



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Компас",
ИНН 5904385057, 614015, Пермский край, город Пермь, Свердловский район, улица Николая
Островского, 44а, кв./оф.12

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **01.12.2021**

№ **59-RU90303000-185-2021/1**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Шоссе Космонавтов, 309а в Индустриальном районе г. Перми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "ПромМаш Тест", ИНН 5029124262
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-3-066570-2021 от 12.11.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:0000000:78957
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU90303000190026 от 15.01.2019 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 02-021, год разработки: 2021, проектная организация: ООО "ПМ "Строй-Эксперт", ИНН 5904284210, утверждена: ООО Специализированный застройщик "Компас"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1; площадь участка(-ов): 26486,00 кв.м.; строительный объем: 321320,00 куб.м.; объем подземной части: 14960,00 куб.м.; общая площадь: 105801,00 кв.м.; площадь застройки: 4565,00 кв.м.; количество этажей: 26; количество подземных этажей: 1; количество секций: 5; количество этапов: 5; полезная площадь офисных помещений: 787,9 кв.м.; количество хозяйственных кладовых: 278 шт.; площадь хозяйственных кладовых: 1169,9 кв.м.; общая площадь квартир с балконами: 68828,50 кв.м.; общая площадь квартир без балконов: 66148,20 кв.м.; количество квартир: 1841 Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов; настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 19.11.2021 № 59-RU90303000-185-2021 в связи с уточнением параметров объекта (без внесения изменений в проектную документацию)</p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция 1 (этап 2)</p>		
	Общая площадь (кв. м):	20754,00	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	63370,00	в том числе подземной части (куб. м): 3000,00
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	887,20	
	Иные показатели:	Площадь офисных помещений, полезная: 238,6 кв.м. Количество хозяйственных кладовых: 55 шт Общая площадь квартир с балконами: 13460,00 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 12926,10 кв.м. Количество квартир: 365	
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция 2 (этап 1)</p>		
	Общая площадь (кв. м):	21138,00	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	64960,00	в том числе подземной части (куб. м): 2800,00
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	912,60	
	Иные показатели:	Количество хозяйственных кладовых: 46 шт Площадь (офисных помещений, полезная): 370 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 13403,60 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 12959,10 кв.м. Количество квартир: 363	
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция 3 (этап 3)</p>		
	Общая площадь (кв. м):	20860,00	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	62130,00	в том числе подземной части (куб. м): 2590,00
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	905,80	
	Иные показатели:	Количество хозяйственных кладовых: 58 шт Общая площадь квартир с балконами: 13730,60 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 13168,40 кв.м. Количество квартир: 372	
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция 4 (этап 4)</p>		
	Общая площадь (кв. м):	21006,00	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	62430,00	в том числе подземной части (куб. м): 2590,00
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	911,20	
	Иные показатели:	Количество хозяйственных кладовых: 55 шт Общая площадь квартир с балконами: 13741,40 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 13134,20 кв.м. Количество квартир: 372	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция 5 (этап 5)		
	Общая площадь (кв. м):	22043,00	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	68430,00	в том числе подземной части (куб. м): 3980,00
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	948,20	
	Иные показатели:	Количество хозяйственных кладовых: 64 шт Площадь офисных помещений, полезная: 179,3 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 14492,90 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 13960,40 кв.м. Количество квартир: 369	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, Космонавтов ш., 309а к. 1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 19 ноября 2031 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

И.о. первого заместителя начальника
департамента – главного архитектора

(должность, наименование лица, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Шестаков А. А.

(расшифровка подписи)



Срок действия настоящего разрешения продлен до “ ” Г.

(должность, наименование лица, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” Г.

М.П.