

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр.

Кому Акционерное общество «ДСК»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
660049, Красноярский край, г. Красноярск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
пр-т Мира, 18, ИНН 2466000401  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 23.10.2015

24-308-01/1240-дг-2013  
№ от 10.09.2015  
(внесение изменений в технико –  
экономические показатели объекта)

I. Администрация г. Красноярска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилые многоквартирные дома в V мкр. пос. Нанжуй – Солнечный (дом № 1)»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 24:50:0400397:16, 24:50:0000000:189064, 24:50:0400397:118, 24:50:0400397:19

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, V мкр. пос. Нанжуй – Солнечный, ул. 60 лет Образования СССР

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU24308000-  
01/1240-дг, дата выдачи 08.02.2013, орган, выдавший разрешение на  
строительство администрация г. Красноярска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	105495,5	105430,0
в том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	31564,2	31390,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	478,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений:			
Жилой дом	шт.	1	1
Нежилое здание (трансформаторная подстанция)	шт.	1	1
Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ	шт.	1	1
Наружные сети электроснабжения 10 кВ	шт.	1	1
Сети наружного освещения	шт.	1	1
Наружные сети водопровода	шт.	1	1
Наружные сети теплоснабжения	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	21497,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	19
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	533/21497,4
1-комнатные	шт./кв. м	-	401/14404,5
2-комнатные	шт./кв. м	-	132/7092,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-



Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	22251,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - сеть электроснабжения 0,4 кВ, пр. 60 лет Образования СССР, от ТП № 319С до жилого дома № 1, Красноярский край, г. Красноярск;	м.	-	38,0
- сеть электроснабжения 10 кВ, пр. 60 лет Образования СССР, от РТП № 227 до ТП № 319С, Красноярский край, г. Красноярск;		-	80,0
Сеть теплоснабжения, пр. 60 лет Образования СССР, от УТ-2 до жилого дома № 1, Красноярский край, г. Красноярск;	м.	-	20,0
Сети водопровода, пр. 60 лет Образования СССР, от КК-сущ. до жилого дома № 1, Красноярский край, г. Красноярск;	м.	-	11,0
Сеть наружного освещения, пр. 60 лет Образования СССР, от ТП № 319С до опор № 10, № 6 в районе жилого дома № 1, Красноярский край, г. Красноярск	м.	-	311
Лифты	шт.	-	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	свайные, из забивных железобетонных свай
Материалы стен		-	кирпич
Материалы перекрытий		-	железобетонные плиты
Материалы кровли		-	совмещенная с покрытием, плоская с внутренним водостоком
Иные показатели:		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Трансформаторная подстанция

Тип объекта		<del>_____</del>	
Мощность		<del>_____</del>	
Производительность		<del>_____</del>	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<del>_____</del>	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		-	бетонный ленточный
Материалы стен		-	кирпичные
Материалы перекрытий		-	кирпичные
Материалы кровли		-	металлическая
Иные показатели:			
- количество этажей	шт.	1	1
Строительный объем	куб.м	251,6	-
Общая площадь	кв.м.	-	56,7

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		<del>_____</del>	
-------------------	--	------------------	--



Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: - наружные стены; - покрытие		- -	утеплитель Rockwool Кавати Баттс; утеплитель Пеноплэкс 35
Заполнение световых проемов		-	окна и балконные дверные блоки из ПВХ и деревянных переплетов с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:  
- на жилой дом от 17 августа 2015 г., кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-11-197 от 18.01.2011 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575;  
- на нежилое здание (трансформаторная подстанция) от 17 августа 2015 г., кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-11-197 от 18.01.2011 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575;  
- на наружные сети электроснабжения 0,4 кВ от 17 августа 2015 г., кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-11-197 от 18.01.2011 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575;  
- на наружные сети электроснабжения 10 кВ от 17 августа 2015 г., кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-11-197 от 18.01.2011 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575;  
- на сети водопровода от 17 августа 2015 г., кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-11-197 от 18.01.2011 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575;  
- на сеть наружного освещения от 17 августа 2015 г., кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-11-197 от 18.01.2011 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575;  
- на сеть теплоснабжения от 17 августа 2015 г., кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-11-197 от 18.01.2011 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575.

Заместитель Главы города –  
руководитель департамента  
градостроительства  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

М.Ф. Зуевский  
(расшифровка подписи)

23.10.2015, 2015 г.  
М.П.