

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью

(наименование застройщика
Управляющая компания «Сибирское
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Инвестиционное Агентство»
полное наименование организации – для
660021, г. Красноярск, пр-кт Мира, 109, офис
801
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2460240164
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата

29.12.2018

№

24-308-148-2016

1.

Администрация г. Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Одноподъездные семнадцатипятиэтажные жилые дома № 7, № 8 со встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа)

первый этап : Жилой дом 7

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Калинина, д.191, согласно распоряжения администрации города от 21.09.2017 № 4125 - недв « О присвоении адресов объектам недвижимости по ул. Калинина »

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0100007:23

адрес: Российская Федерация Красноярский край, г.Красноярск, Октябрьский район, ул. Калинина, д.175, строение 19

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 24-308-148-2016, дата выдачи 01.06.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Красноярск.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36012,06	33536
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	10409,6	10466,68
Площадь нежилых помещений:		---	457,6
- нежилое помещение № 205 (офис)	кв.м	---	61,8
- нежилое помещение № 206 (офис)	кв.м	---	85,9
- нежилое помещение № 207 (офис)	кв.м	---	74,7
- нежилое помещение № 208 (офис)	кв.м	---	98,9
- нежилое помещение № 209 (офис)	кв.м	---	55,0
- нежилое помещение № 210 (офис)	кв.м	---	37,1
- нежилое помещение № 212 (офис)	кв.м	---	44,2
- нежилое помещение № 211 (МОП)	кв.м	---	48,7
- нежилое помещение № 213 (МОП)	кв.м	---	4,0
- нежилое помещение № 214 (МОП)	кв.м	---	8,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	---	---
Количество зданий, сооружений: жилое здание	шт	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7602,99	7604,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	---	---
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		---	---
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	---	204/7604,3

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	---	153/4407,5
2-комнатные	шт./кв. м	---	51/3196,8
3-комнатные	шт./кв. м	---	
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	---	8432,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
	м	---	6,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	железобетонный свайный
Материалы стен		---	стены 3-х слойные: 1 облицовочный кирпич; 2- пенополистерольный утеплитель; 3- кирпич
Материалы перекрытий		---	монолитные железобетонные
Материалы кровли		---	совмещенная с внутренним водостоком
Иные показатели		---	---

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность сооружения :			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		---	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	---	--
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		---	техноблок «Стандарт», 160мм
Заполнение световых проемов		---	двухкамерный стеклопакет «Гудвин»

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана - на здание (многоквартирный дом) от 7 декабря 2018 г., кадастровый инженер Плешивцев Максим Андреевич, квалификационный аттестат № 24-11-239 от 25.01.2011г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6384, внесен в ГРКИ 31.12.2013.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

О. Н. Животов

(расшифровка подписи)

20 18

М.П.