

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Красноярск – Сити»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
660077, Красноярский край, г. Красноярск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. 78-й Добровольческой бригады, 15, оф.266  
ИНН 2465112448  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.04.2018

№ 24-308-562015-2015

I. Администрация г. Красноярска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по~~ ~~охранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~ ~~характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Город Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны». Здание № 21 со встроенными  
(наименование объекта (этапа)

нежилыми помещениями и подземной автостоянкой  
капитального строительства

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Петра Ломако, 8, согласно распоряжения администрации города от 13.02.2012 № 602 - недв « О  
присвоении адресов объектам недвижимости по ул. Петра Ломако, ул. Авиаторов»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0400415:82; 24:50:0400415:76

строительный адрес: Российская Федерация Красноярский край, г.Красноярск, Советский район, жилой  
район «Слобода Весны»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
RU24308000-

№ 562015, дата выдачи 23.03.2015, орган, выдавший разрешение на  
строительство администрация города Красноярска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	125423,36	125423,4
в том числе надземной части	куб. м	---	96059,7
Общая площадь	кв. м	38009,8	38009,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	2892,7	2892,7
пом. 300 (нежилое помещение с возможным размещением под кафе)	кв. м	---	241,1
пом.301 (магазин)	кв. м	---	118,0
пом. 302 (магазин)	кв. м	---	87,5
пом. 303 (магазин)	кв. м	---	169,8
пом. 304 (офис)	кв. м	---	96,1
пом. 305 (офис)	кв. м	---	98,0
пом. 306 (офис)	кв. м	---	98,2
пом. 307 (офис)	кв. м	---	97,4
пом. 308 (офис)	кв. м	---	264,7
пом. 309 (офис)	кв. м	---	95,4
пом. 310 (офис)	кв. м	---	126,1
пом. 311 (офис)	кв. м	---	96,6
пом. 312 (офис)	кв. м	---	53,3
пом. 313 (магазин)	кв. м	---	263,6
пом. 314 (магазин)	кв. м	---	97,5
пом. 315 (магазин)	кв. м	---	97,8
пом. 316 (магазин)	кв. м	---	98,2
пом. 317 (магазин)	кв. м	---	97,2
пом. 318 (магазин)	кв. м	---	85,7
пом. 319 (магазин)	кв. м	---	118,3
пом. 320 (магазин)	кв. м	---	101,4
пом. 321 (офис)	кв.м	---	290,8
Количество зданий, сооружений:			
жилое здание		1	1
сооружение (сети водоснабжения)	шт.	1	1
сооружение (наружное освещения)		1	1
сооружение (сети теплоснабжения)		1	1
сооружение (сети канализации)		1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	---	22229,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	---	---
Количество этажей	шт.	7-9	7-9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	14	14
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		299/22229,6
в том числе:		---	
1-комнатные	шт./кв. м	---	94/4604,5
2-комнатные	шт./кв. м	---	80/5683,8
3-комнатные	шт./кв. м	---	117/10756,9
4-комнатные	шт./кв. м	---	3/392,8
5-комнатные	шт./кв. м	---	3/423,4
6-комнатные	шт./кв. м	---	2/368,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	---	23201,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - водопроводная сеть с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, к жилому дому по ул. Петра Ломако, д.8	м	---	6,0
- наружное освещение с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, в районе жилого дома по ул. Петра Ломако, 8	м	---	578,0
- сеть теплоснабжения с местоположением объекта: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от УТ-4 до жилого дома по ул. Петра Ломако, 8	м	---	24,0
- канализационная сеть с местоположением объекта: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, к жилому дому по ул. Петра Ломако, 8	м	---	13,0
Лифты	шт.	---	13
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	завибные сваи
Материалы стен		---	монолитные железобетонные, кирпичные
Материалы перекрытий		---	монолитные железобетонные
Материалы кровли		---	рулонная с внутренним водостоком

Иные показатели:			
подземная парковка, в том числе:	кв.м	---	4238
трансформаторная подстанция (пом. 322)	кв.м	---	69,9
машино/места, 120 шт.	кв.м	---	1662,0
места общего пользования (рампы, проезды венткамеры)	кв.м	---	2506,1
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		/	
Протяженность сооружения :			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		---	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	---	---
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		---	утеплитель «Технофас» толщиной 150мм
Заполнение световых проемов		---	окна - двухкамерный стеклопакет в металлопластиковом переплете; двери – двухкамерный стеклопакет в металлопластиковом переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана - на здание (жилой дом) от 27.04.2018г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 223900, внесен в ГРКИ 16.05.2016;

- на сооружение (сети водоснабжения) от 27.04.2018г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна,

квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 223900, внесен в ГРКИ 16.05.2016;

- на сооружение (сети наружного освещения) от 27.04.2018г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 223900, внесен в ГРКИ 16.05.2016;

- на сооружение (сети теплоснабжения) от 27.04.2018г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 223900, внесен в ГРКИ 16.05.2016;

- на сооружение (сети канализации) от 27.04.2018г., кадастровый инженер Лакомая Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 24-12-595 от 21.12.2012г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 223900, внесен в ГРКИ 16.05.2016.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

28 " 04 20 18 г.  
М.П.



(подпись)

О. Н. Животов

(расшифровка подписи)

ой  
сте-  
глас-  
е;  
ный  
ло-  
лете  
плана  
лаевна,  
влению  
ГРКИ  
лаевна,

Пронумеровано, 3 листов  
Зам руководителя департамента -  
начальник строительного отдела  
департамента градостроительства  
Я.А. Полянский

