

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «Красноярск-Сити»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан.

полное наименование организации – для  
660077, Красноярский край, г. Красноярск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. 78 Добровольческой бригады, д. 15.  
оф. 266 ИНН 2465112448  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 СЕН 2018

№ 24-308-92015-2015

I. Администрация г. Красноярск  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

I этап – Здание № 19 со встроенными нежилыми помещениями в составе объекта « Здание № 19 со  
(наименование объекта (этапа)

встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой. Г. Красноярск,  
капитального строительства

Советский район, жилой район «Слобода Весны»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Петра Ломако, дом 4;  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам недвижимости  
по ул. Петра Ломако, ул. Авиаторов от 13.02.2017 № 602-недв  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0400415:92

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода  
Весны»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.  
№ RU24308000-92015, дата выдачи 30.01.2015, орган, выдавший разрешение на  
строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	122076,37	122076
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	26804,8	26804,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:			2412,1
Помещение 249 (офис)			114,3
Помещение 250 (офис)			72,7
Помещение 251 (офис)			143,2
Помещение 252 (офис)			109,8
Помещение 253 (офис)			144,9
Помещение 254 (офис)			103,5
Помещение 255 (офис)			105,7
Помещение 256 (офис)			143,4
Помещение 257 (офис)			50,8
Помещение 258 (офис)		2412,7	97,3
Помещение 259 (офис)	кв. м		112,1
Помещение 260 (офис)			111,1
Помещение 261 (офис)			144,2
Помещение 262 (офис)			110,9
Помещение 263 (офис)			140,5
Помещение 264 (офис)			35,8
Помещение 265 (офис)			167,6
Помещение 266 (офис)			209,5
Помещение 267 (офис)			50,2
Помещение 268 (офис)			143,3
Помещение 269 (офис с возможным размещением медицинского центра))			101,3
Количество зданий, сооружений:	шт.	-	-
- жилое здание		1	1
- сети водопровода		1	1
- сети канализации		1	1
- сети теплоснабжения		1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	17445,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	8, 9, 10
в том числе подземных			
Количество секций	секций	-	10
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	248/17445,2
1-комнатные	шт./кв. м	-	52/2244,8
2-комнатные	шт./кв. м	-	98/6009,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	74/6603,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	23/2439,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	1/148,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17887,7	17887,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
- водопроводная сеть по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, к жилому дому по ул. Петра Ломако, 4	м	-	6,0
- канализационная сеть по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, к жилому дому по ул. Петра Ломако, 4	м	-	291,0
- сеть теплоснабжения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от УТ7 до жилого дома по ул. Петра Ломако, 4	м	-	27,0
Лифты	шт.	-	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	свайные, из забивных железобетонных свай
Материалы стен		-	кирпичные, бетонные блоки ФБС
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные
Материалы кровли		-	рулонная
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
Количество машиномест	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		/	
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	утеплитель Rockwol Фасад Батс толщиной 120 мм
Заполнение световых проемов		-	Окна – ПВХ с двухкамерным стеклопакетом; двери входные – двухкамерный стеклопакет в металлопластиковом переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- на здание от 25.09.2018, кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-595 от 21.12.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900, внесен в ГРКИ 16.05.2016;
- на сооружение (сеть водопровода) от 25.09.2018, кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-595 от 21.12.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900, внесен в ГРКИ 16.05.2016;
- на сооружение (сеть канализации) от 25.09.2018, кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-595 от 21.12.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900, внесен в ГРКИ 16.05.2016;
- на сооружение (сеть теплоснабжения) от 25.09.2018, кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-595 от 21.12.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23900, внесен в ГРКИ 16.05.2016.

Заместитель Главы города  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

25 СЕН 2018 20 18  
М.П.



(подпись)

О.Н. Животов  
(расшифровка подписи)