комнатная квартира	8	2	96,45	3
151	3-комнатная квартира	9	2	108,75	3
152	1-комнатная квартира	9	2	41,4	1
153	1-комнатная квартира	9	2	41,5	1
154	2-комнатная квартира	9	2	58,8	2
155	3-комнатная квартира	9	2	96,45	3
156	3-комнатная квартира	10	2	108,75	3
157	1-комнатная квартира	10	2	41,4	1
158	1-комнатная квартира	10	2	41,5	1
159	2-комнатная квартира	10	2	58,8	2
160	3-комнатная квартира	10	2	96,45	3
161	3-комнатная квартира	11	2	108,75	3
162	1-комнатная квартира	11	2	41,4	1
163	1-комнатная квартира	11	2	41,5	1
164	2-комнатная квартира	11	2	58,8	2
165	3-комнатная квартира	11	2	96,45	3

166	3-комнатная квартира	12	2	108,75	3
167	1-комнатная квартира	12	2	41,4	1
168	1-комнатная квартира	12	2	41,5	1
169	2-комнатная квартира	12	2	58,8	2
170	3-комнатная квартира	12	2	96,45	3
171	3-комнатная квартира	13	2	108,75	3
172	1-комнатная квартира	13	2	41,4	1
173	1-комнатная квартира	13	2	41,5	1
174	2-комнатная квартира	13	2	58,8	2
175	3-комнатная квартира	13	2	96,45	3
176	3-комнатная квартира	14	2	108,75	3
177	1-комнатная квартира	14	2	41,4	1
178	1-комнатная квартира	14	2	41,5	1
179	2-комнатная квартира	14	2	58,8	2
180	3-комнатная квартира	14	2	96,45	3
181	3-комнатная квартира	15	2	108,75	3
182	1-комнатная квартира	15	2	41,4	1
183	1-комнатная квартира	15	2	41,5	1
184	2-комнатная квартира	15	2	58,8	2
185	3-комнатная квартира	15	2	96,45	3
186	3-комнатная квартира	16	2	108,75	3
187	1-комнатная квартира	16	2	41,4	1
188	1-комнатная квартира	16	2	41,5	1
189	2-комнатная квартира	16	2	58,8	2
190	3-комнатная квартира	16	2	96,45	3
191	3-комнатная квартира	17	2	108,75	3
192	1-комнатная квартира	17	2	41,4	1
193	1-комнатная квартира	17	2	41,5	1
194	2-комнатная квартира	17	2	58,8	2
195	3-комнатная квартира	17	2	96,45	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офисное помещение	1	1	128	Тамбур	7,5
					КУИ	3,7
					Сан.узел	6,4
					Офисное помещение	110,4
2	Офисное помещение	1	1	103,8	Тамбур	6
					Сан.узел	4,9
					КУИ	2,2
					Офисное помещение	90,7
3	Офисное помещение	1	2	143,9	Тамбур	5,2

					Сан.узел	7,7
					КУИ	2,5
					Офисное помещение	128,5
4	Офисное помещение	1	2	82,2	Тамбур	4
					Сан.узел	4,7
					КУИ	3,9
					Офисное помещение	69,6
5	Помещение управляющей компании	1	2	55,9	Тамбур	3,2
					Сан.узел	4,5
					КУИ	2,8
					Помещение управляющей компании	45,4
1	кладовая	подвал	1	3,6		
2	кладовая	подвал	1	4,9		
3	кладовая	подвал	1	5,3		
4	кладовая	подвал	1	5		
5	кладовая	подвал	1	4,7		
6	кладовая	подвал	1	4,7		
7	кладовая	подвал	1	6		
8	кладовая	подвал	1	3,3		
9	кладовая	подвал	1	3,3		
10	кладовая	подвал	1	3,7		
11	кладовая	подвал	1	3		
12	кладовая	подвал	1	3,4		
13	кладовая	подвал	1	3,3		
14	кладовая	подвал	1	6,7		
15	кладовая	подвал	1	5		
16	кладовая	подвал	1	6,2		
17	кладовая	подвал	1	6,7		
18	кладовая	подвал	1	5,7		
19	кладовая	подвал	1	4,2		
20	кладовая	подвал	1	5,6		
21	кладовая	подвал	1	6,5		
22	кладовая	подвал	1	6,1		
23	кладовая	подвал	1	5,4		
24	кладовая	подвал	1	4,1		
25	кладовая	подвал	2	5,8		
26	кладовая	подвал	2	4,7		
27	кладовая	подвал	2	6,2		
28	кладовая	подвал	2	6,4		
29	кладовая	подвал	2	6,4		
30	кладовая	подвал	2	5,6		
31	кладовая	подвал	2	8		
32	кладовая	подвал	2	4,1		

33	кладовая	подвал	2	4,6		
34	кладовая	подвал	2	4		
35	кладовая	подвал	2	4,3		
36	кладовая	подвал	2	5,4		
37	кладовая	подвал	2	5,7		
38	кладовая	подвал	2	4,3		
39	кладовая	подвал	2	4,6		
40	кладовая	подвал	2	4,7		
41	кладовая	подвал	2	4,7		
42	кладовая	подвал	2	4,7		
43	кладовая	подвал	2	4,7		
44	кладовая	подвал	2	3,7		
45	кладовая	подвал	2	4		
46	кладовая	подвал	2	4,3		
47	кладовая	подвал	2	4		
48	кладовая	подвал	2	5,2		
49	кладовая	подвал	2	5		
50	кладовая	подвал	2	6,5		
51	кладовая	подвал	2	6		
52	кладовая	подвал	2	6		
53	кладовая	подвал	2	5,1		
54	кладовая	подвал	2	5,4		
55	кладовая	подвал	2	5,7		
56	кладовая	подвал	2	5		
57	кладовая	подвал	2	4,8		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1 секция, подвал	Для обеспечения доступа в коридор	11.3
2	Коридор	1 секция, подвал	Для обеспечения доступа в кладовые помещения	74.3
3	Тамбур	1 секция, подвал	Для обеспечения доступа в коридор	3.3
4	Тамбур	1 секция, подвал	Для обеспечения доступа в электрощитовую	5.1
5	Техническое подполье	1 секция, подвал	Для доступа к лифтовому оборудованию	4.6
6	Тамбур-шлюз	1 секция, подвал	Для обеспечения доступа в лифт	8.4
7	Техническое подполье	1 секция, подвал	Для обеспечения доступа к инженерным коммуникациям	62.3
8	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Для обеспечения доступа в здание	7.5
9	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Для обеспечения доступа в здание	5.9
10	Вестибюль	1 секция, 1 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл, колясочную, К.у.и.	28.5
11	Колясочная	1 секция, 1 этаж	Для хранения колясок и велосипедов	25.1

12	К.у.и.	1 секция, 1 этаж	Для хранения уборочного инвентаря	4
13	Лифтовой холл с зоной ожидания	1 секция, 1 этаж	Для доступа в лифт	40.4
14	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Для обеспечения доступа в лестничную клетку	2.6
15	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	Для обеспечения доступа на этажи	12.9
16	Переходной балкон (воздушная зона)	1 секция, 2 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	11.5
17	Тамбур	1 секция, 2 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
18	Лестничная клетка	1 секция, 2 этаж	Для обеспечения доступа на этажи	12.9
19	Тамбур	1 секция, 2 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
20	Лифтовой холл	1 секция, 2 этаж	Для обеспечения доступа в лифты, коридор	13.4
21	Коридор	1 секция, 2 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	28.5
22	Переходной балкон (воздушная зона)	1 секция, 3 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	11.5
23	Тамбур	1 секция, 3 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
24	Лестничная клетка	1 секция, 3 этаж	Для обеспечения доступа на этажи	12.9
25	Тамбур	1 секция, 3 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
26	Лифтовой холл	1 секция, 3 этаж	Для обеспечения доступа в лифты, коридор	13.4
27	Коридор	1 секция, 3 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	28.5
28	Переходной балкон (воздушная зона)	1 секция, 4 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	11.5
29	Тамбур	1 секция, 4 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
30	Лестничная клетка	1 секция, 4 этаж	Для обеспечения доступа на этажи	12.9
31	Тамбур	1 секция, 4 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
32	Лифтовой холл	1 секция, 4 этаж	Для обеспечения доступа в лифты, коридор	13.4
33	Коридор	1 секция, 4 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	28.5
34	Переходной балкон (воздушная зона)	1 секция, 5 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	11.5
35	Тамбур	1 секция, 5 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
36	Лестничная клетка	1 секция, 5 этаж	Для обеспечения доступа на этажи	12.9
37	Тамбур	1 секция, 5 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
38	Лифтовой холл	1 секция, 5 этаж	Для обеспечения доступа в лифты, коридор	13.4
39	Коридор	1 секция, 5 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	28.5
40	Переходной балкон (воздушная зона)	1 секция, 6 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	11.5
41	Тамбур	1 секция, 6 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
42	Лестничная клетка	1 секция, 6 этаж	Для обеспечения доступа на этажи	12.9
43	Тамбур	1 секция, 6 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
44	Лифтовой холл	1 секция, 6 этаж	Для обеспечения доступа в лифты, коридор	13.4
45	Коридор	1 секция, 6 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	28.5
46	Переходной балкон (воздушная зона)	1 секция, 7 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	11.5
47	Тамбур	1 секция, 7 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
48	Лестничная клетка	1 секция, 7 этаж	Для обеспечения доступа на этажи	12.9
49	Тамбур	1 секция, 7 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6

50	Лифтовой холл	1 секция, 7 этаж	Для обеспечения доступа в лифты, коридор	13.4
51	Коридор	1 секция, 7 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	28.5
52	Переходной балкон (воздушная зона)	1 секция, 8 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	11.5
53	Тамбур	1 секция, 8 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
54	Лестничная клетка	1 секция, 8 этаж	Для обеспечения доступа на этажи	12.9
55	Тамбур	1 секция, 8 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
56	Лифтовой холл	1 секция, 8 этаж	Для обеспечения доступа в лифты, коридор	13.4
57	Коридор	1 секция, 8 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	28.5
58	Переходной балкон (воздушная зона)	1 секция, 9 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	11.5
59	Тамбур	1 секция, 9 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
60	Лестничная клетка	1 секция, 9 этаж	Для обеспечения доступа на этажи	12.9
61	Тамбур	1 секция, 9 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
62	Лифтовой холл	1 секция, 9 этаж	Для обеспечения доступа в лифты, коридор	13.4
63	Коридор	1 секция, 9 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	28.5
64	Переходной балкон (воздушная зона)	1 секция, 10 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	11.5
65	Тамбур	1 секция, 10 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
66	Лестничная клетка	1 секция, 10 этаж	Для обеспечения доступа на этажи	12.9
67	Тамбур	1 секция, 10 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
68	Лифтовой холл	1 секция, 10 этаж	Для обеспечения доступа в лифты, коридор	13.4
69	Коридор	1 секция, 10 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	28.5
70	Переходной балкон (воздушная зона)	1 секция, 11 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	11.5
71	Тамбур	1 секция, 11 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
72	Лестничная клетка	1 секция, 11 этаж	Для обеспечения доступа на этажи	12.9
73	Тамбур	1 секция, 11 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
74	Лифтовой холл	1 секция, 11 этаж	Для обеспечения доступа в лифты, коридор	13.4
75	Коридор	1 секция, 11 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	28.5
76	Переходной балкон (воздушная зона)	1 секция, 12 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	11.5
77	Тамбур	1 секция, 12 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
78	Лестничная клетка	1 секция, 12 этаж	Для обеспечения доступа на этажи	12.9
79	Тамбур	1 секция, 12 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
80	Лифтовой холл	1 секция, 12 этаж	Для обеспечения доступа в лифты, коридор	13.4
81	Коридор	1 секция, 12 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	28.5
82	Переходной балкон (воздушная зона)	1 секция, 13 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	11.5
83	Тамбур	1 секция, 13 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
84	Лестничная клетка	1 секция, 13 этаж	Для обеспечения доступа на этажи	12.9
85	Тамбур	1 секция, 13 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
86	Лифтовой холл	1 секция, 13 этаж	Для обеспечения доступа в лифты, коридор	13.4
87	Коридор	1 секция, 13 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	28.5

88	Переходной балкон (воздушная зона)	1 секция, 14 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	11.5
89	Тамбур	1 секция, 14 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
90	Лестничная клетка	1 секция, 14 этаж	Для обеспечения доступа на этажи	12.9
91	Тамбур	1 секция, 14 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
92	Лифтовой холл	1 секция, 14 этаж	Для обеспечения доступа в лифты, коридор	13.4
93	Коридор	1 секция, 14 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	28.5
94	Переходной балкон (воздушная зона)	1 секция, 15 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	11.5
95	Тамбур	1 секция, 15 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
96	Лестничная клетка	1 секция, 15 этаж	Для обеспечения доступа на этажи	12.9
97	Тамбур	1 секция, 15 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
98	Лифтовой холл	1 секция, 15 этаж	Для обеспечения доступа в лифты, коридор	13.4
99	Коридор	1 секция, 15 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	28.5
100	Переходной балкон (воздушная зона)	1 секция, 16 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	11.5
101	Тамбур	1 секция, 16 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
102	Лестничная клетка	1 секция, 16 этаж	Для обеспечения доступа на этажи	12.9
103	Тамбур	1 секция, 16 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
104	Лифтовой холл	1 секция, 16 этаж	Для обеспечения доступа в лифты, коридор	13.4
105	Коридор	1 секция, 16 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	28.5
106	Переходной балкон (воздушная зона)	1 секция, 17 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	11.5
107	Тамбур	1 секция, 17 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
108	Лестничная клетка	1 секция, 17 этаж	Для обеспечения доступа на этажи	12.9
109	Тамбур	1 секция, 17 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
110	Лифтовой холл	1 секция, 17 этаж	Для обеспечения доступа в лифты, коридор	13.4
111	Коридор	1 секция, 17 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	28.5
112	Переходной балкон (воздушная зона)	1 секция, 18 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	11.5
113	Тамбур	1 секция, 18 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
114	Лестничная клетка	1 секция, 18 этаж	Для обеспечения доступа на этажи	12.9
115	Тамбур	1 секция, 18 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
116	Лифтовой холл	1 секция, 18 этаж	Для обеспечения доступа в лифты, коридор	13.4
117	Коридор	1 секция, 18 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	28.5
118	Переходной балкон (воздушная зона)	1 секция, 19 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	11.5
119	Тамбур	1 секция, 19 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
120	Лестничная клетка	1 секция, 19 этаж	Для обеспечения доступа на этажи	12.9
121	Тамбур	1 секция, 19 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
122	Лифтовой холл	1 секция, 19 этаж	Для обеспечения доступа в лифты, коридор	13.4
123	Коридор	1 секция, 19 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	28.5
124	Переходной балкон (воздушная зона)	1 секция, 20 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	11.5

125	Тамбур	1 секция, 20 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
126	Лестничная клетка	1 секция, 20 этаж	Для обеспечения доступа на этажи	12.9
127	Тамбур	1 секция, 20 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
128	Лифтовой холл	1 секция, 20 этаж	Для обеспечения доступа в лифты, коридор	13.4
129	Коридор	1 секция, 20 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	28.5
130	Переходной балкон (воздушная зона)	1 секция, 21 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	11.5
131	Тамбур	1 секция, 21 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
132	Лестничная клетка	1 секция, 21 этаж	Для обеспечения доступа на этажи	12.9
133	Тамбур	1 секция, 21 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
134	Лифтовой холл	1 секция, 21 этаж	Для обеспечения доступа в лифты, коридор	13.4
135	Коридор	1 секция, 21 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	28.5
136	Переходной балкон (воздушная зона)	1 секция, 22 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	11.5
137	Тамбур	1 секция, 22 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
138	Лестничная клетка	1 секция, 22 этаж	Для обеспечения доступа на этажи	12.9
139	Тамбур	1 секция, 22 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
140	Лифтовой холл	1 секция, 22 этаж	Для обеспечения доступа в лифты, коридор	13.4
141	Коридор	1 секция, 22 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	28.5
142	Переходной балкон (воздушная зона)	1 секция, 23 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	11.5
143	Тамбур	1 секция, 23 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
144	Лестничная клетка	1 секция, 23 этаж	Для обеспечения доступа на этажи	12.9
145	Тамбур	1 секция, 23 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
146	Лифтовой холл	1 секция, 23 этаж	Для обеспечения доступа в лифты, коридор	13.4
147	Коридор	1 секция, 23 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	28.5
148	Переходной балкон (воздушная зона)	1 секция, 24 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	11.5
149	Тамбур	1 секция, 24 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
150	Лестничная клетка	1 секция, 24 этаж	Для обеспечения доступа на кровлю	12.9
151	Тамбур	1 секция, 24 этаж	Для обеспечения доступа в лифтовой холл/лестничную клетку	2.6
152	Лифтовой холл	1 секция, 24 этаж	Для обеспечения доступа в лифты, коридор	13.4
153	Коридор	1 секция, 24 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	28.5
154	Тамбур	2 секция, подвал	Для обеспечения доступа в техническое подполье, электрощитовую, комнату связи	3.6
155	Техническое подполье	2 секция, подвал	Для обеспечения доступа к инженерным коммуникациям	112.9
156	Коридор	2 секция, подвал	Для обеспечения доступа в кладовые	91.9
157	Коридор	2 секция, подвал	Для обеспечения доступа в лестничную клетку, тамбур-шлюз	3.5
158	Тамбур-шлюз	2 секция, подвал	Для обеспечения доступа в лифт	8.5
159	Техническое подполье	2 секция, подвал	Для обеспечения доступа к лифтовому оборудованию	2.8
160	Лестничная клетка	2 секция, подвал	Для обеспечения доступа на этажи	20.2
161	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Для обеспечения доступа в здание	6.6
162	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Для обеспечения доступа в здание	6.6
163	Вестибюль	2 секция, 1 этаж	Для обеспечения доступа в колясочную, лифтовой холл	27.9

164	Колясочная	2 секция, 1 этаж	Для хранения колясок, велосипедов	27.6
165	Лифтовой холл	2 секция, 1 этаж	Для обеспечения доступа в К.у.и., лифты, лестничную клетку	39.2
166	К.у.и.	2 секция, 1 этаж	Для хранения уборочного инвентаря	3.2
167	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	Для обеспечения доступа на этажи	12.7
168	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Для обеспечения доступа в кладовые	1.3
169	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	Для обеспечения доступа в кладовые	5.2
170	Лифтовой холл	2 секция, 2 этаж	Для обеспечения доступа в коридор, лифты, лестничную клетку	14.5
171	Коридор	2 секция, 2 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	33.9
172	Лестничная клетка	2 секция, 2 этаж	Для обеспечения доступа на этажи	17
173	Лифтовой холл	2 секция, 3 этаж	Для обеспечения доступа в коридор, лифты, лестничную клетку	14.5
174	Коридор	2 секция, 3 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	33.9
175	Лестничная клетка	2 секция, 3 этаж	Для обеспечения доступа на этажи	17
176	Лифтовой холл	2 секция, 4 этаж	Для обеспечения доступа в коридор, лифты, лестничную клетку	14.5
177	Коридор	2 секция, 4 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	33.9
178	Лестничная клетка	2 секция, 4 этаж	Для обеспечения доступа на этажи	17
179	Лифтовой холл	2 секция, 5 этаж	Для обеспечения доступа в коридор, лифты, лестничную клетку	14.5
180	Коридор	2 секция, 5 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	33.9
181	Лестничная клетка	2 секция, 5 этаж	Для обеспечения доступа на этажи	17
182	Лифтовой холл	2 секция, 6 этаж	Для обеспечения доступа в коридор, лифты, лестничную клетку	14.5
183	Коридор	2 секция, 6 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	33.9
184	Лестничная клетка	2 секция, 6 этаж	Для обеспечения доступа на этажи	17
185	Лифтовой холл	2 секция, 7 этаж	Для обеспечения доступа в коридор, лифты, лестничную клетку	14.5
186	Коридор	2 секция, 7 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	33.9
187	Лестничная клетка	2 секция, 7 этаж	Для обеспечения доступа на этажи	17
188	Лифтовой холл	2 секция, 8 этаж	Для обеспечения доступа в коридор, лифты, лестничную клетку	14.5
189	Коридор	2 секция, 8 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	33.9
190	Лестничная клетка	2 секция, 8 этаж	Для обеспечения доступа на этажи	17
191	Лифтовой холл	2 секция, 9 этаж	Для обеспечения доступа в коридор, лифты, лестничную клетку	14.5
192	Коридор	2 секция, 9 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	33.9
193	Лестничная клетка	2 секция, 9 этаж	Для обеспечения доступа на этажи	17
194	Лифтовой холл	2 секция, 10 этаж	Для обеспечения доступа в коридор, лифты, лестничную клетку	14.5
195	Коридор	2 секция, 10 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	33.9
196	Лестничная клетка	2 секция, 10 этаж	Для обеспечения доступа на этажи	17
197	Лифтовой холл	2 секция, 11 этаж	Для обеспечения доступа в коридор, лифты, лестничную клетку	14.5
198	Коридор	2 секция, 11 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	33.9
199	Лестничная клетка	2 секция, 11 этаж	Для обеспечения доступа на этажи	17
200	Лифтовой холл	2 секция, 12 этаж	Для обеспечения доступа в коридор, лифты, лестничную клетку	14.5
201	Коридор	2 секция, 12 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	33.9
202	Лестничная клетка	2 секция, 12 этаж	Для обеспечения доступа на этажи	17
203	Лифтовой холл	2 секция, 13 этаж	Для обеспечения доступа в коридор, лифты, лестничную клетку	14.5
204	Коридор	2 секция, 13 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	33.9
205	Лестничная клетка	2 секция, 13 этаж	Для обеспечения доступа на этажи	17
206	Лифтовой холл	2 секция, 14 этаж	Для обеспечения доступа в коридор, лифты, лестничную клетку	14.5

207	Коридор	2 секция, 14 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	33.9
208	Лестничная клетка	2 секция, 14 этаж	Для обеспечения доступа на этажи	17
209	Лифтовой холл	2 секция, 15 этаж	Для обеспечения доступа в коридор, лифты, лестничную клетку	14.5
210	Коридор	2 секция, 15 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	33.9
211	Лестничная клетка	2 секция, 15 этаж	Для обеспечения доступа на этажи	17
212	Лифтовой холл	2 секция, 16 этаж	Для обеспечения доступа в коридор, лифты, лестничную клетку	14.5
213	Коридор	2 секция, 16 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	33.9
214	Лестничная клетка	2 секция, 16 этаж	Для обеспечения доступа на этажи	17
215	Лифтовой холл	2 секция, 17 этаж	Для обеспечения доступа в коридор, лифты, лестничную клетку	14.5
216	Коридор	2 секция, 17 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	33.9
217	Лестничная клетка	2 секция, 17 этаж	Для обеспечения доступа на кровлю	17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Тепловой пункт, находящийся в подвале 1 секции	Санитарно-техническое оборудование	Для обеспечения жителей жилого дома отоплением и горячим водоснабжением
2	Насосная пожаротушения, находящаяся в подвале 1 секции	Санитарно-техническое оборудование	Для обеспечения жителей жилого дома напором воды
3	Электрощитовая, находящаяся в подвале 1 секции	Электрическое оборудование	Обеспечение электроснабжением жителей жилого дома
4	Комната связи, находящаяся в подвале 1 секции	Телекоммуникационное оборудование	Обеспечение жителей жилого дома проводной телефонной связью, проводным телевизионным вещанием, передачей данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
5	Машинное помещение, находящееся на кровле 1 секции	Оборудование для бесперебойной работы лифтов	Доставка людей с первого этажа/до первого этажа
6	Электрощитовая, находящаяся в подвале 2 секции	Электрическое оборудование	Обеспечение электроснабжением жителей жилого дома
7	Комната связи, находящаяся в подвале 2 секции	Телекоммуникационное оборудование	Обеспечение жителей жилого дома проводной телефонной связью, проводным телевизионным вещанием, передачей данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
8	Машинное помещение, находящееся на кровле 2 секции	Оборудование для бесперебойной работы лифтов	Доставка людей с первого этажа/до первого этажа

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **577837328 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Залог земельного участка**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **72:23:0110002:0009922**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810367100012736**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000651**
		БИК: **047102651**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **720302020**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09268402**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **50**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **35**
		: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **37**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **6**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **3 276,9 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1 782,6 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **184,9 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **31,7 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **219 100 510 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **110 809 100 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **5 725 000 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **905 000 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Генеральное соглашение**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **343 142 684 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **12.07.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **72:23:0110002:0009922**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **67010000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 80D47AB9AF8F11E980E61CC1DE80267E01

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕРИДИАН КОНСТРАКШН", Вечков Евгений, Тюмень**

Действителен: с 26.07.2019 по 26.07.2020