

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО «Стройинвест-С

**на строительство жилого дома № 11, расположенного по
адресу:**

**Нижегородская область городской округ Саров,
Микрорайон 21 квартал 6 в границах улиц №№2,130,132**

От 31 августа 2016 г.

Саров 2016 год

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест-С»
на строительство многоквартирного жилого дома № 11,
расположенного по адресу: Нижегородская область городской округ Саров,
Микрорайон 21 квартал 6 в границах улиц №№2,130,132

г.Саров Нижегородской области

Тридцать первое августа две тысячи шестнадцатого года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест-С»
1.2.	Место нахождения	Юридический адрес: Нижегородская область, г.Саров, ул. Ушакова 8, д. 38
1.3.	Нахождение офиса по продажам помещений и работе с дольщиками	Нижегородская область, г.Саров, ул.Музрукова дом 37/3 помещение П7
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Понедельник-четверг с 8:00 до 18:00, Пятница с 8:00 до 17:00 Суббота, воскресенье – выходной; Тел. (83130) 6-75-76; 6-75-75 6-75-55; Тел/факс (83130) 6-75-67
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №3 по Нижегородской области 30.08.2005 г. Свидетельство о государственной регистрации серия 52 № 000359069 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1055225031069 - ИНН / КПП 5254031837 / 525401001
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которыми обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	Воронцов Алексей Евгеньевич -100%
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест-С» принимало участие в строительстве малоэтажных жилых домов в коттеджном поселке «Яблонево сад» по адресу: г. Саров, Южнее территории ТИЗ-1. Срок ввода в эксплуатацию – 2 квартал 2014г Многоквартирный жилой дом № 12 – 4 кв. 2014г.; Многоквартирный дом № 18 – 1 кв.2015 г.; Многоквартирные дома № 11 и 17 – 3 кв. 2015г. Адрес: г.Саров МКР-22 кв.2,3.
1.8.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных	В соответствии с законодательством деятельность по привлечению денежных средств участников долевого строительства не лицензируется

	средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Финансовый результат по состоянию на 01.07.2016г.- (170) тыс. руб
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность по состоянию на 01.07.2016г. – 184 931 тыс.руб..
	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Дебиторская задолженность по состоянию на 01.07.2016г. – 89 619 тыс. руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство четырехсекционного пятиэтажного многоквартирного жилого дома
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в один этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Срок реализации проекта 2016г - четвертый квартал 2017 г.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертного учреждения ООО «Центр экспертиз проектов строительства» №13-2-1-2-0119-16 от 16 августа 2016 г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Постановление Администрации г.Саров Нижегородской области от 31.08.2016г. № 2657 « О разрешении строительства объекта капитального строительства - «Нижегородская область, городской округ Саров, микрорайон 21 квартал 6 в границах улиц №№ 2,130,132. Жилой дом №11 (по генплану)», расположенного по адресу: нижегородская область, город Саров, МКР-21, квартал 6. Разрешение на строительство № 13-гу 52304000-01-22/91-2016 от 31.08.2016г., выданное Администрацией г. Саров Нижегородской области
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит застройщику в соответствии с условиями Соглашения о передаче прав и обязанностей от 09.08.2016г. (соглашение зарегистрировано Саровским отделом Росреестра 18.08.2016г. за № 52-52/119-52/119/500/2016-3061/1) по договору аренды земельного участка № 01.17-43/505 от 01.08.2016 (договор зарегистрирован Саровским отделом Росреестра 12.08.2016г. за № 52-52/119-52/119/500/2016-2860/1)
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Муниципальное образование – городской округ Саров
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок расположен в северо-западной части жилой зоны г. Сарова.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией и кадастровом номере земельного участка.	Земельный участок имеет площадь 3822 кв.м. Кадастровый номер 13:60:0010021:1732
2.10.	Информация об элементах благоустройства	В границах проектирования жилого дома

		предусмотрено устройство тротуаров с асфальтовым покрытием, озеленение посевом трав, посадкой деревьев и кустарников
2.11.	Информация о месторасположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома.	Строящийся жилой дом размещается в жилой зоне г. Саров, квартал № 6 МКР-21 в границах улиц №№2,130,132 Площадь застройки под жилым домом составляет 1228,16 кв.м.
2.12.	Описание многоквартирного дома, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Жилой дом состоит из четырех пятиэтажных блок-секций, последовательно соединенных друг с другом с техническим этажом и техподпольем. Фундаменты – в виде монолитной армированной ленты, стены – кирпичные, кровля – плоская из наплавляемого кровельного материала «Изопласт»
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Количество квартир – 80, в том числе: 40 – двухкомнатных 40- однокомнатных
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общая площадь квартир (с лоджиями) – 4148,40 кв.м., общая площадь (без лоджий) – 3998,00 кв.м. Высота этажа жилой части составляет 2,8 м. Внутриквартирные перегородки в наличии. Все помещения передаются без выполнения отделочных работ в объеме, отражаемом в договорах о приобретении квартир.
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Таковые отсутствуют
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Нежилые помещения общего пользования, неразрывно связанные с системами жизнеобеспечения жилой части здания (лестничные клетки, вестибюли, электрощитовые, мусорокамеры, технические помещения, лифтовое оборудование и т.д.), крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого)	4 квартал 2017 года
2.18.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов в эксплуатацию	Администрация г.Саров Нижегородской области
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Порядок определения финансовых рисков устанавливается в соответствии с п.3 ст.23 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. Меры по добровольному страхованию рисков не предпринимаются
2.20.	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	220 000 000 руб.
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный проектировщик – ООО «Архитектурная мастерская» Генеральный подрядчик – ООО «Строй инвест 3». Субподрядные договора на выполнение СМР заключает генеральная подрядная организация самостоятельно.
2.22.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог, в порядке, предусмотренном ст.ст.13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. Членство в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» Свидетельство № 00258 от 06.11.2015г. ИНН 7722401371 КПП 775001001 Адрес : 111024 г.Москва ул. Авиамоторная дом 10 корп.2
2.23.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением договоров.	Таковые отсутствуют

ПРИМЕЧАНИЯ

- Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством находится в офисе продаж по адресу: Нижегородская область, г. Саров, ул. Музрукова, дом 37/3 помещение П 7, тел/факс (83130) 6-75-76; 6-75-75; 6-75-55 тел/факс (83130) 6-75-67. Оригинал Проектной декларации размещается на сайте: <http://stroyinvest3.ru/>.

Директор ООО «Стройинвест-С»

А.Е. Воронцов