

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "САП"
(ИНН 6168041030)

(наименование застройщика,

344004, г. Ростов-на-Дону, ул. Днепростроевская, 117

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«22» Марта 2018 г.**

№ **61-310-921501-2018**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Баррикадная, 4 (3 этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительно-Проектная Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0019-17 от 19.12.2017г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0060606:483	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0060606	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0820172000801681 от 25.08.2017г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "СпецКомплектПроект", 2017г.	
4	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Баррикадная, 4 (3 этап строительства)		
4.1	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой - 3-й этап строительства		
	Общая площадь (кв.м.):	20503,20	Площадь участка (кв. м): 5620,00
	Объем (куб.м.):	62013,00	в том числе подземной части (куб. м): 7375,00
	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м): 80,150
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): 448
	Площадь застройки (кв.м.): - надземная часть - подземной автостоянки (подземная часть)	916,70 1084,60	
	Иные показатели:	Этажность - 25; количество квартир - 239; общая площадь квартир - 12767,20 кв.м; Помещения общественного назначения - общая площадь - 559,90 кв.м; полезная площадь - 559,90 кв.м; расчетная площадь - 551,40 кв.м; площадь подземной автостоянки - 1854,90 кв.м; вместимость подземной автостоянки - 44 м/места	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Железнодорожный, ул. 2-я Баррикадная, 4	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «07» Февраля 2020 г. в соответствии с

Проектной документацией (Проект организации строительства 062/5-2016-ПОС)

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)

«22» Марта 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

