



Утверждаю:

Директор
ЗАО «Агентство недвижимости ФСР»
О.Л. Брагин
«10» марта 2017г.

Проектная декларация (новая редакция)

Нижегородская область, городской округ Саров, микрорайон 21 квартал 6
В границах улиц №№2, 130, 132. Жилой дом 13.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - Закрытое акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы - «Агентство недвижимости ФСР»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - «Агентство недвижимости ФСР»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - 607181
	1.2.2	Субъект Российской Федерации - Нижегородская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта - город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Саров
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Курчатова
	1.2.8	Тип здания - дом 4, корпус 1
	1.2.9	Тип помещения - офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни: Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время: • строительный отдел – с 8.00 час до 17.00 час, перерыв с 12.00 час до 13.00 час. • риэлтерский и договорной отделы – с 9.30 час до 18.30 час, перерыв с 13.00 час до 14.00 час. • юридический отдел – с 8.30 час до 17.30 час, перерыв с 12.00 час до 13.00 час.

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номера телефонов: Секретарь референт – 94-534 Строительный отдел – 94-530, 6-30-98 Риэлторский отдел – 94-525, 94-555 Юридический отдел – 94-528
	1.4.2	Адрес электронной почты: anfsr@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.ipoteca.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Брагин
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество: Леонидович
	1.5.4	Наименование должности - директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 5254019780
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025202204610
	2.1.3	Год регистрации: 30.01.1998г.

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)	3.1.1	Фонд
	3.1.2	Фонд социального развития
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 5254017649
	3.1.4	99,9825 % голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7)	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.3.1	-
	3.3.2	-
	3.3.3	-
	3.3.4	-
	3.3.5	-
	3.3.6	-

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства – 12-ти квартирный жилой дом с встроенным торгово-офисными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации – Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации - Дивеевский
	4.1.4	Вид населенного пункта - село
	4.1.5	Наименование населенного пункта - Дивеево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети- улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Симанина
	4.1.8	Тип здания (сооружения) – дом 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 03.12.2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 15.01.2013г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – RU52521307-8
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация Дивеевского района
	4.2.1	Вид объекта капитального строительства – жилой дом №7
	4.2.2	Субъект Российской Федерации – Нижегородская область
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.2.4	Вид населенного пункта - город
	4.2.5	Наименование населенного пункта - Саров
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – Академика Негина
	4.2.8	Тип здания (сооружения) – дом 2
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 15.09.2014г.
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 03.10.2014г.
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – ru52304000-01-23/304
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Сарова Нижегородской области

4.3.1	Вид объекта капитального строительства – жилой дом №8
4.3.2	Субъект Российской Федерации – Нижегородская область
4.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -
4.3.4	Вид населенного пункта - город
4.3.5	Наименование населенного пункта Саров
4.3.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – Академика Негина
4.3.8	Тип здания (сооружения) – дом 14
4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 30.09.2014г.
4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 15.10.2014г.
4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - ru52304000-01-23/320
4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Сарова Нижегородской области
4.4.1	Вид объекта капитального строительства – жилой дом 9 (блок секции А,Б,В,Г)
4.4.2	Субъект Российской Федерации – Нижегородская область
4.4.3	Район субъекта Российской Федерации: -
4.4.4	Вид населенного пункта - город
4.4.5	Наименование населенного пункта - Саров
4.4.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – Академика Негина
4.4.8	Тип здания (сооружения) – дом 16
4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 30.11.2014г.
4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 04.12.2014г.
4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - ru52304000-01-23/381
4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация города Сарова Нижегородской области
4.5.1	Вид объекта капитального строительства – 30-ти квартирный жилой дом
4.5.2	Субъект Российской Федерации – Нижегородская область
4.5.3	Район субъекта Российской Федерации - Дивеевский
4.5.4	Вид населенного пункта - село

4.5.5	Наименование населенного пункта - Дивеево
4.5.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Симанина
4.5.8	Тип здания (сооружения) – дом 5
4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 25.03.2017г.
4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 11.02.2015г.
4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – RU52521307-17
4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация Дивеевского муниципального района
4.6.1	Вид объекта капитального строительства – многоквартирный 5-ти этажный жилой дом.
4.6.2	Субъект Российской Федерации – Нижегородская область
4.6.3	Район субъекта Российской Федерации: -
4.6.4	Вид населенного пункта - город
4.6.5	Наименование населенного пункта - Саров
4.6.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – Академика Негина
4.6.8	Тип здания (сооружения) – дом 28
4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 15.04.2015г.
4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 18.03.2015г.
4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - ru52304000-01-23/55
4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Сарова Нижегородской области
4.7.1	Вид объекта капитального строительства – Многоквартирный 5-этажный жилой дом №10
4.7.2	Субъект Российской Федерации – Нижегородская область
4.7.3	Район субъекта Российской Федерации: -
4.7.4	Вид населенного пункта – город
4.7.5	Наименование населенного пункта - Саров
4.7.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – Академика Негина
4.7.8	Тип здания (сооружения) – дом 18

4.7.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
4.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 01.04.2015г.
4.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 08.04.2015г.
4.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - ru52304000-01-23/72
4.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Сарова Нижегородской области
4.8.1	Вид объекта капитального строительства – 30-квартирный жилой дом
4.8.2	Субъект Российской Федерации – Нижегородская область
4.8.3	Район субъекта Российской Федерации - Дивеевский
4.8.4	Вид населенного пункта - село
4.8.5	Наименование населенного пункта - Дивеево
4.8.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.8.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Симанина
4.8.8	Тип здания (сооружения) – дом 3
4.8.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
4.8.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 29.09.2017г.
4.8.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 19.10.2015г.
4.8.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – ru52-521307-146-2015
4.8.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация Дивеевского муниципального района

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)	5.1.1	-
	5.1.2	-
	5.1.3	-
	5.1.4	-
	5.1.5	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	-
	5.2.2	-

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	31.12.2016г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: - 23 654 000 рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 586 000 рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 848 000 рублей

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(15)

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <u>частью 2 статьи 3</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Действие положений пункта 1 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ <u>распространяется</u> на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 июля 2017 г.
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Действие положений пункта 2 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ <u>распространяется</u> на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 января 2017 г.
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с <u>законодательством</u> Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Действие положений пункта 3 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ <u>распространяется</u> на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 января 2017 г.

7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Действие положений пункта 4 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ <u>распространяется</u> на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 января 2017 г.
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с <u>законодательством</u> Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Действие положений пункта 5 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ <u>распространяется</u> на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 января 2017 г.
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с <u>законодательством</u> Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Действие положений пункта 5 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ <u>распространяется</u> на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 января 2017 г.

7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с <u>земельным законодательством</u> Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Действие положений пункта 6 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ <u>распространяется</u> на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 января 2017 г.
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с <u>законодательством</u> Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с <u>законодательством</u> Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Действие положений пункта 7 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ <u>распространяется</u> на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 января 2017 г.
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <u>пункте 7.1.8</u> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Действие положений пункта 7 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ <u>распространяется</u> на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 января 2017 г.

7.1.10	Решение по указанному в <u>пункте 7.1.9</u> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Действие положений пункта 7 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ <u>распространяется</u> на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 января 2017 г.
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Действие положений пункта 8 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ <u>распространяется</u> на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 января 2017 г.
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Действие положений пункта 8 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ <u>распространяется</u> на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 января 2017 г.

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <u>частью 3 статьи 15.3</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <u>""(22)</u>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="705 11 806 470">7.2.1</td><td data-bbox="806 11 2195 470"> Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям: Действие положений статьи 15.3. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ <u>распространяется</u> на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 июля 2017 г. </td></tr> <tr> <td data-bbox="705 470 806 742">7.2.2</td><td data-bbox="806 470 2195 742"> Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Действие положений статьи 15.3. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ <u>распространяется</u> на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 июля 2017 г. </td></tr> <tr> <td data-bbox="705 742 806 1077">7.2.3</td><td data-bbox="806 742 2195 1077"> Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с <u>законодательством</u> Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: Действие положений статьи 15.3. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ <u>распространяется</u> на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 июля 2017 г. </td></tr> <tr> <td data-bbox="705 1077 806 1370">7.2.4</td><td data-bbox="806 1077 2195 1370"> Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Действие положений статьи 15.3. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ <u>распространяется</u> на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 июля 2017 г. </td></tr> </table>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям: Действие положений статьи 15.3. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ <u>распространяется</u> на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 июля 2017 г.	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Действие положений статьи 15.3. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ <u>распространяется</u> на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 июля 2017 г.	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с <u>законодательством</u> Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: Действие положений статьи 15.3. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ <u>распространяется</u> на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 июля 2017 г.	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Действие положений статьи 15.3. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ <u>распространяется</u> на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 июля 2017 г.
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям: Действие положений статьи 15.3. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ <u>распространяется</u> на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 июля 2017 г.								
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Действие положений статьи 15.3. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ <u>распространяется</u> на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 июля 2017 г.								
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с <u>законодательством</u> Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: Действие положений статьи 15.3. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ <u>распространяется</u> на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 июля 2017 г.								
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Действие положений статьи 15.3. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ <u>распространяется</u> на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 июля 2017 г.								

7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с <u>законодательством</u> Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Действие положений статьи 15.3. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ <u>распространяется</u> на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 июля 2017 г.
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с <u>законодательством</u> Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Действие положений статьи 15.3. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ <u>распространяется</u> на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 июля 2017 г.

7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с <u>земельным законодательством</u> Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Действие положений статьи 15.3. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ <u>распространяется</u> на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 июля 2017 г.
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с <u>законодательством</u> Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с <u>законодательством</u> Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Действие положений статьи 15.3. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ <u>распространяется</u> на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 июля 2017 г.
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в <u>пункте 7.2.8</u> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: Действие положений статьи 15.3. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ <u>распространяется</u> на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 июля 2017 г.

7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Действие положений статьи 15.3. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ <u>распространяется</u> на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 июля 2017 г.
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Действие положений статьи 15.3. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ <u>распространяется</u> на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 июля 2017 г.
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Действие положений статьи 15.3. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ <u>распространяется</u> на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется после 1 июля 2017 г.

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1	-
---	-------	---

Информация о проекте строительства*(24)

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации : Нижегородская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Саров
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: МКР 21, квартал 6
	9.2.8	Вид обозначения улицы: -
	9.2.9	Наименование улицы: -
	9.2.10	Дом: строительный номер 13
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: Нижегородская область, городской округ Саров, микрорайон 21 квартал 6 в границах улиц №№2, 130, 132. Жилой дом 13.
	9.2.17	Назначение объекта - жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 7 этажей, в том числе 5 жилых, техническое подполье и технический этаж.
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 7 этажей, в том числе 5 жилых, техническое подполье и технический этаж.
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4145,0 м²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасный со стенами из мелкоштучных каменных материалов.
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: не нормируется

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о

градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории в границах части квартала 6 МКР-21 в г. Сарове Нижегородской области от 15.08.2014г.
	10.1.2	Номер договора: -
	10.1.3	Дата заключения договора 15.08.2014г.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 24.08.2016г.
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - «Сфера»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 5254484121
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – «Архитектурная мастерская»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – 5254020120
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации, положительное заключение экспертизы инженерных изысканий

изысканий*(39)	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Проектная документация — 26.09.2016г. Инженерные изыскания – 25.08.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Проектная документация - 13-2-1-2-0140-16; Инженерные изыскания – 13-2-1-1-0188-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Проектная документация: общество с ограниченной ответственностью Инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – Проектная документация: «Центр экспертиз проектов строительства» Инженерные изыскания: «Мордовский институт негосударственной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: «Центр экспертиз проектов строительства» - 1326224640 «Мордовский институт негосударственной экспертизы» - 1326202325
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: -

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство - 13-гу52304000-01-22/100-2016 (в редакции постановления Администрации г. Сарова Нижегородской области №3469 от 11.11.2016г.).
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство - 05.10.2016г
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство - до 09.12.2017 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: до 09.09.2018г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Администрация г. Сарова Нижегородской области.

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок – право аренды
	12.1.2	Вид договора – договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 01.17-43/507
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 29.08.2016г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 05.09.2016г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок до 30.09.2018г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1	Собственник земельного участка – публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок – муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г. Саров
12.3. О кадастровом номере и	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 13:60:0010021:1730

площади земельного участка*(53)	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) - 4363 кв.м.
---------------------------------	--------	---

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрены проезды, тротуары.
	13.1.2	Наличие парковочных мест: северная сторона дома на 28 машино-мест. Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): предусмотрена дополнительная парковка с северо-восточной стороны объекта на 162 машино-места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрено дворовое пространство с северной стороны объекта, предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственные, детские и спортивные площадки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): нет
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрено устройство газона площадью 1614 м ² , посадка кустарников в двухрядную живую изгородь 338 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (№300/14 от 29.12.2014г, ОАО «СЭСК») – предусмотрено.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения. Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы. Саровская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5254082630

14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 12.05.2016г
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 084/538
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 01.06.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - нет
14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения - водоснабжение и канализация
14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения.Муниципальное унитарное предприятие
14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы. Горводоканал
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5254005971
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 17.05.2016г
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13/05-16
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – в течение срока действия договора о подключении
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения - ливневая канализация
14.1.19	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
14.1.20	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - Департамент городского хозяйства Администрации г.Сарова
14.1.21	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5254032245
14.1.22	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13.05.2016г.
14.1.23	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 15.01-05/1460
14.1.24	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.05.2018г.
14.1.25	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
14.1.26	Вид сети инженерно-технического обеспечения - электроснабжение

	14.1.27	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения. Акционерное общество
	14.1.28	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы. Саровская Электро Сетевая Компания
	14.1.29	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5254082581
	14.1.30	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 20.04.2016г.
	14.1.31	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 81/16
	14.1.32	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - два года с даты утверждения
	14.1.33	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 16131, 31 рублей.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)	14.2.1	Вид сети связи*(57) - наружные сети телефонизации
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - Телефонная компания Сарова
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 5254021415
	14.2.5	Вид сети связи*(57) - сети проводного радиовещания и оповещения о ЧС
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – муниципальное унитарное предприятие
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - производственно-творческое предприятие Телерадиовещания
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 5254000980

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58)

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 65
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер *(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
1	квартира	1	1	59,91	2	1	18,70	кухня	13,31
						2	11,16	прихожая	11,11
								кладовая	1,31
								сан.узел	1,44
								ванная	2,88
2	квартира	1	1	58,20	2	1	16,22	кухня	9,95
						2	14,73	прихожая	10,37
								кладовая	2,36
								сан.узел	2,24
								ванная	3,74
3	квартира	1	1	81,61	3	1	14,48	кухня	12,98
						2	13,86	прихожая	14,28
						3	18,25	кладовая	2,36

								сан.узел	2,07
								ванная	3,15
4	квартира	2	1	59,91	2	1	18,70	кухня	13,31
						2	11,16	прихожая	11,11
								кладовая	1,31
								сан.узел	1,44
								ванная	2,88
5	квартира	2	1	58,20	2	1	16,22	кухня	9,95
						2	14,73	прихожая	10,37
								кладовая	2,36
								сан.узел	2,24
								ванная	3,74
6	квартира	2	1	81,61	3	1	14,48	кухня	12,98
						2	13,86	прихожая	14,28
						3	18,25	кладовая	2,36
								сан.узел	2,07
								ванная	3,15
7	квартира	3	1	59,91	2	1	18,70	кухня	13,31
						2	11,16	прихожая	11,11
								кладовая	1,31
								сан.узел	1,44
								ванная	2,88
8	квартира	3	1	58,20	2	1	16,22	кухня	9,95
						2	14,73	прихожая	10,37
								кладовая	2,36
								сан.узел	2,24
								ванная	3,74
9	квартира	3	1	81,61	3	1	14,48	кухня	12,98

[illegible]

								ванная	3,74
15	квартира	5	1	81,61	3	1	14,48	кухня	12,98
						2	13,86	прихожая	14,28
						3	18,25	кладовая	2,36
								сан.узел	2,07
								ванная	3,15
16	квартира	1	2	59,91	2	1	18,70	кухня	13,31
						2	11,16	прихожая	11,11
								кладовая	1,31
								сан.узел	1,44
								ванная	2,88
17	квартира	1	2	58,20	2	1	16,22	кухня	9,95
						2	14,73	прихожая	10,37
								кладовая	2,36
								сан.узел	2,24
								ванная	3,74
18	квартира	1	2	81,61	3	1	14,48	кухня	12,98
						2	13,86	прихожая	14,28
						3	18,25	кладовая	2,36
								сан.узел	2,07
								ванная	3,15
19	квартира	2	2	59,91	2	1	18,70	кухня	13,31
						2	11,16	прихожая	11,11
								кладовая	1,31
								сан.узел	1,44
								ванная	2,88
20	квартира	2	2	58,20	2	1	16,22	кухня	9,95
						2	14,73	прихожая	10,37

[illegible]

[illegible]

								сан.узел	1,44
								ванная	2,88
32	квартира	1	3	58,20	2	1	16,22	кухня	9,95
						2	14,73	прихожая	10,37
								кладовая	2,36
								сан.узел	2,24
								ванная	3,74
33	квартира	1	3	81,61	3	1	14,48	кухня	12,98
						2	13,86	прихожая	14,28
						3	18,25	кладовая	2,36
								сан.узел	2,07
								ванная	3,15
34	квартира	2	3	59,91	2	1	18,70	кухня	13,31
						2	11,16	прихожая	11,11
								кладовая	1,31
								сан.узел	1,44
								ванная	2,88
35	квартира	2	3	58,20	2	1	16,22	кухня	9,95
						2	14,73	прихожая	10,37
								кладовая	2,36
								сан.узел	2,24
								ванная	3,74
36	квартира	2	3	81,61	3	1	14,48	кухня	12,98
						2	13,86	прихожая	14,28
						3	18,25	кладовая	2,36
								сан.узел	2,07
								ванная	3,15
37	квартира	3	3	59,91	2	1	18,70	кухня	13,31

[illegible]

								ванная	3,15
43	квартира	5	3	59,91	2	1	18,70	кухня	13,31
						2	11,16	прихожая	11,11
								кладовая	1,31
								сан.узел	1,44
								ванная	2,88
44	квартира	5	3	58,20	2	1	16,22	кухня	9,95
						2	14,73	прихожая	10,37
								кладовая	2,36
								сан.узел	2,24
								ванная	3,74
45	квартира	5	3	81,61	3	1	14,48	кухня	12,98
						2	13,86	прихожая	14,28
						3	18,25	кладовая	2,36
								сан.узел	2,07
								ванная	3,15
46	квартира	1	4	59,91	2	1	18,70	кухня	13,31
						2	11,16	прихожая	11,11
								кладовая	1,31
								сан.узел	1,44
								ванная	2,88
47	квартира	1	4	38,32	1	1	16,28	кухня	9,97
								прихожая	8,07
								сан.узел	4,00
48	квартира	1	4	38,32	1	1	16,28	кухня	9,97
								прихожая	8,07
								сан.узел	4,00
49	квартира	1	4	59,91	2	1	11,16	кухня	13,31

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)*(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Техническое подполье	Ниже отм. 0.000 Блок секции А, Б, В, Г	Размещение общедомовых инженерных коммуникаций	892,60
2	Кладовая уборочного инвентаря	Ниже отм. 0.000 Блок секция А	Размещение уборочного инвентаря	2,80
3	Узел ввода водопровода	Ниже отм. 0.000 Блок секция Г	Размещение оборудования узла учета ХВС	4,80
4	Узел ввода теплосети	Ниже отм. 0.000 Блок секции Г	Размещение оборудования узла ввода ГВС и отопления	19,50
5	Электрощитовая	Ниже отм. 0.000 Блок секции Г	Размещение оборудования ввода и учета электроэнергии	4,00
6	Кладовая уборочного инвентаря	Ниже отм. 0.000 Блок секция Г	Размещение уборочного инвентаря	2,80
7	Мусорокамера	1 этаж, б/с А(подъезд 4)	Размещение оборудования для сбора и удаления ТБО	2,16
8	Тамбур	1 этаж, б/с А(подъезд 4)	Вход жителей в подъезд, сохранение тепла подъезда	3,28
9	Лестничная клетка	1-5 этаж, б/с А(подъезд 4)	Подъем и спуск жителей по этажам, размещение инженерных коммуникаций	101,10
10	Мусорокамера	1 этаж, б/с Б(подъезд 3)	Размещение оборудования для сбора и удаления ТБО	2,16
11	Тамбур	1 этаж, б/с Б(подъезд 3)	Вход жителей в подъезд, сохранение тепла подъезда	3,28
12	Лестничная клетка	1 этаж, б/с Б(подъезд 3)	Подъем и спуск жителей по этажам, размещение инженерных коммуникаций	101,10
13	Мусорокамера	1 этаж, б/с В(подъезд 2)	Размещение оборудования для сбора и удаления ТБО	2,16
14	Тамбур	1 этаж, б/с В(подъезд 2)	Вход жителей в подъезд, сохранение тепла подъезда	3,28
15	Лестничная	1 этаж, б/с В(подъезд 2)	Подъем и спуск жителей по этажам, размещение	101,10

	клетка		инженерных коммуникаций	
16	Мусорокамера	1 этаж, б/с Г(подъезд 1)	Размещение оборудования для сбора и удаления ТБО	2,16
17	Тамбур	1 этаж, б/с Г(подъезд 1)	Вход жителей в подъезд, сохранение тепла подъезда	3,28
18	Лестничная клетка	1 этаж, б/с Г(подъезд 1)	Подъем и спуск жителей по этажам, размещение инженерных коммуникаций	101,10
19	Технический этаж	Выше отм.+14.410 б/с А, Б, В, Г(подъезды 4, 3, 2, 1)	Размещение общедомовых инженерных коммуникаций	992,00
20	Выход на кровлю 1	Выше отм.+16.420 б/сА(подъезд 4)	Доступ на кровлю (для обслуживания)	6,42
21	Выход на кровлю 2	Выше отм.+16.420 б/сА(подъезд 3)	Доступ на кровлю (для обслуживания)	6,42
22	Выход на кровлю 3	Выше отм.+16.420 б/сА(подъезд 2)	Доступ на кровлю (для обслуживания)	6,42
23	Выход на кровлю 4	Выше отм.+16.420 б/сА(подъезд 1)	Доступ на кровлю (для обслуживания)	6,42

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Мусорокамера, лестничная клетка, технический этаж, кровля б/с А	Мусоропровод 1	Ф400 мм, 4 загрузочных клапана, шибер, установка для промывки и прочистки.	Удаление ТБО
2	Мусорокамера, лестничная клетка, технический этаж, кровля б/с А	Мусоропровод 2	Ф400 мм, 4 загрузочных клапана, шибер, установка для промывки и прочистки.	Удаление ТБО
3	Мусорокамера, лестничная клетка, технический этаж, кровля б/с А	Мусоропровод 3	Ф400 мм, 4 загрузочных клапана, шибер, установка для промывки и прочистки.	Удаление ТБО
4	Мусорокамера, лестничная клетка, технический этаж, кровля б/с А	Мусоропровод 4	Ф400 мм, 4 загрузочных клапана, шибер, установка для промывки и прочистки.	Удаление ТБО
5	Электрощитовая, подвал, б/сГ	Вводно-распределительное устройство	Расчетная Мощность 116 кВт	Эл.снабжение дома
6	Узел учета тепла и ГВС, подвал, б/сГ	СПТ 961.2, УРЖ2КМ, КТСНР	Диапазон работы 0,2-36 куб.м/ч	Учет тепловой энергии дома
7.	Узел теплового ввода, подвал, б/с.Г	Регулятор «Электроника»,насос MAGNA	Расход тепла – 319340 Вт.	Теплоснабжениедома
8.	Узел ввода ГВС, подвал, б/с Г.	Регулятор температуры AVT/VG	Суточный расход гор.воды-22,68куб.м	Снабжение дома горячей водой
9.	Узел ввода ХВС, подвал, б/с Г	Счетчик холодной воды ОСВИ-25	Суточный расход воды-34,02куб.м.	Снабжение дома холодной водой

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома
в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
	-	-	-

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства,
включающем информацию об этапах и о сроках его реализации,
в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся(создаваемых)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - строительство ведется в одну очередь.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства — 09.09.2018г. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома – 09.09.2018г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства(создания)
многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – 226 200 000 рублей
---	--------	---

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору
и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве – страхование. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечиваться страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем участия застройщика в обществе взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков - Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщика», место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.2, ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367 (договоры страхования с каждым Дольщиком заключаются в соответствии с действующим законодательством путем вручения Дольщику страхового полиса, подписанного страховщиком).
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 13:60:0010021:1730
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: -

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68)

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика - нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: -
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.1	Организационно-правовая форма: -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.1	Индекс: -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	21.3.4	Вид населенного пункта: -
	21.3.5	Наименование населенного пункта: -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	21.3.8	Тип здания (сооружения): -
	21.3.9	Тип помещений: -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.1	Номер телефон: -
	21.4.2	Адрес электронной почты: -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": -

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика - Графы <u>раздела 22</u> заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с <u>частью 2 статьи 19</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц - Графы <u>раздела 22</u> заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с <u>частью 2 статьи 19</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех	23.1.1 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²- Графы <u>раздела 23</u> заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с <u>частью 2 статьи 19</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
---	--

нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²- Графы <u>раздела 23</u> заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с <u>частью 2 статьи 19</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
---	---------------	---

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <u>частях 3 и 4 статьи 18.1</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры*(79)		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77). О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <u>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</u> о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)	1	2 - возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с <u>законодательством</u> о градостроительной деятельности договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств застройщика по этому договору.	3 16 100 000 рублей
---	---	---	-----------------------------------

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4