

Кому Закрытому акционерному обществу
(наименование застройщика)

«ТРУД»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630004, г. Новосибирск, пр. Димитрова, 1/1

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 35-2014

Дата 14.03.2014

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~

«Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой».
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:021115:9, площадью – 2030,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. 1905 года

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-141, дата выдачи 23.05.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	36334,08	36656,0

в том числе надземной части	куб. м	32834,74	33126,0
Общая площадь	кв. м	12614,34	12309,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	4126,53	3833,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1146,5	1193,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6207,21	6178,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4126,53	3833,0
		2980,03	2639,4
Количество этажей	шт.	22	22

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	114/6207,21	114/6178,2
1-комнатные	шт./кв. м	76/3007,5	76/2989,1
2-комнатные	шт./кв. м	19/1367,0	19/1361,4
3-комнатные	шт./кв. м	19/1832,71	19/1827,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8487,81	8476,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		железобетон- ные плиты	железобетон- ные плиты
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1193,6 кв. м, в том числе площадь фитнес-центра – 385,4 кв. м, площадь фитнес-центра – 157,7 кв. м, площадь подземной автостоянки – 650,5 кв. м, количество машино-мест – 38. Стоимость строительства – 237638,57 тыс. руб., в том числе СМР – 196558,63 тыс. руб.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	58,5	58,5

Маг
огр:

Зап

Разр
плафикменв 20На
арх
мэ

"4

М.

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		теплоизоляционная плита «Эковер вент-фасад»	теплоизоляционная плита «Эковер вент-фасад»
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.03.2017, подготовленного Румянцевым Игорем Дмитриевичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-22, выдан 16.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.01.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

" " марта 2017 г.

М.П.



Противно,
пронумеровано,
скреплено печатью
числа (06)

