



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e811d61b871c1c6b
Владелец: **ООО "САП", Сухов Александр Петрович,
Ростов-на-Дону**
Действителен: с 27.02.2018 по 27.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 14.05.2018 №62
Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 8e2e31ec0214e180e711b6cefcd269e
Владелец: **Региональная служба ГСН РО, г. Ростов-на-Дону**
Действителен: с 21.11.2017 по 21.11.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-61-000177-04 от 23.04.2018

Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Баррикадная, 4 (3 этап строительства)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "САП"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	344116
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Днепростроевская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 117 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8863 299-01-11
	1.4.2	Адрес электронной почты	sap_80@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.ooo-sap.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Сухов
	1.5.2	Имя	Александр
	1.5.3	Отчество	Петрович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6168041030
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1026104364153
	2.1.3	Год регистрации	1999

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Сухов
	3.3.2	Имя	Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Петрович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой (1 этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	2-я Баррикадная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 4 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	04.02.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-802009/1-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой (2 этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	2-я Баррикадная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 4 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	20.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-802009-1/2-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
--	--------	--	---

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Строители Ростовской области
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0143.5-2014-6168041030-С-111
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	28.02.2014

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Некоммерческое партнерство (20614)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	4222,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	14780,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	16311,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	2-я Баррикадная
	9.2.10	Дом	4
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	27
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	27
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	20 503,2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	12 767,2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	2 414,8
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	15 182

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Гео-гарант
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2347015800
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	СпецКомплектПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6163135750
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	19.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-2-0019-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Строительно-Проектная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6163130776
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "2-я Баррикадная,4"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	61-310-921501-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	22.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	07.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право собственности
-------------------------------	--------	------------------------------------	---------------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	19.03.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	САП
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	6168041030
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:44:0060606:483
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	5620+/-26 кв.м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрено
---	--------	---	---------------

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Дворовое пространство с площадкой для отдыха взрослых, с площадкой для игр детей, с площадкой для занятий физкультурой, с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Запланирована площадка с ограждением с трех сторон мусорных контейнеров закрытого типа.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Газоны, зеленые насаждения (деревья и кустарники) в зонах свободных от проектируемых и существующих инженерных коммуникаций.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Площадка для сушки белья, площадка для чистки вещей.

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Газпром газораспределения Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	00-61-6590

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 380 974,14
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5187

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Донэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2368/17Н/РГЭС/ЗРЭС (6.07.117)

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7740000076
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7740000076

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	239
	15.1.2	Количество нежилых помещений	45
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	44
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	1

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
----------------	------------	-------------------	----------------	-----------------------	-------------------

1	2	3	4	5	6
1	жилое	2	1	36,2	1
2	жилое	2	1	43,8	1
3	жилое	2	1	46,8	1
4	жилое	2	1	46	1
5	жилое	2	1	43	1

6	жилое	2	1	43,1	1
7	жилое	2	1	78,1	2
8	жилое	2	1	41,1	1
9	жилое	2	1	56,5	2
10	жилое	2	1	56	2
11	жилое	2	1	61,4	2

12	жилое	3	1	36,2	1
13	жилое	3	1	43,8	1
14	жилое	3	1	46,8	1
15	жилое	3	1	46	1
16	жилое	3	1	43	1
17	жилое	3	1	43,1	1

18	жилое	3	1	78,1	2
19	жилое	3	1	41,1	1
20	жилое	3	1	56,5	2
21	жилое	3	1	56	2
22	жилое	3	1	61,4	2
23	жилое	4	1	36,2	1

24	жилое	4	1	43,8	1
25	жилое	4	1	46,8	1
26	жилое	4	1	46	1
27	жилое	4	1	43	1
28	жилое	4	1	43,1	1
29	жилое	4	1	78,1	2

30	жилое	4	1	41,1	1
31	жилое	4	1	56,5	2
32	жилое	4	1	56	2
33	жилое	4	1	61,4	2
34	жилое	5	1	36,2	1
35	жилое	5	1	43,8	1

36	жилое	5	1	46,8	1
37	жилое	5	1	46	1
38	жилое	5	1	43	1
39	жилое	5	1	43,1	1
40	жилое	5	1	78,1	2
41	жилое	5	1	41,1	1

42	жилое	5	1	56,5	2
43	жилое	5	1	56	2
44	жилое	5	1	61,4	2
45	жилое	6	1	36,2	1
46	жилое	6	1	43,8	1
47	жилое	6	1	46,8	1

48	жилое	6	1	46	1
49	жилое	6	1	43	1
50	жилое	6	1	43,1	1
51	жилое	6	1	78,1	2
52	жилое	6	1	41,1	1
53	жилое	6	1	56,5	2

54	жилое	6	1	56	2
55	жилое	6	1	61,4	2
56	жилое	7	1	36,2	1
57	жилое	7	1	43,8	1
58	жилое	7	1	46,8	1
59	жилое	7	1	46	1

60	жилое	7	1	43	1
61	жилое	7	1	43,1	1
62	жилое	7	1	78,1	2
63	жилое	7	1	41,1	1
64	жилое	7	1	56,5	2
65	жилое	7	1	56	2

66	жилое	7	1	61,4	2
67	жилое	8	1	36,2	1
68	жилое	8	1	43,8	1
69	жилое	8	1	46,8	1
70	жилое	8	1	46	1
71	жилое	8	1	43	1

72	жилое	8	1	43,1	1
73	жилое	8	1	78,1	2
74	жилое	8	1	41,1	1
75	жилое	8	1	56,5	2
76	жилое	8	1	56	2
77	жилое	8	1	61,4	2

78	жилое	9	1	36,2	1
79	жилое	9	1	43,8	1
80	жилое	9	1	46,8	1
81	жилое	9	1	46	1
82	жилое	9	1	43	1
83	жилое	9	1	43,1	1

84	жилое	9	1	78,1	2
85	жилое	9	1	41,1	1
86	жилое	9	1	56,5	2
87	жилое	9	1	56	2
88	жилое	9	1	61,4	2
89	жилое	10	1	36,2	1

90	жилое	10	1	43,8	1
91	жилое	10	1	46,8	1
92	жилое	10	1	46	1
93	жилое	10	1	43	1
94	жилое	10	1	43,1	1
95	жилое	10	1	78,1	2

96	жилое	10	1	41,1	1
97	жилое	10	1	56,5	2
98	жилое	10	1	56	2
99	жилое	10	1	61,4	2
100	жилое	11	1	36,2	1
101	жилое	11	1	43,8	1

102	жилое	11	1	46,8	1
103	жилое	11	1	46	1
104	жилое	11	1	43	1
105	жилое	11	1	43,1	1
106	жилое	11	1	78,1	2
107	жилое	11	1	41,1	1

108	жилое	11	1	56,5	2
109	жилое	11	1	56	2
110	жилое	11	1	61,4	2
111	жилое	12	1	36,2	1
112	жилое	12	1	43,8	1
113	жилое	12	1	46,8	1

114	жилое	12	1	46	1
115	жилое	12	1	43	1
116	жилое	12	1	43,1	1
117	жилое	12	1	78,1	2
118	жилое	12	1	41,1	1
119	жилое	12	1	56,5	2

120	жилое	12	1	56	2
121	жилое	12	1	61,4	2
122	жилое	13	1	36,2	1
123	жилое	13	1	43,8	1
124	жилое	13	1	46,8	1
125	жилое	13	1	46	1

126	жилое	13	1	43	1
127	жилое	13	1	43,1	1
128	жилое	13	1	78,1	2
129	жилое	13	1	41,1	1
130	жилое	13	1	56,5	2
131	жилое	13	1	56	2

132	жилое	13	1	61,4	2
133	жилое	14	1	36,2	1
134	жилое	14	1	43,8	1
135	жилое	14	1	46,8	1
136	жилое	14	1	46	1
137	жилое	14	1	43	1

138	жилое	14	1	43,1	1
139	жилое	14	1	78,1	2
140	жилое	14	1	41,1	1
141	жилое	14	1	56,5	2
142	жилое	14	1	56	2
143	жилое	14	1	61,4	2

144	жилое	15	1	36,2	1
145	жилое	15	1	43,8	1
146	жилое	15	1	46,8	1
147	жилое	15	1	46	1
148	жилое	15	1	43	1
149	жилое	15	1	43,1	1

150	жилое	15	1	78,1	2
151	жилое	15	1	41,1	1
152	жилое	15	1	56,5	2
153	жилое	15	1	56	2
154	жилое	15	1	61,4	2
155	жилое	16	1	36,2	1

156	жилое	16	1	43,8	1
157	жилое	16	1	46,8	1
158	жилое	16	1	46	1
159	жилое	16	1	43	1
160	жилое	16	1	43,1	1
161	жилое	16	1	78,1	2

162	жилое	16	1	41,1	1
163	жилое	16	1	56,5	2
164	жилое	16	1	56	2
165	жилое	16	1	61,4	2
166	жилое	17	1	36,2	1
167	жилое	17	1	43,8	1

168	жилое	17	1	46,8	1
169	жилое	17	1	46	1
170	жилое	17	1	43	1
171	жилое	17	1	43,1	1
172	жилое	17	1	78,1	2
173	жилое	17	1	41,1	1

174	жилое	17	1	56,5	2
175	жилое	17	1	56	2
176	жилое	17	1	61,4	2
177	жилое	18	1	36,3	1
178	жилое	18	1	93,8	3
179	жилое	18	1	91,1	3

180	жилое	18	1	43,3	1
181	жилое	18	1	78,6	2
182	жилое	18	1	41,8	1
183	жилое	18	1	56,7	2
184	жилое	18	1	56,3	2
185	жилое	18	1	61,9	2

186	жилое	19	1	36,3	1
187	жилое	19	1	93,8	3
188	жилое	19	1	91,1	3
189	жилое	19	1	43,3	1
190	жилое	19	1	78,6	2
191	жилое	19	1	41,8	1

192	жилое	19	1	56,7	2
193	жилое	19	1	56,3	2
194	жилое	19	1	61,9	2
195	жилое	20	1	36,3	1
196	жилое	20	1	93,8	3
197	жилое	20	1	91,1	3

198	жилое	20	1	43,3	1
199	жилое	20	1	78,6	2
200	жилое	20	1	41,8	1
201	жилое	20	1	56,7	2
202	жилое	20	1	56,3	2
203	жилое	20	1	61,9	2

204	жилое	21	1	36,3	1
205	жилое	21	1	93,8	3
206	жилое	21	1	91,1	3
207	жилое	21	1	43,3	1
208	жилое	21	1	78,6	2
209	жилое	21	1	41,8	1

210	жилое	21	1	56,7	2
211	жилое	21	1	56,3	2
212	жилое	21	1	61,9	2
213	жилое	22	1	36,3	1
214	жилое	22	1	93,8	3
215	жилое	22	1	91,1	3

216	жилое	22	1	43,3	1
217	жилое	22	1	78,6	2
218	жилое	22	1	41,8	1
219	жилое	22	1	56,7	2
220	жилое	22	1	56,3	2
221	жилое	22	1	61,9	2

222	жилое	23	1	36,3	1
223	жилое	23	1	93,8	3
224	жилое	23	1	91,1	3
225	жилое	23	1	43,3	1
226	жилое	23	1	78,6	2
227	жилое	23	1	41,8	1

228	жилое	23	1	56,7	2
229	жилое	23	1	56,3	2
230	жилое	23	1	61,9	2
231	жилое	24	1	36,3	1
232	жилое	24	1	93,8	3
233	жилое	24	1	91,1	3

234	жилое	24	1	43,3	1
235	жилое	24	1	78,6	2
236	жилое	24	1	41,8	1
237	жилое	24	1	56,7	2
238	жилое	24	1	56,3	2
239	жилое	24	1	61,9	2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	1	559,9	тамбур тамбур Игровой зал уборная уборная Кладовая	4,7 3,8 528,2 9,1 9,1 5
1	Нежилое	подвал	1	13,25	Машиноместо	13,25
2	Нежилое	подвал	1	13,25	Машиноместо	13,25
3	Нежилое	подвал	1	13,25	Машиноместо	13,25

4	Нежилое	подвал	1	13,25	Машиноместо	13,25
5	Нежилое	подвал	1	13,25	Машиноместо	13,25
6	Нежилое	подвал	1	13,25	Машиноместо	13,25
7	Нежилое	подвал	1	13,25	Машиноместо	13,25
8	Нежилое	подвал	1	13,25	Машиноместо	13,25
9	Нежилое	подвал	1	13,25	Машиноместо	13,25

10	Нежилое	подвал	1	13,25	Машиноместо	13,25
11	Нежилое	подвал	1	13,25	Машиноместо	13,25
12	Нежилое	подвал	1	13,25	Машиноместо	13,25
13	Нежилое	подвал	1	13,25	Машиноместо	13,25
14	Нежилое	подвал	1	13,25	Машиноместо	13,25
15	Нежилое	подвал	1	13,25	Машиноместо	13,25

16	Нежилое	подвал	1	13,25	Машиноместо	13,25
17	Нежилое	подвал	1	13,25	Машиноместо	13,25
18	Нежилое	подвал	1	13,25	Машиноместо	13,25
19	Нежилое	подвал	1	13,25	Машиноместо	13,25
20	Нежилое	подвал	1	13,25	Машиноместо	13,25
21	Нежилое	подвал	1	13,25	Машиноместо	13,25

22	Нежилое	подвал	1	13,25	Машиноместо	13,25
23	Нежилое	подвал	1	13,25	Машиноместо	13,25
24	Нежилое	подвал	1	13,25	Машиноместо	13,25
25	Нежилое	подвал	1	13,25	Машиноместо	13,25
26	Нежилое	подвал	1	13,25	Машиноместо	13,25
27	Нежилое	подвал	1	13,25	Машиноместо	13,25

28	Нежилое	подвал	1	13,25	Машиноместо	13,25
29	Нежилое	подвал	1	13,25	Машиноместо	13,25
30	Нежилое	подвал	1	13,25	Машиноместо	13,25
31	Нежилое	подвал	1	13,25	Машиноместо	13,25
32	Нежилое	подвал	1	13,25	Машиноместо	13,25
33	Нежилое	подвал	1	13,25	Машиноместо	13,25

34	Нежилое	подвал	1	13,25	Машиноместо	13,25
35	Нежилое	подвал	1	13,25	Машиноместо	13,25
36	Нежилое	подвал	1	13,25	Машиноместо	13,25
37	Нежилое	подвал	1	13,25	Машиноместо	13,25
38	Нежилое	подвал	1	13,25	Машиноместо	13,25
39	Нежилое	подвал	1	13,25	Машиноместо	13,25

40	Нежилое	подвал	1	13,25	Машиноместо	13,25
41	Нежилое	подвал	1	13,25	Машиноместо	13,25
42	Нежилое	подвал	1	13,25	Машиноместо	13,25
43	Нежилое	подвал	1	13,25	Машиноместо	13,25
44	Нежилое	подвал	1	13,25	Машиноместо	13,25

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Тамбур	подвал	Обеспечение прохода	2,6
2	Тамбур	подвал	Обеспечение прохода	4
3	Тамбур	подвал	Обеспечение прохода	2,7
4	Лестничная клетка	подвал	Обеспечение прохода	8,9
5	Кладовая уборочного инвентаря	подвал	нежилое	6,4
6	Лифтовый холл	подвал	Обеспечение прохода к лифтам	10,5
7	Лифтовая шахта	подвал	нежилое	3,5
8	Лифтовая шахта	подвал	нежилое	2,6
9	Лифтовая шахта	подвал	нежилое	4,5
10	Лестничная клетка	подвал	Обеспечение прохода	9,2
11	ВНС	подвал	нежилое	47,8
12	Электрощитовая	подвал	нежилое	15
13	Тамбур	подвал	Обеспечение прохода	2,1
14	Лестничная клетка	подвал	Обеспечение прохода	8,9
15	Тамбур	подвал	Обеспечение прохода	4,1
16	Кладовая уборочного инвентаря	подвал	нежилое	5,1
17	Лифтовый холл	подвал	Обеспечение прохода	9,7

18	Тамбур	подвал	Обеспечение прохода	2,2
19	Лестничная клетка	подвал	Обеспечение прохода	9,2
20	Помещение автостоянки	подвал	нежилое	339,45
21	Венткамера автостоянки	подвал	нежилое	29,9
22	Венткамера автостоянки 2	подвал	нежилое	16,2
23	Въезд (пандус)	подвал	нежилое	250,9
24	Тамбур	1 этаж	Обеспечение прохода	2,9
25	Тамбур	1 этаж	Обеспечение прохода	6,9
26	Коридор	1 этаж	Обеспечение прохода	7,8
27	Лифтовый холл	1 этаж	Обеспечение прохода	10,2
28	Лестничная клетка	1 этаж	Обеспечение прохода	15
29	Комната дежурного	1 этаж	нежилое	15
30	Уборная	1 этаж	Используется по фактическому назначению	2,3
31	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Используется по фактическому назначению	4,9
32	Мусоросборочная камера	1 этаж	Используется по фактическому назначению	4,9
33	Тамбур	1 этаж	Обеспечение прохода	2,7
34	Тамбур	1 этаж	Обеспечение прохода	2,4
35	Лестничная клетка	1 этаж	Обеспечение прохода с автостоянки на 1 этаж	12
36	Коридор	1 этаж	Обеспечения прохода	12
37	Лестничная клетка	1 этаж	Используется по фактическому назначению	13,8
38	Тамбур	2 этаж	Обеспечение прохода	3,2

39	Тамбур	2 этаж	Обеспечение прохода	2,6
40	Коридор	2 этаж	Обеспечение прохода	69,1
41	Лифтовый холл	2 этаж	Обеспечение прохода	10,4
42	Лестничная клетка	2 этаж	Обеспечение прохода	15
43	Переходная лоджия	2 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
44	Тамбур	3 этаж	Обеспечение прохода	3,2
45	Тамбур	3 этаж	Обеспечение прохода	2,6
46	Коридор	3 этаж	Обеспечение прохода	69,1
47	Лифтовый холл	3 этаж	Обеспечение прохода	10,4
48	Лестничная клетка	3 этаж	Обеспечение прохода	15
49	Переходная лоджия	3 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
50	Тамбур	4 этаж	Обеспечение прохода	3,2
51	Тамбур	4 этаж	Обеспечение прохода	2,6
52	Коридор	4 этаж	Обеспечение прохода	69,1
53	Лифтовый холл	4 этаж	Обеспечение прохода	10,4
54	Лестничная клетка	4 этаж	Обеспечение прохода	15
55	Переходная лоджия	4 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
56	Тамбур	5 этаж	Обеспечение прохода	3,2
57	Тамбур	5 этаж	Обеспечение прохода	2,6
58	Коридор	5 этаж	Обеспечение прохода	69,1
59	Лифтовый холл	5 этаж	Обеспечение прохода	10,4

60	Лестничная клетка	5 этаж	Обеспечение прохода	15
61	Переходная лоджия	5 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
62	Тамбур	6 этаж	Обеспечение прохода	3,2
63	Тамбур	6 этаж	Обеспечение прохода	2,6
64	Коридор	6 этаж	Обеспечение прохода	69,1
65	Лифтовый холл	6 этаж	Обеспечение прохода	10,4
66	Лестничная клетка	6 этаж	Обеспечение прохода	15
67	Переходная лоджия	6 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
68	Тамбур	7 этаж	Обеспечение прохода	3,2
69	Тамбур	7 этаж	Обеспечение прохода	2,6
70	Коридор	7 этаж	Обеспечение прохода	69,1
71	Лифтовый холл	7 этаж	Обеспечение прохода	10,4
72	Лестничная клетка	7 этаж	Обеспечение прохода	15
73	Переходная лоджия	7 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
74	Тамбур	8 этаж	Обеспечение прохода	3,2
75	Тамбур	8 этаж	Обеспечение прохода	2,6
76	Коридор	8 этаж	Обеспечение прохода	69,1
77	Лифтовый холл	8 этаж	Обеспечение прохода	10,4
78	Лестничная клетка	8 этаж	Обеспечение прохода	15
79	Переходная лоджия	8 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
80	Тамбур	9 этаж	Обеспечение прохода	3,2

81	Тамбур	9 этаж	Обеспечение прохода	2,6
82	Коридор	9 этаж	Обеспечение прохода	69,1
83	Лифтовый холл	9 этаж	Обеспечение прохода	10,4
84	Лестничная клетка	9 этаж	Обеспечение прохода	15
85	Переходная лоджия	9 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
86	Тамбур	10 этаж	Обеспечение прохода	3,2
87	Тамбур	10 этаж	Обеспечение прохода	2,6
88	Коридор	10 этаж	Обеспечение прохода	69,1
89	Лифтовый холл	10 этаж	Обеспечение прохода	10,4
90	Лестничная клетка	10 этаж	Обеспечение прохода	15
91	Переходная лоджия	10 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
92	Тамбур	11 этаж	Обеспечение прохода	3,2
93	Тамбур	11 этаж	Обеспечение прохода	2,6
94	Коридор	11 этаж	Обеспечение прохода	69,1
95	Лифтовый холл	11 этаж	Обеспечение прохода	10,4
96	Лестничная клетка	11 этаж	Обеспечение прохода	15
97	Переходная лоджия	11 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
98	Тамбур	12 этаж	Обеспечение прохода	3,2
99	Тамбур	12 этаж	Обеспечение прохода	2,6
100	Коридор	12 этаж	Обеспечение прохода	69,1
101	Лифтовый холл	12 этаж	Обеспечение прохода	10,4

102	Лестничная клетка	12 этаж	Обеспечение прохода	15
103	Переходная лоджия	12 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
104	Тамбур	13 этаж	Обеспечение прохода	3,2
105	Тамбур	13 этаж	Обеспечение прохода	2,6
106	Коридор	13 этаж	Обеспечение прохода	69,1
107	Лифтовый холл	13 этаж	Обеспечение прохода	10,4
108	Лестничная клетка	13 этаж	Обеспечение прохода	15
109	Переходная лоджия	13 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
110	Тамбур	14 этаж	Обеспечение прохода	3,2
111	Тамбур	14 этаж	Обеспечение прохода	2,6
112	Коридор	14 этаж	Обеспечение прохода	69,1
113	Лифтовый холл	14 этаж	Обеспечение прохода	10,4
114	Лестничная клетка	14 этаж	Обеспечение прохода	15
115	Переходная лоджия	14 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
116	Тамбур	15 этаж	Обеспечение прохода	3,2
117	Тамбур	15 этаж	Обеспечение прохода	2,6
118	Коридор	15 этаж	Обеспечение прохода	69,1
119	Лифтовый холл	15 этаж	Обеспечение прохода	10,4
120	Лестничная клетка	15 этаж	Обеспечение прохода	15
121	Переходная лоджия	15 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
122	Тамбур	16 этаж	Обеспечение прохода	3,2

123	Тамбур	16 этаж	Обеспечение прохода	2,6
124	Коридор	16 этаж	Обеспечение прохода	69,1
125	Лифтовый холл	16 этаж	Обеспечение прохода	10,4
126	Лестничная клетка	16 этаж	Обеспечение прохода	15
127	Переходная лоджия	16 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
128	Тамбур	17 этаж	Обеспечение прохода	3,2
129	Тамбур	17 этаж	Обеспечение прохода	2,6
130	Коридор	17 этаж	Обеспечение прохода	69,1
131	Лифтовый холл	17 этаж	Обеспечение прохода	10,4
132	Лестничная клетка	17 этаж	Обеспечение прохода	15
133	Переходная лоджия	17 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
134	Тамбур	18 этаж	Обеспечение прохода	3,2
135	Тамбур	18 этаж	Обеспечение прохода	2,6
136	Коридор	18 этаж	Обеспечение прохода	64,7
137	Лифтовый холл	18 этаж	Обеспечение прохода	10,4
138	Лестничная клетка	18 этаж	Обеспечение прохода	15
139	Переходная лоджия	18 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
140	Тамбур	19 этаж	Обеспечение прохода	3,2
141	Тамбур	19 этаж	Обеспечение прохода	2,6
142	Коридор	19 этаж	Обеспечение прохода	64,7
143	Лифтовый холл	19 этаж	Обеспечение прохода	10,4

144	Лестничная клетка	19 этаж	Обеспечение прохода	15
145	Переходная лоджия	19 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
146	Тамбур	20 этаж	Обеспечение прохода	3,2
147	Тамбур	20 этаж	Обеспечение прохода	2,6
148	Коридор	20 этаж	Обеспечение прохода	64,7
149	Лифтовый холл	20 этаж	Обеспечение прохода	10,4
150	Лестничная клетка	20 этаж	Обеспечение прохода	15
151	Переходная лоджия	20 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
152	Тамбур	21 этаж	Обеспечение прохода	3,2
153	Тамбур	21 этаж	Обеспечение прохода	2,6
154	Коридор	21 этаж	Обеспечение прохода	64,7
155	Лифтовый холл	21 этаж	Обеспечение прохода	10,4
156	Лестничная клетка	21 этаж	Обеспечение прохода	15
157	Переходная лоджия	21 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
158	Тамбур	22 этаж	Обеспечение прохода	3,2
159	Тамбур	22 этаж	Обеспечение прохода	2,6
160	Коридор	22 этаж	Обеспечение прохода	64,7
161	Лифтовый холл	22 этаж	Обеспечение прохода	10,4
162	Лестничная клетка	22 этаж	Обеспечение прохода	15
163	Переходная лоджия	22 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
164	Тамбур	23 этаж	Обеспечение прохода	3,2

165	Тамбур	23 этаж	Обеспечение прохода	2,6
166	Коридор	23 этаж	Обеспечение прохода	64,7
167	Лифтовый холл	23 этаж	Обеспечение прохода	10,4
168	Лестничная клетка	23 этаж	Обеспечение прохода	15
169	Переходная лоджия	23 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
170	Тамбур	24 этаж	Обеспечение прохода	3,2
171	Тамбур	24 этаж	Обеспечение прохода	2,6
172	Коридор	24 этаж	Обеспечение прохода	64,7
173	Лифтовый холл	24 этаж	Обеспечение прохода	10,4
174	Лестничная клетка	24 этаж	Обеспечение прохода	15
175	Переходная лоджия	24 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	10
176	Тамбур	Технический этаж	Обеспечение прохода	7,2
177	Техническое помещение	Технический этаж	Нежилое	719,2
178	Переходная лоджия	Технический этаж	Обеспечение прохода	719,2
179	Лестничная клетка	Технический этаж	Обеспечение прохода	15
180	Лестничная клетка	Кровля	Обеспечение прохода	15
181	Машинное помещение лифтов	Кровля	Нежилое	40,5

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4

1	Лифтовая шахта, Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Подвал, надземные этажи, технический этаж	Система электроснабжения	Электроснабжение и освещение
3	Надземные этажи	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
4	Подвал, надземные этажи, технический этаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное и горячее водоснабжение
5	Подвал, надземные этажи, технический этаж	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отвод хоз. бытовых стоков
6	Подвал, надземные этажи	Система водостока	Отвод ливневых стоков
7	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
8	Надземные этажи	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
9	Надземные этажи	Система пожаротушения	Противопожарное водоснабжение и оповещение при пожаре

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2021 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2021 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	530 000 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
--	--------	--	--

строительстве	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	61:44:0060606:483
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
--	--------	---------------------------	--

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	40 000 001
---	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e811d61b871c1c6b
 Владелец: **ООО "САП", Сухов Александр Петрович,**
Ростов-На-Дону
 Действителен: с 27.02.2018 по 27.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
 Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018