



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «Специализированный застройщик "ПСФ "Крост»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7712005280, ОГРН 1037739184537,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125212, Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 6,
стр. 13, эт. 3, пом. 3

info@krost.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30472

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 13 » декабря 2018 г.

№ 77-137000-008674-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Апарт-отель с подземной автостоянкой, Блок Б (II пусковой комплекс)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: город Москва, улица Бутлерова, дом 7Б; дом 7Б, сооружение 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:06:0006002:2980**

строительный адрес: **г. Москва, ул. Бутлерова, вл. 7Б**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-137000-017022-2018, дата выдачи «11» мая 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	124073,0	124073,0
в том числе надземной части	куб.м.	16372,0	16372,0
Общая площадь здания (город Москва, улица Бутлерова, дом 7Б)	кв.м.	30371,0	30371,0
Площадь нежилых помещений всего	кв.м.	207,0	207,0
в том числе площадь кладовых	кв.м.	207,0	207,0
Количество зданий, сооружений	шт.	13	13
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество номеров/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	392 / 17600	392 / 17536,1
1-местные	шт./кв.м.	67 / 2147,0	67 / 2147,4
2-местные	шт./кв.м.	230 / 9573,4	230 / 9541,2
3-местные	шт./кв.м.	95 / 5879,6	95 / 5847,5
Количество этажей	шт.	21+1 подз.	22
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные сети водоснабжения, в том числе	п.м.	75,0	75,0
тр. 2Д250 чугунная	п.м.	75,0	75,0
Тепловая сеть, в том числе	п.м.	36,0	36,0
тр.2Д133 сталь	п.м.	36,0	36,0
Теплоснабжение, в том числе	п.м.	16,0	16,0
тр. 2Д133 сталь	п.м.	14,0	14,0
тр. 2Д50 сталь	п.м.	2,0	2,0
Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ, в том числе	п.м.	160,0	160,0
18КЛ-АПвБШп 4x185, 4x240	п.м.	160,0	160,0
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации, в том числе	п.м.	633,0	633,0
тр. Д200 ВЧШГ	п.м.	633,0	633,0
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации выпуска, в том числе	п.м.	8,0	8,0
тр. Д150/100 ВЧШГ	п.м.	8,0	8,0
Наружные сети дождевой канализации, в том числе	п.м.	65,0	65,0
тр. Д400 "Прага"	п.м.	4,0	4,0
тр. 2Д180 ПЭ	п.м.	61,0	61,0
Наружные сети дождевой канализации ГНБ, в том числе	п.м.	135,0	135,0
тр. 2Д180 ПЭ	п.м.	135,0	135,0
Внутриплощадочные сети дождевой канализации, в том числе	п.м.	27,0	27,0

РВ 0020802

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-137000-008674-2018

тр. Д400 "Корсис"	п.м.	27,0	27,0
Внутриплощадочные сети дождевой канализации выпуска, в том числе	п.м.	15,0	15,0
тр. 2Д200, 2Д100, Д200 ВЧШГ	п.м.	15,0	15,0
Ливневая насосная станция	куб.м	15,0	15,0
Блочная комплектная трансформаторная подстанция (город Москва, улица Бутлерова, дом 7Б, сооружение 1)	кв. м.	23,0	23,0
Телефонная канализация, в том числе	п.м.	27,0	27,0
Кабель 2Л-РОН-25-24-335-2504	п.м.	50,0	50,0
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитные	монолитные
Материалы стен	-	смешанные	смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитные	монолитные
Материалы кровли	-	техноэласт ЭПП, техноэласт ЭКП, праймер битумный, армированная цементно- песчаная стяжка, керамзит фракции 10-20 мм, геотекстиль термоскреплен ный 300г/м2, пенополистиро льные плиты ПСБ-С 35, пленка ПВХ	техноэласт ЭПП, техноэласт ЭКП, праймер битумный, армированная цементно-песчаная стяжка, керамзит фракции 10-20 мм, геотекстиль термоскрепленный 300г/м2, пенополистирольные плиты ПСБ-С 35, пленка ПВХ
Иные показатели	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	77	77

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	57	57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	поризованные керамические камни, газобетонные блоки, минераловатный утеплитель «Технофас Экстра Техношicole»	поризованные керамические камни, газобетонные блоки, минераловатный утеплитель «Технофас Экстра РВ Т0020802»
Заполнение световых проемов	-	деревянные переплеты с	деревянные переплеты с

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-137000-008674-2018

		двухкамерным стеклопакетом	двухкамерным стеклопакетом
водосчетчик ВМХ 50	шт.	1	1
теплосчетчик ВИС.Т1 ТС-0201-2-2-1-1-1-0-Е2	шт.	1	1
счетчик электроэнергии Меркурий 230ART-03 C(R)N 5(7,5)A	шт.	10	10

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.08.2018 г., кадастровый инженер Колядинский Андрей Владимирович,

- № квалификационного аттестата – 77-15-169 от 17.08.2015 г.,
от 27.08.2018 г., кадастровый инженер Банков Николай Андреевич,
№ квалификационного аттестата – 77-15-155 от 10.08.2015 г.,
от 27.08.2018 г., кадастровый инженер Банков Николай Андреевич,
№ квалификационного аттестата – 77-15-155 от 10.08.2015 г.,
от 27.08.2018 г., кадастровый инженер Банков Николай Андреевич,
№ квалификационного аттестата – 77-15-155 от 10.08.2015 г.,
от 27.08.2018 г., кадастровый инженер Банков Николай Андреевич,
№ квалификационного аттестата – 77-15-155 от 10.08.2015 г.,
от 27.08.2018 г., кадастровый инженер Банков Николай Андреевич,
№ квалификационного аттестата – 77-15-155 от 10.08.2015 г.,
от 30.11.2018 г., кадастровый инженер Кормова Оксана Николаевна,
№ квалификационного аттестата – 77-14-192 от 02.06.2014 г.,
от 30.11.2018 г., кадастровый инженер Кормова Оксана Николаевна,
№ квалификационного аттестата – 77-14-192 от 02.06.2014 г.,
от 27.08.2018 г., кадастровый инженер Банков Николай Андреевич,
№ квалификационного аттестата – 77-15-155 от 10.08.2015 г.,
от 27.08.2018 г., кадастровый инженер Банков Николай Андреевич,
№ квалификационного аттестата – 77-15-155 от 10.08.2015 г.,
от 27.08.2018 г., кадастровый инженер Банков Николай Андреевич,
№ квалификационного аттестата – 77-15-155 от 10.08.2015 г.,
от 27.08.2018 г., кадастровый инженер Банков Николай Андреевич,
№ квалификационного аттестата – 77-15-155 от 10.08.2015 г.,
от 27.08.2018 г., кадастровый инженер Банков Николай Андреевич,
№ квалификационного аттестата – 77-15-155 от 10.08.2015 г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего,

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров,

Заместитель председателя

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Амелькин
(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)



2018 г.



РВД 0001570