

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО фирма «Югкомстрой»

А. И. Горбатьх

«05» сентября 2017 года



Проектная декларация

"Комплекс многоквартирных жилых домов со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, первый этап строительства", (поз. 1,2 по ГП) расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 52, корп. А

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы фирма «Югкомстрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы фирма «Югкомстрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 355000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Доваторцев
	1.2.8	Тип здания (сооружения) строение 52в
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели с понедельника – по пятницу
	1.3.2	Рабочее время с 8.00 до 17.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона 8 (8652) 74-02-60
	1.4.2	Адрес электронной почты ugkomstroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://www.ugkomstroy.ru
	1.5.1	Фамилия

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика		Горбатов
	1.5.2	Имя Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии) Иванович
	1.5.4	Наименование должности Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 2634042004
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1022601940756
	2.1.3	Год регистрации 1999
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Горбатов
	3.3.2	Имя Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии) Иванович
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления 100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, поз. 1 по ГП
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Ставропольский край

4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта город
4.1.5	Наименование населенного пункта Ставрополь
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Добролюбова
4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 26 в квартале 155
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию I квартал 2015 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 31.10.2014 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №RU 26309000-«156-Э»
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, поз. 9 по ГП – подземная автостоянка
4.1.2	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта город
4.1.5	Наименование населенного пункта Ставрополь
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Добролюбова
4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 26 в квартале 155
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию I квартал 2015 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 31.10.2014 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №RU 26309000-«157-Э»
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, первый этап строительства

4.1.2	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта город
4.1.5	Наименование населенного пункта Ставрополь
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Пушкина
4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 65в в квартале 184
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию I квартал 2015 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16.02.2015 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №RU 26309000-«17-Э»
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, второй этап строительства
4.1.2	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта город
4.1.5	Наименование населенного пункта Ставрополь
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Пушкина
4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 65в в квартале 184
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию I квартал 2015 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16.02.2015 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №RU 26309000-«18-Э»
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.1.1	Вид объекта капитального строительства

	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, четвертый этап строительства
4.1.2	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта город
4.1.5	Наименование населенного пункта Ставрополь
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Пушкина
4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 65в в квартале 184
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию I квартал 2015 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16.02.2015 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU 26309000-«16-Э»
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.1.1	Вид объекта капитального строительства Гаражи-стоянки боксового типа, поз. 6 по ГП
4.1.2	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта город
4.1.5	Наименование населенного пункта Ставрополь
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Пушкина
4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 65в в квартале 184
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию II квартал 2015 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 14.05.2015 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №RU 26309000-«53-Э»
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

	Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.1.1	Вид объекта капитального строительства Гаражи-стоянки боксового типа, поз. 7 по ГП
4.1.2	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта город
4.1.5	Наименование населенного пункта Ставрополь
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Пушкина
4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 65в в квартале 184
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию II квартал 2015 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 14.05.2015 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №RU 26309000-«54-Э»
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями – третий этап строительства, поз. 18 по ГП – подземная автостоянка
4.1.2	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта город
4.1.5	Наименование населенного пункта Ставрополь
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Пушкина
4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 65в в квартале 184
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию I квартал 2015 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 28.01.2015 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №RU 26309000-«5-Э»

4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.1.1	Вид объекта капитального строительства 10-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
4.1.2	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта город
4.1.5	Наименование населенного пункта Ставрополь
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети проспект
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Кулакова
4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 47/2, в квартале 373, Октябрьский район
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию III квартал 2015 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 24.09.2015 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №26-309000-0972-2014
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, поз. 1 по ГП
4.1.2	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта город
4.1.5	Наименование населенного пункта Ставрополь
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Краснофлотская
4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 88/1, квартал 145, Промышленный район
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию II квартал 2016 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 24.03.2016 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №26-309000-0976-2014

4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземная автостоянка
4.1.2	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта город
4.1.5	Наименование населенного пункта Ставрополь
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Краснофлотская
4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 88/1, квартал 145, Промышленный район
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию II квартал 2016 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 24.03.2016 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №26-309000-465-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (первый этап строительства)
4.1.2	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта город
4.1.5	Наименование населенного пункта Ставрополь
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети проспект
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Карла Маркса
4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 7
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию III квартал 2017 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

	-
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (второй этап строительства)
4.1.2	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта город
4.1.5	Наименование населенного пункта Ставрополь
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети проспект
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Карла Маркса
4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 7
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию III квартал 2017 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (третий этап строительства). Подземная автостоянка
4.1.2	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта город
4.1.5	Наименование населенного пункта Ставрополь
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети проспект
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Карла Маркса
4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 7
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию III квартал 2017 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -

4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, (первый этап строительства) Поз. 1 по ГП
4.1.2	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта город
4.1.5	Наименование населенного пункта Ставрополь
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Доваторцев
4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 77
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV квартал 2017 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (второй этап строительства) Поз. 2,3 по ГП
4.1.2	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта город
4.1.5	Наименование населенного пункта Ставрополь
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Доваторцев
4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 77
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV квартал 2017 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

		-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
		-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
		-
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 2634083547
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-077-26-0001-26-090816
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 09 августа 2016 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 30 июня 2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 13 907 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 236 683 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 131 560 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика Не проводятся

7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица — застройщика Отсутствует
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке

7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью

3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, первый этап строительства (поз. 1,2 по ГП)
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Ставропольский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

	Город
9.2.5	Наименование населенного пункта Ставрополь
9.2.6	Округ в населенном пункте
9.2.7	Район в населенном пункте Промышленный
9.2.8	Вид обозначения улицы улица
9.2.9	Наименование улицы Доваторцев
9.2.10	Дом 52
9.2.11	Литера А
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция 3
9.2.16	Уточнение адреса в квартале 496
9.2.17	Назначение объекта жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 10
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 10
9.2.20	Общая площадь объекта , 15275,9
9.2.21	<p>Материал наружных стен и каркаса объекта</p> <p>Конструктивная схема многоквартирных жилых домов - жесткая с несущими стенами из монолитного железобетона с заполнением ненесущих стен из штучной кладки. Здание запроектировано с учетом расчетной сейсмичности площадки 7 баллов.</p> <p>Стены подвального этажа - монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона класса В20 на портландцементе по ГОСТ 10178-85.</p> <p>Наружные самонесущие стены - двухслойные. Внутренний слой - толщиной 250 мм из газосиликатных блоков автоклавного изготовления плотностью D500, прочностью В2,0 по ГОСТ 31360-2007 Наружный слой - утепление плитами пенополистирола ПСБ С-35 по ГОСТ 15588-86 толщиной 50 мм. Облицовка стен фасада производится керамическим кирпичом КР-л-по 250x 120x 88/1,4НФ/150/1,2/75 по ГОСТ 530-2012</p>
9.2.22	Материал перекрытий монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В20, армированные вязаными сетками в верхней и нижней зонах
9.2.23	Класс энергоэффективности В (высокий).
9.2.24	Сейсмостойкость Здание запроектировано с учетом расчетной сейсмичности площадки 7 баллов.

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Открытое акционерное общество проектный институт
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Ставрополькоммунпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 260000045
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Институт архитектуры и градостроительства Ставропольского края»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2634088418
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23 мая 2017 год
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 26-2-1-3-0013-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Агентство строительного аудита и экспертиз АСТРА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2636809400
	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Green-Парк
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство №26-309000-314с-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 10.07.2017г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 10 июля 2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок собственность
	12.1.2	Вид договора Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок № в реестре 4-661
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 11.05.2017г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 16.05.2017г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 16.05.2017 г.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы фирма «Югкомстрой»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 26:12:011801:470
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 12204 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
	13.1.1	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров</p> <p>Проектируемый многоквартирный жилой дом (поз. 2) расположен на расстоянии 21,8 м на юг от девятиэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Доваторцев, 55в (поз. 5). По восточной границе земельного участка на расстоянии 6,7 м расположена парковая зона с зелеными насаждениями.</p> <p>Проектируемый многоквартирный жилой дом (поз. 1) расположен на расстоянии 16,1 м на восток от пятиэтажного административно-бытового корпуса ООО «Завода Лактопробиотиков». По южной границе земельного участка на расстоянии 9,4 м расположена территория общественной организации свободная от застройки.</p> <p>Благоустройство территории проектируемого участка включает в себя :</p> <ul style="list-style-type: none"> - организацию подъездов к зданиям и проездов для пожарной техники; - устройство пешеходных дорожек и тротуаров; - устройство площадок различного назначения; - организацию стоянок автотранспорта; - озеленение территории. <p>Для проезда транспорта по участку предусматривается организация проездов шириной 4,2 м. с устройством твердого асфальтобетонного покрытия, обрамленного дорожным бортом. Въезд на участок осуществляются с улицы Доваторцев . В местах примыкания проектируемых проездов к существующим улицам, покрытие выполняется из аналогичного существующей проезжей части.</p> <p>Для движения пешеходов предусматривается устройство тротуаров и дорожек с асфальтовым и плиточным покрытием, обрамленным тротуарным бортом.</p> <p>Тротуары обеспечивают рациональную пешеходную связь между всеми входами в здания и элементами благоустройства территории.</p> <p>На участке предполагается устройство площадки для отдыха взрослых площадью 57,1 м2, и детской игровой площадки площадью 171,7 м2. На детской площадке устанавливается игровое оборудование, рассчитанное на различные возрастные группы. Для детей среднего и старшего школьного возраста дополнительно монтируется оборудование для занятий физкультурой</p> <p>Для занятия спортом запроектирована спортивная площадка площадью 183,5 м2 с сетчатым металлическим ограждением.</p> <p>Благоустройство территории проектируемого участка также включает в себя организации стоянок автотранспорта.</p>

13.1. Об элементах благоустройства территории

	<p>Для парковки автотранспорта жильцов дома и посетителей встроенно-пристроенных нежилых помещений запланировано устройство открытых плоскостных стоянок общей вместимостью 90 машино-мест и использование существующей стоянки на 96 машино-мест . Для жильцов комплекса запроектирована подземная автостоянка(2 этап) на 133 машино-места с въездом со двора по закрытой рампе.</p> <p>Размещение зданий, сооружений и площадок на участке строительства запроектировано с учетом противопожарных, санитарных требований и норм инсоляции</p>
13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)</p> <p>Для парковки автотранспорта жильцов дома и посетителей встроенно-пристроенных нежилых помещений запланировано использование существующей стоянки на 96 машино-мест . (Для всего комплекса)</p>
13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</p> <p>На участке предполагается устройство площадки для отдыха взрослых площадью 57,1 м2, и детской игровой площадки площадью 171,7 м2. На детской площадке устанавливается игровое оборудование, рассчитанное на различные возрастные группы. Для детей среднего и старшего школьного возраста дополнительно монтируется оборудование для занятий физкультурой. Для занятия спортом запроектирована спортивная площадка площадью 183,5 м2 с сетчатым металлическим ограждением</p>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</p> <p>Сбор мусора осуществляется в контейнеры, установленные на огороженной площадке с твердым покрытием, имеющей подъездной путь для автотранспорта. Площадка располагается на расстоянии не менее 20 м от жилых домов и площадок отдыха. Вывоз отходов производится по сложившейся системе вывоза мусора в г. Ставрополе</p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению</p> <p>В систему озеленения участка застройки входят элементы озеленения придомовых территорий и центральной части двора (устройство газонов с посевом трав, посадка деревьев лиственных пород и декоративных кустарников, разбивка цветников из многолетних растений). Все размещаемые в комплексе насаждения использованы для формирования благоприятной окружающей человека среды и создания своеобразного микроклимата</p>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц регулируется:</p> <p>«Основные обязательные требования для создания условий доступности для инвалидов и других категорий МГН» исх. № 1 от 13.01.2016г. Ставропольская городская организация Ставропольской краевой организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов»</p>

Проект «Комплекса многоквартирных жилых домов по улице Доваторцев, 52А в городе Ставрополе» выполнен в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», а также задания на проектирование, выданного Ставропольской городской организацией «Всероссийское общество инвалидов».

В проекте созданы условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории прилегающей к многоквартирному жилому дому, к входным группам в здание, передвижения МГН до жилых помещений. Мероприятия по созданию безбарьерной среды для МГН предусматриваются в отношении пешеходных и транспортных связей в границах проектируемого земельного участка в единой системе с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями, остановкой общественного транспорта, пешеходными переходами и т.д.

Система средств информационной поддержки в границах проектируемого земельного участка по улице Доваторцев, 52А обеспечивается проектными решениями на всех путях движения, доступных для МГН в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875.

Ширина тротуаров в проекте принята не менее 2,0 м, продольный уклон тротуаров не превышает 5%.

В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улицы устроены пандусы высотой бордюра не более 4 см.

Крайние ступени лестничных маршей выделяются цветом и фактурой.

Для предупреждения людей с потерей зрения о приближении к пешеходному переходу, непосредственно перед переходом выполняется тактильная полоса с измененной фактурой покрытия.

На гостевой автостоянке проектом выделено 10% мест для транспорта инвалидов. Выделяемые места на автостоянке обозначаются знаками по ГОСТ Р 52289 и в соответствии с требованиями Правил безопасности дорожного движения. Ширина зоны для парковки одного автомобиля принята шириной 3,6 метра.

Входная группа в жилую часть решена с дворовой территории и оборудована пандусом с уклоном 1:10. Входная площадка при входе в жилую часть многоквартирного дома, запроектирована с навесом и водоотводом. В вестибюле устанавливается вертикальная подъёмная платформа для подъема инвалидов на уровень первого этажа. Дальнейшее передвижение МГН происходит при помощи лифта.

В настоящем проекте приняты следующие решения для создания доступной среды для МГН:

- по продольным краям пандуса предусматриваются колесоотбойники высотой 0,05 м. Поскольку перепад высот не превышает 0,2 м, ограждения пандусов с поручнями не выполняется;

- размер входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м и имеют покрытие из бетона шероховатой поверхности, что исключает скольжение и обеспечивает безопасность путей движения, в том числе эвакуационных;

- высота порогов на входах в здание на путях движения инвалидов не превышает 0,014 м;

		<p>- входные двери приняты проектом шириной в свету не менее 1,4 м. Двери тамбура двустворчатые, одна из створок шириной 900 мм, открывается, не препятствуя направлению движения. В полотнах наружных дверей предусматриваются смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом;</p> <p>- глубина тамбуров на путях движения МГН составляет 2,3 м;</p> <p>- здание оборудовано пассажирским лифтом с размером кабины 2,1 х 1,13 м и дверным проемом 930 мм;</p> <p>- световая и звуковая информирующая сигнализация в кабине лифта соответствует требованиям ГОСТ Р 51631 и техническим регламентам о безопасности лифтов. Кабины лифтов обеспечены экстренной аварийной телефонной двухсторонней связью с диспетчерским пунктом. Кнопки вызова лифта и управления его движением должны находиться на высоте от пола не более 1,2 м;</p> <p>- ширина площадки перед лифтом 2,35 м;</p> <p>- ширина межквартирных коридоров 1,6 м;</p> <p>- ширина входных дверей в квартиры не менее 1,0 м;</p> <p>- все доступные для инвалидов места общего пользования в здании отмечены знаками или символами, в том числе, места паркования личного автотранспорта</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p> <p>Проектом предусматривается разработка сетей освещения дворовой территории.</p> <p>Расчетная нагрузка наружного освещения – 0,28кВт.</p> <p>Наружное освещение дворового фасада зданий запроектировано светильниками уличного освещения ALI Road SPR222 SON-NPP 70W-48/60 с натриевыми лампами мощностью 70Вт, установленными на кронштейнах на высоте 6,5 м (на уровне 2-го этажа).</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «ВОДОКАНАЛ» города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 18 июля 2016г.; изменения 19.06.2017г.

14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11243-04/в; изменения 7506-04/в
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 947 165 рублей 61 копейка
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «ВОДОКАНАЛ» города Ставрополя
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2633001291
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 18 июля 2016г.; изменения 10.03.2017г., 19.06.2017г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11243-04/к, изменения 2746-04/к, 7506-04/к
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 048 529 рублей 06 копеек
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Присоединение к сетям дождевой канализации города Ставрополя
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Комитет городского хозяйства Администрации города Ставрополя
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Комитет городского хозяйства Администрации города Ставрополя
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2636045699
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 31.12.2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 05/1-12/05-20039
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: оплата не взимается
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения

14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Ставропольская сетевая компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2635810883
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 26.12.2015г., изменение 03.08.2017г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 000031/4-15, изменение 011583
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6 894 864,72 рублей 72 копейки
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Газоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2635014240
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 09.03.2017г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ 0033-0007576-01/17 (блок-секция 1)
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27 662 рублей 68 копеек
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Газоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2635014240
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 09.03.2017г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

14.1.6	ТУ 0033-000757в-01/17 (блок секция 2)
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27 662 рублей 68 копеек
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Газоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2635014240
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 09.03.2017г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ 0033-000757-01/17 (блок секция 3)
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 27 662 рублей 68 копеек
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Присоединение к улично-дорожной сети города Ставрополя
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Комитет городского хозяйства Администрации города Ставрополя
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Комитет городского хозяйства Администрации города Ставрополя
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2636045700
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.12.2016г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 03/1-12105-22347
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: оплата не взимается
14.2.1	Вид сети связи: Телефонизация, подключение к сети Интернет и цифрового телевидения

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
	14.2.5	Вид сети связи: Радиофикация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений 58
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	71,1	2	1	22,7	Кухня	12,9
						2	12,8	Лоджия	3,0
								Сан.узел	7,1
								Прихожая	8,9
								Гардеробная	6,7
2	Жилое помещение	1	1	81,8	3	1	15,6	Кухня	11,7
						2	15,8	Лоджия	3,6
						3	22,8	Сан.узел	2,3
								Ванная	3,8
								Прихожая	9,8
						1	27,1	Кухня	12,9
						2	16,2	Лоджия	4,4

3	Жилое помещение	1	1	69,7	2			Сан.узел	1,6		
								Ванная	2,6		
								Прихожая	9,3		
4	Жилое помещение	1	1	45,1	1		1	24,5	Кухня	11,1	
									Лоджия	4,0	
									Сан.узел	3,8	
									Прихожая	5,7	
5	Жилое помещение	1	1	38,7	1		1	17,9	Кухня	12,7	
									Лоджия	6,6	
									Сан.узел	4,0	
									Прихожая	4,1	
6	Жилое помещение	1	1	64,9	2		1	19,4	Кухня	14,4	
								2	16,4	Лоджия	2,8
										Сан.узел	2,3
										Ванная	3,3
										Прихожая	9,1
7	Жилое помещение	1	1	42,6	1		1	19,8	Кухня	11,6	
									Лоджия	3,4	
									Сан.узел	3,8	
									Прихожая	7,4	
8	Жилое помещение	2	1	81,8	3		1	15,6	Кухня	11,7	
								2	22,8	Лоджия	3,6
								3	15,8	Сан.узел	2,3
										Ванная	3,8
										Прихожая	9,8
9	Жилое помещение	2	1	69,7	2		1	27,1	Кухня	12,9	
								2	16,2	Лоджия	4,4
										Сан.узел	1,6
										Ванная	2,6
										Прихожая	9,3
10	Жилое помещение	2	1	45,1	1		1	24,5	Кухня	11,1	
									Лоджия	4,0	
									Сан.узел	3,8	
									Прихожая	5,7	
11	Жилое помещение	2	1	38,7	1		1	17,9	Кухня	12,7	
									Лоджия	6,6	
									Сан.узел	4,0	
									Прихожая	4,1	
12	Жилое помещение	2	1	64,9	2		1	19,4	Кухня	14,4	
								2	16,4	Лоджия	2,8
										Сан.узел	2,3
										Ванная	3,3
										Прихожая	9,1
13	Жилое помещение	2	1	42,6	1		1	19,8	Кухня	11,6	
									Лоджия	3,4	
									Сан.узел	3,8	
									Прихожая	7,4	
14	Жилое помещение	2	1	99,0	3		1	17,8	Кухня	13,0	
								2	21,4	Лоджия	3,0
								3	20,1	Гардеробная	5,3
										Сан.узел	2,3

								Ванная	4,4
								Прихожая	14,7
15	Жилое помещение	3	1	81,8	3	1	15,6	Кухня	11,7
						2	22,8	Лоджия	3,6
						3	15,8	Сан.узел	2,3
								Ванная	3,8
							Прихожая	9,8	
16	Жилое помещение	3	1	69,7	2	1	27,1	Кухня	12,9
						2	16,2	Лоджия	4,4
								Сан.узел	1,6
								Ванная	2,6
							Прихожая	9,3	
17	Жилое помещение	3	1	45,1	1	1	24,5	Кухня	11,1
								Лоджия	4,0
								Сан.узел	3,8
								Прихожая	5,7
18	Жилое помещение	3	1	38,7	1	1	17,9	Кухня	12,7
								Лоджия	6,6
								Сан.узел	4,0
								Прихожая	4,1
19	Жилое помещение	3	1	64,9	2	1	19,4	Кухня	14,4
						2	16,4	Лоджия	2,8
								Сан.узел	2,3
								Ванная	3,3
							Прихожая	9,1	
20	Жилое помещение	3	1	42,6	1	1	19,8	Кухня	11,6
								Лоджия	3,4
								Сан.узел	3,8
								Прихожая	7,4
21	Жилое помещение	3	1	99,0	3	1	17,8	Кухня	13,0
						2	21,4	Лоджия	3,0
						3	20,1	Гардеробная	5,3
								Сан.узел	2,3
								Ванная	4,4
							Прихожая	14,7	
22	Жилое помещение	4	1	81,8	3	1	15,6	Кухня	11,7
						2	22,8	Лоджия	3,6
						3	15,8	Сан.узел	2,3
								Ванная	3,8
							Прихожая	9,8	
23	Жилое помещение	4	1	69,7	2	1	27,1	Кухня	12,9
						2	16,2	Лоджия	4,4
								Сан.узел	1,6
								Ванная	2,6
							Прихожая	9,3	
24	Жилое помещение	4	1	45,1	1	1	24,5	Кухня	11,1
								Лоджия	4,0

								Сан.узел	3,8
								Прихожая	5,7
25	Жилое помещение	4	1	38,7	1	1	17,9	Кухня	12,7
								Лоджия	6,6
								Сан.узел	4,0
								Прихожая	4,1
26	Жилое помещение	4	1	64,9	2	1	19,4	Кухня	14,4
						2	16,4	Лоджия	2,8
								Сан.узел	2,3
								Ванная	3,3
								Прихожая	9,1
27	Жилое помещение	4	1	42,6	1	1	19,8	Кухня	11,6
								Лоджия	3,4
								Сан.узел	3,8
								Прихожая	7,4
28	Жилое помещение	4	1	99,0	3	1	17,8	Кухня	13,0
						2	21,4	Лоджия	3,0
						3	20,1	Гардеробная	5,3
								Сан.узел	2,3
								Ванная	4,4
								Прихожая	14,7
29	Жилое помещение	5	1	81,8	3	1	15,6	Кухня	11,7
						2	22,8	Лоджия	3,6
						3	15,8	Сан.узел	2,3
								Ванная	3,8
								Прихожая	9,8
30	Жилое помещение	5	1	69,7	2	1	27,1	Кухня	12,9
						2	16,2	Лоджия	4,4
								Сан.узел	1,6
								Ванная	2,6
								Прихожая	9,3
31	Жилое помещение	5	1	45,1	1	1	24,5	Кухня	11,1
								Лоджия	4,0
								Сан.узел	3,8
								Прихожая	5,7
32	Жилое помещение	5	1	38,7	1	1	17,9	Кухня	12,7
								Лоджия	6,6
								Сан.узел	4,0
								Прихожая	4,1
33	Жилое помещение	5	1	64,9	2	1	19,4	Кухня	14,4
						2	16,4	Лоджия	2,8
								Сан.узел	2,3
								Ванная	3,3
								Прихожая	9,1
34	Жилое помещение	5	1	42,6	1	1	19,8	Кухня	11,6
								Лоджия	3,4
								Сан.узел	3,8
								Прихожая	7,4
35	Жилое помещение	5	1	99,0	3	1	17,8	Кухня	13,0
						2	21,4	Лоджия	3,0
						3	20,1	Гардеробная	5,3
								Сан.узел	2,3

								Ванная	4,4
								Прихожая	14,7
36	Жилое помещение	6	1	81,8	3	1	15,6	Кухня	11,7
						2	22,8	Лоджия	3,6
						3	15,8	Сан.узел	2,3
								Ванная	3,8
								Прихожая	9,8
37	Жилое помещение	6	1	69,7	2	1	27,1	Кухня	12,9
						2	16,2	Лоджия	4,4
								Сан.узел	1,6
								Ванная	2,6
								Прихожая	9,3
38	Жилое помещение	6	1	45,1	1	1	24,5	Кухня	11,1
								Лоджия	4,0
								Сан.узел	3,8
								Прихожая	5,7
39	Жилое помещение	6	1	38,7	1	1	17,9	Кухня	12,7
								Лоджия	6,6
								Сан.узел	4,0
								Прихожая	4,1
40	Жилое помещение	6	1	64,9	2	1	19,4	Кухня	14,4
						2	16,4	Лоджия	2,8
								Сан.узел	2,3
								Ванная	3,3
								Прихожая	9,1
41	Жилое помещение	6	1	42,6	1	1	19,8	Кухня	11,6
								Лоджия	3,4
								Сан.узел	3,8
								Прихожая	7,4
42	Жилое помещение	6	1	99,0	3	1	17,8	Кухня	13,0
						2	21,4	Лоджия	3,0
						3	20,1	Гардеробная	5,3
								Сан.узел	2,3
								Ванная	4,4
								Прихожая	14,7
43	Жилое помещение	7	1	81,8	3	1	15,6	Кухня	11,7
						2	22,8	Лоджия	3,6
						3	15,8	Сан.узел	2,3
								Ванная	3,8
								Прихожая	9,8
44	Жилое помещение	7	1	69,7	2	1	27,1	Кухня	12,9
						2	16,2	Лоджия	4,4
								Сан.узел	1,6
								Ванная	2,6
								Прихожая	9,3
45	Жилое помещение	7	1	45,1	1	1	24,5	Кухня	11,1
								Лоджия	4,0
								Сан.узел	3,8
								Прихожая	5,7
						1	17,9	Кухня	12,7

46	Жилое помещение	7	1	38,7	1			Лоджия	6,6		
								Сан.узел	4,0		
								Прихожая	4,1		
47	Жилое помещение	7	1	64,9	2			1	19,4	Кухня	14,4
								2	16,4	Лоджия	2,8
										Сан.узел	2,3
										Ванная	3,3
										Прихожая	9,1
48	Жилое помещение	7	1	42,6	1			1	19,8	Кухня	11,6
										Лоджия	3,4
										Сан.узел	3,8
										Прихожая	7,4
49	Жилое помещение	7	1	99,0	3			1	17,8	Кухня	13,0
								2	21,4	Лоджия	3,0
								3	20,1	Гардеробная	5,3
										Сан.узел	2,3
										Ванная	4,4
										Прихожая	14,7
50	Жилое помещение	8	1	81,8	3			1	15,6	Кухня	11,7
								2	22,8	Лоджия	3,6
								3	15,8	Сан.узел	2,3
										Ванная	3,8
										Прихожая	9,8
51	Жилое помещение	8	1	69,7	2			1	27,1	Кухня	12,9
								2	16,2	Лоджия	4,4
										Сан.узел	1,6
										Ванная	2,6
										Прихожая	9,3
52	Жилое помещение	8	1	45,1	1			1	24,5	Кухня	11,1
										Лоджия	4,0
										Сан.узел	3,8
										Прихожая	5,7
53	Жилое помещение	8	1	38,7	1			1	17,9	Кухня	12,7
										Лоджия	6,6
										Сан.узел	4,0
										Прихожая	4,1
54	Жилое помещение	8	1	64,9	2			1	19,4	Кухня	14,4
								2	16,4	Лоджия	2,8
										Сан.узел	2,3
										Ванная	3,3
										Прихожая	9,1
55	Жилое помещение	8	1	42,6	1			1	19,8	Кухня	11,6
										Лоджия	3,4
										Сан.узел	3,8
										Прихожая	7,4
56	Жилое помещение	8	1	99,0	3			1	17,8	Кухня	13,0
								2	21,4	Лоджия	3,0
								3	20,1	Гардеробная	5,3
										Сан.узел	2,3

								Ванная	4,4
								Прихожая	14,7
57	Жилое помещение	9	1	81,8	3	1	15,6	Кухня	11,7
						2	22,8	Лоджия	3,6
						3	15,8	Сан.узел	2,3
								Ванная	3,8
							Прихожая	9,8	
58	Жилое помещение	9	1	69,7	2	1	27,1	Кухня	12,9
						2	16,2	Лоджия	4,4
								Сан.узел	1,6
								Ванная	2,6
								Прихожая	9,3
59	Жилое помещение	9	1	45,1	1	1	24,5	Кухня	11,1
								Лоджия	4,0
								Сан.узел	3,8
								Прихожая	5,7
60	Жилое помещение	9	1	38,7	1	1	17,9	Кухня	12,7
								Лоджия	6,6
								Сан.узел	4,0
								Прихожая	4,1
61	Жилое помещение	9	1	64,9	2	1	19,4	Кухня	14,4
						2	16,4	Лоджия	2,8
								Сан.узел	2,3
								Ванная	3,3
								Прихожая	9,1
62	Жилое помещение	9	1	42,6	1	1	19,8	Кухня	11,6
								Лоджия	3,4
								Сан.узел	3,8
								Прихожая	7,4
63	Жилое помещение	9	1	99,0	3	1	17,8	Кухня	13,0
						2	21,4	Лоджия	3,0
						3	20,1	Гардеробная	5,3
								Сан.узел	2,3
								Ванная	4,4
								Прихожая	14,7
64	Жилое помещение	1	2	97,6	3	1	19,4	Кухня	10,0
						2	14,1	Столовая	12,3
						3	22,5	Лоджия	3,6
								Сан.узел	2,0
								Ванная	3,8
								Прихожая	13,5
65	Жилое помещение	1	2	44,9	1	1	21,3	Кухня	12,3
								Лоджия	3,6
								Сан.узел	4,3
								Прихожая	7,0
66	Жилое помещение	1	2	38,8	1	1	18,5	Кухня	9,3
								Лоджия	2,8
								Сан.узел	3,8
								Прихожая	7,2
67	Жилое помещение	1	2	37,5	1	1	16,8	Кухня	9,3
								Лоджия	2,8
								Сан.узел	3,8

								Прихожая	7,6
68	Жилое помещение	1	2	65,8	2	1	19,9	Кухня	14,6
						2	16,8	Лоджия	4,6
								Сан.узел	1,6
								Ванная	3,1
								Прихожая	9,8
69	Жилое помещение	1	2	45,9	1	1	20,2	Кухня	13,8
								Лоджия	4,2
								Сан.узел	4,3
								Прихожая	7,6
70	Жилое помещение	1	2	66,9	2	1	21,8	Кухня	14,2
						2	14,5	Лоджия	4,5
								Лоджия	2,6
								Сан.узел	4,6
								Прихожая	8,8
								Кладовая	3,0
71	Жилое помещение	2	2	97,6	3	1	19,4	Кухня	10,0
						2	14,1	Столовая	12,3
						3	22,5	Лоджия	3,6
								Сан.узел	2,0
								Ванная	3,8
								Прихожая	13,5
72	Жилое помещение	2	2	44,9	1	1	21,3	Кухня	12,3
								Лоджия	3,6
								Сан.узел	4,3
								Прихожая	7,0
73	Жилое помещение	2	2	38,8	1	1	18,5	Кухня	9,3
								Лоджия	2,8
								Сан.узел	3,8
								Прихожая	7,2
74	Жилое помещение	2	2	37,5	1	1	16,8	Кухня	9,3
								Лоджия	2,8
								Сан.узел	3,8
								Прихожая	7,6
75	Жилое помещение	2	2	65,8	2	1	19,9	Кухня	14,6
						2	16,8	Лоджия	4,6
								Сан.узел	1,6
								Ванная	3,1
								Прихожая	9,8
76	Жилое помещение	2	2	45,9	1	1	20,2	Кухня	13,8
								Лоджия	4,2
								Сан.узел	4,3
								Прихожая	7,6
77	Жилое помещение	2	2	70,9	2	1	21,8	Кухня	13,8
						2	14,5	Лоджия	2,2
								Лоджия	4,5
								Сан.узел	1,9

								Ванная	4,0
								Прихожая	11,9
								Кладовая	3,0
78	Жилое помещение	3	2	97,6	3	1	19,4	Кухня	10,0
						2	14,1	Столовая	12,3
						3	22,5	Лоджия	3,6
								Сан.узел	2,0
								Ванная	3,8
								Прихожая	13,5
79	Жилое помещение	3	2	44,9	1	1	21,3	Кухня	12,3
								Лоджия	3,6
								Сан.узел	4,3
								Прихожая	7,0
80	Жилое помещение	3	2	38,8	1	1	18,5	Кухня	9,3
								Лоджия	2,8
								Сан.узел	3,8
								Прихожая	7,2
81	Жилое помещение	3	2	37,5	1	1	16,8	Кухня	9,3
								Лоджия	2,8
								Сан.узел	3,8
								Прихожая	7,6
82	Жилое помещение	3	2	65,8	2	1	19,9	Кухня	14,6
						2	16,8	Лоджия	4,6
								Сан.узел	1,6
								Ванная	3,1
								Прихожая	9,8
83	Жилое помещение	3	2	45,9	1	1	20,2	Кухня	13,8
								Лоджия	4,2
								Сан.узел	4,3
								Прихожая	7,6
84	Жилое помещение	3	2	70,9	2	1	21,8	Кухня	13,8
						2	14,5	Лоджия	2,2
								Лоджия	4,5
								Сан.узел	1,9
								Ванная	4,0
								Прихожая	11,9
85	Жилое помещение	4	2	97,6	3	1	19,4	Кухня	10,0
						2	14,1	Столовая	12,3
						3	22,5	Лоджия	3,6
								Сан.узел	2,0
								Ванная	3,8
								Прихожая	13,5
86	Жилое помещение	4	2	44,9	1	1	21,3	Кухня	12,3
								Лоджия	3,6
								Сан.узел	4,3
								Прихожая	7,0
87	Жилое помещение	4	2	38,8	1	1	18,5	Кухня	9,3
								Лоджия	2,8
								Сан.узел	3,8

								Прихожая	7,2
88	Жилое помещение	4	2	37,5	1	1	16,8	Кухня	9,3
								Лоджия	2,8
								Сан.узел	3,8
								Прихожая	7,6
89	Жилое помещение	4	2	65,8	2	1	19,9	Кухня	14,6
						2	16,8	Лоджия	4,6
								Сан.узел	1,6
								Ванная	3,1
								Прихожая	9,8
90	Жилое помещение	4	2	45,9	1	1	20,2	Кухня	13,8
								Лоджия	4,2
								Сан.узел	4,3
								Прихожая	7,6
91	Жилое помещение	4	2	70,9	2	1	21,8	Кухня	13,8
						2	14,5	Лоджия	2,2
								Лоджия	4,5
								Сан.узел	1,9
								Ванная	4,0
								Прихожая	11,9
		Кладовая	3,0						
92	Жилое помещение	5	2	97,6	3	1	19,4	Кухня	10,0
						2	14,1	Столовая	12,3
						3	22,5	Лоджия	3,6
								Сан.узел	2,0
								Ванная	3,8
								Прихожая	13,5
93	Жилое помещение	5	2	44,9	1	1	21,3	Кухня	12,3
								Лоджия	3,6
								Сан.узел	4,3
								Прихожая	7,0
94	Жилое помещение	5	2	38,8	1	1	18,5	Кухня	9,3
								Лоджия	2,8
								Сан.узел	3,8
								Прихожая	7,2
95	Жилое помещение	5	2	37,5	1	1	16,8	Кухня	9,3
								Лоджия	2,8
								Сан.узел	3,8
								Прихожая	7,6
96	Жилое помещение	5	2	65,8	2	1	19,9	Кухня	14,6
						2	16,8	Лоджия	4,6
								Сан.узел	1,6
								Ванная	3,1
								Прихожая	9,8
97	Жилое помещение	5	2	45,9	1	1	20,2	Кухня	13,8
								Лоджия	4,2
								Сан.узел	4,3
								Прихожая	7,6
						1	21,8	Кухня	13,8
						2	14,5	Лоджия	2,2

98	Жилое помещение	5	2	70,9	2			Лоджия	4,5		
								Сан.узел	1,9		
								Ванная	4,0		
								Прихожая	11,9		
								Кладовая	3,0		
99	Жилое помещение	6	2	97,6	3	1	19,4	Кухня	10,0		
								2	14,1	Столовая	12,3
								3	22,5	Лоджия	3,6
										Сан.узел	2,0
										Ванная	3,8
										Прихожая	13,5
100	Жилое помещение	6	2	44,9	1	1	21,3	Кухня	12,3		
										Лоджия	3,6
										Сан.узел	4,3
										Прихожая	7,0
101	Жилое помещение	6	2	38,8	1	1	18,5	Кухня	9,3		
										Лоджия	2,8
										Сан.узел	3,8
										Прихожая	7,2
102	Жилое помещение	6	2	37,5	1	1	16,8	Кухня	9,3		
										Лоджия	2,8
										Сан.узел	3,8
										Прихожая	7,6
103	Жилое помещение	6	2	65,8	2	1	19,9	Кухня	14,6		
								2	16,8	Лоджия	4,6
										Сан.узел	1,6
										Ванная	3,1
										Прихожая	9,8
104	Жилое помещение	6	2	45,9	1	1	20,2	Кухня	13,8		
										Лоджия	4,2
										Сан.узел	4,3
										Прихожая	7,6
105	Жилое помещение	6	2	70,9	2	1	21,8	Кухня	13,8		
								2	14,5	Лоджия	2,2
										Лоджия	4,5
										Сан.узел	1,9
										Ванная	4,0
										Прихожая	11,9
106	Жилое помещение	7	2	97,6	3	1	19,4	Кухня	10,0		
								2	14,1	Столовая	12,3
								3	22,5	Лоджия	3,6
										Сан.узел	2,0
										Ванная	3,8
										Прихожая	13,5
107	Жилое помещение	7	2	44,9	1	1	21,3	Кухня	12,3		
										Лоджия	3,6
										Сан.узел	4,3
										Прихожая	7,0
108	Жилое помещение	7	2	38,8	1	1	18,5	Кухня	9,3		
										Лоджия	2,8
										Сан.узел	3,8

								Прихожая	7,2		
109	Жилое помещение	7	2	37,5	1	1	16,8	Кухня	9,3		
								Лоджия	2,8		
								Сан.узел	3,8		
								Прихожая	7,6		
110	Жилое помещение	7	2	65,8	2	1	19,9	Кухня	14,6		
								2	16,8	Лоджия	4,6
										Сан.узел	1,6
										Ванная	3,1
										Прихожая	9,8
111	Жилое помещение	7	2	45,9	1	1	20,2	Кухня	13,8		
										Лоджия	4,2
										Сан.узел	4,3
										Прихожая	7,6
112	Жилое помещение	7	2	70,9	2	1	21,8	Кухня	13,8		
								2	14,5	Лоджия	2,2
										Лоджия	4,5
										Сан.узел	1,9
										Ванная	4,0
										Прихожая	11,9
										Кладовая	3,0
113	Жилое помещение	8	2	97,6	3	1	19,4	Кухня	10,0		
								2	14,1	Столовая	12,3
								3	22,5	Лоджия	3,6
										Сан.узел	2,0
										Ванная	3,8
		Прихожая	13,5								
114	Жилое помещение	8	2	44,9	1	1	21,3	Кухня	12,3		
										Лоджия	3,6
										Сан.узел	4,3
										Прихожая	7,0
115	Жилое помещение	8	2	38,8	1	1	18,5	Кухня	9,3		
										Лоджия	2,8
										Сан.узел	3,8
										Прихожая	7,2
116	Жилое помещение	8	2	37,5	1	1	16,8	Кухня	9,3		
										Лоджия	2,8
										Сан.узел	3,8
										Прихожая	7,6
117	Жилое помещение	8	2	65,8	2	1	19,9	Кухня	14,6		
								2	16,8	Лоджия	4,6
										Сан.узел	1,6
										Ванная	3,1
										Прихожая	9,8
118	Жилое помещение	8	2	45,9	1	1	20,2	Кухня	13,8		
										Лоджия	4,2
										Сан.узел	4,3
										Прихожая	7,6
119	Жилое помещение	8	2	70,9	2	1	21,8	Кухня	13,8		
								2	14,5	Лоджия	2,2
										Лоджия	4,5
										Сан.узел	1,9
										Ванная	4,0
										Прихожая	11,9
										Кладовая	3,0

120	Жилое помещение	9	2	97,6	3	1	19,4	Кухня	10,0
						2	14,1	Столовая	12,3
						3	22,5	Лоджия	3,6
								Сан.узел	2,0
								Ванная	3,8
		Прихожая	13,5						
121	Жилое помещение	9	2	44,9	1	1	21,3	Кухня	12,3
								Лоджия	3,6
								Сан.узел	4,3
								Прихожая	7,0
122	Жилое помещение	9	2	38,8	1	1	18,5	Кухня	9,3
								Лоджия	2,8
								Сан.узел	3,8
								Прихожая	7,2
123	Жилое помещение	9	2	37,5	1	1	16,8	Кухня	9,3
								Лоджия	2,8
								Сан.узел	3,8
								Прихожая	7,6
124	Жилое помещение	9	2	65,8	2	1	19,9	Кухня	14,6
						2	16,8	Лоджия	4,6
								Сан.узел	1,6
								Ванная	3,1
								Прихожая	9,8
125	Жилое помещение	9	2	45,9	1	1	20,2	Кухня	13,8
								Лоджия	4,2
								Сан.узел	4,3
								Прихожая	7,6
126	Жилое помещение	9	2	70,9	2	1	21,8	Кухня	13,8
						2	14,5	Лоджия	2,2
								Лоджия	4,5
								Сан.узел	1,9
								Ванная	4,0
								Прихожая	11,9
		Кладовая	3,0						
127	Жилое помещение	1	3	87,1	3	1	16,9	Кухня	15,0
						2	19,5	Лоджия	3,4
						3	18,0	Сан.узел	1,9
								Ванная	5,3
								Прихожая	10,5
128	Жилое помещение	1	3	55,1	2	1	18,0	Кухня	11,3
						2	12,8	Лоджия	3,4
								Сан.узел	3,7
								Прихожая	9,3
129	Жилое помещение	1	3	37,5	1	1	15,1	Кухня	11,3
								Лоджия	3,6
								Сан.узел	3,7
								Прихожая	7,4
130	Жилое помещение	1	3	37,3	1	1	15,1	Кухня	11,3
								Лоджия	3,6
								Сан.узел	3,7
								Прихожая	7,2
		Кухня	11,3						

131	Жилое помещение	1	3	55,1	2	2	12,8	Лоджия	3,6
								Сан.узел	3,7
								Прихожая	9,3
132	Жилое помещение	1	3	87,1	3	1	16,9	Кухня	15,0
						2	19,5	Лоджия	3,4
						3	18,0	Сан.узел	1,9
								Ванная	5,3
								Прихожая	10,5
133	Жилое помещение	2	3	87,1	3	1	16,9	Кухня	15,0
						2	19,5	Лоджия	3,4
						3	18,0	Сан.узел	1,9
								Ванная	5,3
								Прихожая	10,5
134	Жилое помещение	2	3	55,1	2	1	18,0	Кухня	11,3
						2	12,8	Лоджия	3,6
								Сан.узел	3,7
								Прихожая	9,3
135	Жилое помещение	2	3	37,5	1	1	15,1	Кухня	11,3
								Лоджия	3,6
								Сан.узел	3,7
								Прихожая	7,4
136	Жилое помещение	2	3	37,3	1	1	15,1	Кухня	11,3
								Лоджия	3,6
								Сан.узел	3,7
								Прихожая	7,2
137	Жилое помещение	2	3	55,1	2	1	18,0	Кухня	11,3
						2	12,8	Лоджия	3,6
								Сан.узел	3,7
								Прихожая	9,3
138	Жилое помещение	2	3	87,1	3	1	16,9	Кухня	15,0
						2	19,5	Лоджия	3,4
						3	18,0	Сан.узел	1,9
								Ванная	5,3
								Прихожая	10,5
139	Жилое помещение	3	3	87,1	3	1	16,9	Кухня	15,0
						2	19,5	Лоджия	3,4
						3	18,0	Сан.узел	1,9
								Ванная	5,3
								Прихожая	10,5
140	Жилое помещение	3	3	55,1	2	1	18,0	Кухня	11,3
						2	12,8	Лоджия	3,6
								Сан.узел	3,7
								Прихожая	9,3
141	Жилое помещение	3	3	37,5	1	1	15,1	Кухня	11,3
								Лоджия	3,6
								Сан.узел	3,7
								Прихожая	7,4
142	Жилое помещение	3	3	37,3	1	1	15,1	Кухня	11,3
								Лоджия	3,6
								Сан.узел	3,7
								Прихожая	7,2
143	Жилое помещение	3	3	55,1	2	1	18,0	Кухня	11,3
						2	12,8	Лоджия	3,6

								Сан.узел	3,7
								Прихожая	9,3
144	Жилое помещение	3	3	87,1	3	1	16,9	Кухня	15,0
						2	19,5	Лоджия	3,4
						3	18,0	Сан.узел	1,9
								Ванная	5,3
								Прихожая	10,5
145	Жилое помещение	4	3	87,1	3	1	16,9	Кухня	15,0
						2	19,5	Лоджия	3,4
						3	18,0	Сан.узел	1,9
								Ванная	5,3
								Прихожая	10,5
146	Жилое помещение	4	3	55,1	2	1	18,0	Кухня	11,3
						2	12,8	Лоджия	3,6
								Сан.узел	3,7
								Прихожая	9,3
147	Жилое помещение	4	3	37,5	1	1	15,1	Кухня	11,3
								Лоджия	3,6
								Сан.узел	3,7
								Прихожая	7,4
148	Жилое помещение	4	3	37,3	1	1	15,1	Кухня	11,3
								Лоджия	3,6
								Сан.узел	3,7
								Прихожая	7,2
149	Жилое помещение	4	3	55,1	2	1	18,0	Кухня	11,3
						2	12,8	Лоджия	3,6
								Сан.узел	3,7
								Прихожая	9,3
150	Жилое помещение	4	3	87,1	3	1	16,9	Кухня	15,0
						2	19,5	Лоджия	3,4
						3	18,0	Сан.узел	1,9
								Ванная	5,3
								Прихожая	10,5
151	Жилое помещение	5	3	87,1	3	1	16,9	Кухня	15,0
						2	19,5	Лоджия	3,4
						3	18,0	Сан.узел	1,9
								Ванная	5,3
								Прихожая	10,5
152	Жилое помещение	5	3	55,1	2	1	18,0	Кухня	11,3
						2	12,8	Лоджия	3,6
								Сан.узел	3,7
								Прихожая	9,3
153	Жилое помещение	5	3	37,5	1	1	15,1	Кухня	11,3
								Лоджия	3,6
								Сан.узел	3,7
								Прихожая	7,4
154	Жилое помещение	5	3	37,3	1	1	15,1	Кухня	11,3
								Лоджия	3,6
								Сан.узел	3,7
								Прихожая	7,2
						1	18,0	Кухня	11,3

155	Жилое помещение	5	3	55,1	2	2	12,8	Лоджия	3,6
								Сан.узел	3,7
								Прихожая	9,3
156	Жилое помещение	5	3	87,1	3	1	16,9	Кухня	15,0
						2	19,5	Лоджия	3,4
						3	18,0	Сан.узел	1,9
								Ванная	5,3
				Прихожая	10,5				
157	Жилое помещение	6	3	87,1	3	1	16,9	Кухня	15,0
						2	19,5	Лоджия	3,4
						3	18,0	Сан.узел	1,9
								Ванная	5,3
								Прихожая	10,5
158	Жилое помещение	6	3	55,1	2	1	18,0	Кухня	11,3
						2	12,8	Лоджия	3,6
								Сан.узел	3,7
								Прихожая	9,3
159	Жилое помещение	6	3	37,5	1	1	15,1	Кухня	11,3
								Лоджия	3,6
								Сан.узел	3,7
								Прихожая	7,4
160	Жилое помещение	6	3	37,3	1	1	15,1	Кухня	11,3
								Лоджия	3,6
								Сан.узел	3,7
								Прихожая	7,2
161	Жилое помещение	6	3	55,1	2	1	18,0	Кухня	11,3
						2	12,8	Лоджия	3,6
								Сан.узел	3,7
								Прихожая	9,3
162	Жилое помещение	6	3	87,1	3	1	16,9	Кухня	15,0
						2	19,5	Лоджия	3,4
						3	18,0	Сан.узел	1,9
								Ванная	5,3
								Прихожая	10,5
163	Жилое помещение	7	3	87,1	3	1	16,9	Кухня	15,0
						2	19,5	Лоджия	3,4
						3	18,0	Сан.узел	1,9
								Ванная	5,3
								Прихожая	10,5
164	Жилое помещение	7	3	55,1	2	1	18,0	Кухня	11,3
						2	12,8	Лоджия	3,6
								Сан.узел	3,7
								Прихожая	9,3
165	Жилое помещение	7	3	37,5	1	1	15,1	Кухня	11,3
								Лоджия	3,6
								Сан.узел	3,7
								Прихожая	7,4
166	Жилое помещение	7	3	37,3	1	1	15,1	Кухня	11,3
								Лоджия	3,6
								Сан.узел	3,7
								Прихожая	7,2

167	Жилое помещение	7	3	55,1	2	1	18,0	Кухня	11,3
						2	12,8	Лоджия	3,6
								Сан.узел	3,7
								Прихожая	9,3
168	Жилое помещение	7	3	87,1	3	1	16,9	Кухня	15,0
						2	19,5	Лоджия	3,4
						3	18,0	Сан.узел	1,9
								Ванная	5,3
								Прихожая	10,5
169	Жилое помещение	8	3	87,1	3	1	16,9	Кухня	15,0
						2	19,5	Лоджия	3,4
						3	18,0	Сан.узел	1,9
								Ванная	5,3
								Прихожая	10,5
170	Жилое помещение	8	3	55,1	2	1	18,0	Кухня	11,3
						2	12,8	Лоджия	3,6
								Сан.узел	3,7
								Прихожая	9,3
171	Жилое помещение	8	3	37,5	1	1	15,1	Кухня	11,3
								Лоджия	3,6
								Сан.узел	3,7
								Прихожая	7,4
172	Жилое помещение	8	3	37,3	1	1	15,1	Кухня	11,3
								Лоджия	3,6
								Сан.узел	3,7
								Прихожая	7,2
173	Жилое помещение	8	3	55,1	2	1	18,0	Кухня	11,3
						2	12,8	Лоджия	3,6
								Сан.узел	3,7
								Прихожая	9,3
174	Жилое помещение	8	3	87,1	3	1	16,9	Кухня	15,0
						2	19,5	Лоджия	3,4
						3	18,0	Сан.узел	1,9
								Ванная	5,3
								Прихожая	10,5
175	Жилое помещение	9	3	87,1	3	1	16,9	Кухня	15,0
						2	19,5	Лоджия	3,4
						3	18,0	Сан.узел	1,9
								Ванная	5,3
								Прихожая	10,5
176	Жилое помещение	9	3	55,1	2	1	18,0	Кухня	11,3
						2	12,8	Лоджия	3,6
								Сан.узел	3,7
								Прихожая	9,3
177	Жилое помещение	9	3	37,5	1	1	15,1	Кухня	11,3
								Лоджия	3,6
								Сан.узел	3,7
								Прихожая	7,4
178	Жилое помещение	9	3	37,3	1	1	15,1	Кухня	11,3
								Лоджия	3,6
								Сан.узел	3,7

							Прихожая	7,2	
179	Жилое помещение	9	3	55,1	2	1	18,0	Кухня	11,3
						2	12,8	Лоджия	3,6
								Сан.узел	3,7
								Прихожая	9,3
180	Жилое помещение	9	3	87,1	3	1	16,9	Кухня	15,0
						2	19,5	Лоджия	3,4
						3	18,0	Сан.узел	1,9
								Ванная	5,3
								Прихожая	10,5

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подвезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
2,3	Нежилое помещение	подвал	1	23,3	нежилое помещение	17,3
					нежилое помещение	6,0
4	Нежилое помещение	подвал	1	13,4	нежилое помещение	13,4
6,7,8,9,10	Нежилое помещение	подвал	1	86,6	нежилое помещение	17,6
					нежилое помещение	16,1
					нежилое помещение	15,4
					нежилое помещение	13,6
					нежилое помещение	23,9
					нежилое помещение	18,7
11,12,14	Нежилое помещение	подвал	1	62,8	нежилое помещение	27,9
					нежилое помещение	18,7
					нежилое помещение	16,2
15,16,17	Нежилое помещение	подвал	1	47,6	нежилое помещение	16,6
					нежилое помещение	9,4
					нежилое помещение	21,6
20	Нежилое помещение	подвал	1	17,0	нежилое помещение	17,0
22,23	Нежилое помещение	подвал	1	39,5	нежилое помещение	13
27	Нежилое помещение	подвал	1	14,9	нежилое помещение	26,5
28,30	Нежилое помещение	подвал	1	46,7	нежилое помещение	14,9
					нежилое помещение	25,7
32,33	Нежилое помещение	подвал	1	21,0	нежилое помещение	21,0
					нежилое помещение	5,0
34,35	Нежилое помещение	подвал	2	36,9	нежилое помещение	19,5
					нежилое помещение	17,4
37,38	Нежилое помещение	подвал	2	24,4	нежилое помещение	14,9
					нежилое помещение	9,5
41	Нежилое помещение	подвал	2	23,0	нежилое помещение	23,0
45	Нежилое помещение	подвал	2	5,2	кладовая	5,2
46	Нежилое помещение	подвал	2	5,2	кладовая	5,2
48	Нежилое помещение	подвал	2	3,6	кладовая	3,6
49	Нежилое помещение	подвал	2	3,6	кладовая	3,6
50	Нежилое помещение	подвал	2	6,0	кладовая	6,0
51	Нежилое помещение	подвал	2	6,0	кладовая	6,0
52	Нежилое помещение	подвал	2	4,5	кладовая	4,5
53	Нежилое помещение	подвал	2	4,5	кладовая	4,5
54	Нежилое помещение	подвал	2	16,8	нежилое помещение	16,8
55	Нежилое помещение	подвал	2	21,3	нежилое помещение	21,3
56	Нежилое помещение	подвал	2	22,4	нежилое помещение	22,4
57-58	Нежилое помещение	подвал	2	28,0	нежилое помещение	22,1

57,50	Нежилое помещение	подвал	2	39,2	нежилое помещение	16,8
59,60	Нежилое помещение	подвал	2	39,2	нежилое помещение	16,8
61	Нежилое помещение	подвал	2	22,4	нежилое помещение	22,4
62	Нежилое помещение	подвал	2	13,2	нежилое помещение	13,2
64	Нежилое помещение	подвал	2	15,1	нежилое помещение	15,1
66	Нежилое помещение	подвал	3	6,2	кладовая	6,2
67	Нежилое помещение	подвал	3	6,2	кладовая	6,2
68	Нежилое помещение	подвал	3	7,1	кладовая	7,1
69	Нежилое помещение	подвал	3	5,5	кладовая	5,5
70	Нежилое помещение	подвал	3	5,5	кладовая	5,5
71	Нежилое помещение	подвал	3	5,5	кладовая	5,5
72,77,78,79	Нежилое помещение	подвал	3	85,0	нежилое помещение	23,1
					нежилое помещение	18,0
					нежилое помещение	20,9
					нежилое помещение	23,0
74	Нежилое помещение	подвал	3	7,1	кладовая	7,1
75	Нежилое помещение	подвал	3	9,3	кладовая	9,3
76	Нежилое помещение	подвал	3	7,1	кладовая	7,1
81	Нежилое помещение	подвал	3	19,1	нежилое помещение	19,1
82	Нежилое помещение	подвал	3	23,9	нежилое помещение	23,9
83	Нежилое помещение	подвал	3	22,8	нежилое помещение	22,8
85	Нежилое помещение	подвал	3	19,8	нежилое помещение	19,8
88	Нежилое помещение	подвал	3	22,7	нежилое помещение	22,7
89,90,91,92	Нежилое помещение	подвал	3	84,2	нежилое помещение	22,3
					нежилое помещение	18,5
					нежилое помещение	22,1
					нежилое помещение	21,3
93	Нежилое помещение	подвал	3	10,0	кладовая	10,0
94	Нежилое помещение	подвал	3	5,8	кладовая	5,8
95	Нежилое помещение	подвал	3	5,8	кладовая	5,8
96	Нежилое помещение	подвал	3	4,5	кладовая	4,5
98	Нежилое помещение	подвал	3	6,9	кладовая	6,9
128	Нежилое помещение	2	2	2,0	кладовка	2,0
141	Нежилое помещение	3	2	2,0	кладовка	2,0
154	Нежилое помещение	4	2	2,0	кладовка	2,0
167	Нежилое помещение	5	2	2,0	кладовка	2,0
180	Нежилое помещение	6	2	2,0	кладовка	2,0
193	Нежилое помещение	7	2	2,0	кладовка	2,0
206	Нежилое помещение	8	2	2,0	кладовка	2,0
219	Нежилое помещение	9	2	2,0	кладовка	2,0

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

Условный номер	Вид помещения	Описание места расположения помещения (этаж)	Подъезд	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6
1	Тамбур	подвал	1	нежилое	5,3
5	Холл	подвал	1	нежилое	15,6
13	Тамбур	подвал	1	нежилое	2,9

18	Электрощитовая	подвал	1	техническое	8,0
19	Коридор	подвал	1	нежилое	5,5
21	Тех. Коридор	подвал	1	техническое	4,9
24	Сан.узел	подвал	1	нежилое	2,6
25	Сан.узел	подвал	1	нежилое	1,8
26	Коридор	подвал	1	нежилое	60,1
29	тех. Подполье	подвал	1	техническое	21,0
31	Тамбур	подвал	1	нежилое	5,6
36	Тамбур	подвал	2	нежилое	5,6
39	Тамбур	подвал	2	нежилое	9,2
40	Насосная ВК	подвал	2	техническое	14,5
42	Коридор	подвал	2	нежилое	51,5
43	Сан.узел	подвал	2	нежилое	2,5
44	тех. подполье	подвал	2	техническое	12,5
47	Коридор	подвал	2	нежилое	22,0
63	Тамбур	подвал	2	нежилое	6,0
65	Коридор	подвал	3	нежилое	17,9
73	Тех. Коридор	подвал	3	техническое	4,5
80	Тамбур	подвал	3	нежилое	3,4
84	Тамбур	подвал	3	нежилое	3,4
86	Коридор	подвал	3	нежилое	41,7
87	Сан.узел	подвал	3	нежилое	5,3
97	Коридор	подвал	3	нежилое	11,4
99	Электрощитовая	подвал	3	техническое	6,9
100	Насосная	подвал	3	техническое	16,5
101	Тамбур	1	1	нежилое	6,6
102	Входной холл	1	1	нежилое	7,5
103	техническое помещение (ОПС)	1	1	нежилое	1,7
104	Коридор	1	1	нежилое	8,0
105	Коридор	1	1	нежилое	18,4
106	Лифтовый холл	1	1	нежилое	14,2
107	Коридор	1	1	нежилое	16,0
108	Лифтовая шахта	1	1	нежилое	4,7
109	Лестничная клетка	1	1	нежилое	9,8
110	Входной холл	1	2	нежилое	4,8
111	Лифтовый холл	1	2	нежилое	14,1
112	Коридор	1	2	нежилое	6,2
113	Лифтовая шахта	1	2	нежилое	4,7
114	Коридор	1	2	нежилое	9,8
115	Тамбур	1	3	нежилое	15,4
116	Лестничная клетка	1	3	нежилое	17,8
117	Лифтовый холл	1	3	нежилое	16,5
118	Лифтовая шахта	1	3	нежилое	4,7
119	Коридор	1	3	нежилое	10,3
120	Коридор	1	3	нежилое	10,3
121	Лестничная клетка	2	1	нежилое	9,4
122	Лифтовый холл	2	1	нежилое	10,0
123	Коридор	2	1	нежилое	11,9
124	Коридор	2	1	нежилое	14,0
125	Лестничная клетка	2	2	нежилое	4,8
126	Лифтовый холл	2	2	нежилое	3,8
127	Коридор	2	2	нежилое	3,9
129	Коридор	2	2	нежилое	4,5

130	Лестничная клетка	2	3	нежилое	17,8
131	Лифтовый холл	2	3	нежилое	18,1
132	Коридор	2	3	нежилое	10,6
133	Коридор	2	3	нежилое	10,6
134	Лестничная клетка	3	1	нежилое	9,4
135	Лифтовый холл	3	1	нежилое	10,0
136	Коридор	3	1	нежилое	11,9
137	Коридор	3	1	нежилое	14,0
138	Лестничная клетка	3	2	нежилое	4,8
139	Лифтовый холл	3	2	нежилое	3,8
140	Коридор	3	2	нежилое	3,9
142	Коридор	3	2	нежилое	4,5
143	Лестничная клетка	3	3	нежилое	17,8
144	Лифтовый холл	3	3	нежилое	18,1
145	Коридор	3	3	нежилое	10,6
146	Коридор	3	3	нежилое	10,6
147	Лестничная клетка	4	1	нежилое	9,4
148	Лифтовый холл	4	1	нежилое	10,0
149	Коридор	4	1	нежилое	11,9
150	Коридор	4	1	нежилое	14,0
151	Лестничная клетка	4	2	нежилое	4,8
152	Лифтовый холл	4	2	нежилое	3,8
153	Коридор	4	2	нежилое	3,9
155	Коридор	4	2	нежилое	4,5
156	Лестничная клетка	4	3	нежилое	17,8
157	Лифтовый холл	4	3	нежилое	18,1
158	Коридор	4	3	нежилое	10,6
159	Коридор	4	3	нежилое	10,6
160	Лестничная клетка	5	1	нежилое	9,4
161	Лифтовый холл	5	1	нежилое	10,0
162	Коридор	5	1	нежилое	11,9
163	Коридор	5	1	нежилое	14,0
164	Лестничная клетка	5	2	нежилое	4,8
165	Лифтовый холл	5	2	нежилое	3,8
166	Коридор	5	2	нежилое	3,9
168	Коридор	5	2	нежилое	4,5
169	Лестничная клетка	5	3	нежилое	17,8
170	Лифтовый холл	5	3	нежилое	18,1
171	Коридор	5	3	нежилое	10,6
172	Коридор	5	3	нежилое	10,6
173	Лестничная клетка	6	1	нежилое	9,4
174	Лифтовый холл	6	1	нежилое	10,0
175	Коридор	6	1	нежилое	11,9
176	Коридор	6	1	нежилое	14,0
177	Лестничная клетка	6	2	нежилое	4,8
178	Лифтовый холл	6	2	нежилое	3,8
179	Коридор	6	2	нежилое	3,9
181	Коридор	6	2	нежилое	4,5
182	Лестничная клетка	6	3	нежилое	17,8
183	Лифтовый холл	6	3	нежилое	18,1
184	Коридор	6	3	нежилое	10,6
185	Коридор	6	3	нежилое	10,6
186	Лестничная клетка	7	1	нежилое	9,4

187	Лифтовый холл	7	1	нежилое	10,0
188	Коридор	7	1	нежилое	11,9
189	Коридор	7	1	нежилое	14,0
190	Лестничная клетка	7	2	нежилое	4,8
191	Лифтовый холл	7	2	нежилое	3,8
192	Коридор	7	2	нежилое	3,9
194	Коридор	7	2	нежилое	4,5
195	Лестничная клетка	7	3	нежилое	17,8
196	Лифтовый холл	7	3	нежилое	18,1
197	Коридор	7	3	нежилое	10,6
198	Коридор	7	3	нежилое	10,6
199	Лестничная клетка	8	1	нежилое	9,4
200	Лифтовый холл	8	1	нежилое	10,0
201	Коридор	8	1	нежилое	11,9
202	Коридор	8	1	нежилое	14,0
203	Лестничная клетка	8	2	нежилое	4,8
204	Лифтовый холл	8	2	нежилое	3,8
205	Коридор	8	2	нежилое	3,9
207	Коридор	8	2	нежилое	4,5
208	Лестничная клетка	8	3	нежилое	17,8
209	Лифтовый холл	8	3	нежилое	18,1
210	Коридор	8	3	нежилое	10,6
211	Коридор	8	3	нежилое	10,6
212	Лестничная клетка	9	1	нежилое	9,4
213	Лифтовый холл	9	1	нежилое	10,0
214	Коридор	9	1	нежилое	11,9
215	Коридор	9	1	нежилое	14,0
216	Лестничная клетка	9	2	нежилое	4,8
217	Лифтовый холл	9	2	нежилое	3,8
218	Коридор	9	2	нежилое	3,9
220	Коридор	9	2	нежилое	4,5
221	Лестничная клетка	9	3	нежилое	17,8
222	Лифтовый холл	9	3	нежилое	18,1
223	Коридор	9	3	нежилое	10,6
224	Коридор	9	3	нежилое	10,6
225	Лестничная клетка	чердак	1	нежилое	9,4
226	Тех. Лоджия	чердак	1	техническое	6,8
227	Коридор	чердак	1	нежилое	3,8
228	Машинное помещение лифта	чердак	1	техническое	16,0
229	ПСС	чердак	1	техническое	7,9
230	Чердачное помещение	чердак	1	техническое	461,0
231	Лестничная клетка	чердак	2	нежилое	4,8
232	Машинное помещение лифта	чердак	2	техническое	16,8
233	ПСС	чердак	2	техническое	8,4
234	Чердачное помещение	чердак	2	техническое	490,0
235	Лестничная клетка	чердак	3	нежилое	17,8
236	Тех. Лоджия	чердак	3	техническое	6,4
237	Коридор	чердак	3	нежилое	3,7
238	Машинное помещение лифта	чердак	3	техническое	15,0
239	Чердачное помещение	чердак	3	техническое	447,4
240	ПСС	чердак	3	техническое	8,6
241	Лестничная клетка	выход на кровлю	1	нежилое	9,4

242	Лестничная клетка	выход на кровлю	3	нежилое	17,8
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме					
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2		3	4	5
1	Подземная и надземная часть (Квартиры, встроенные нежилые помещения) поз.1(БС-1)		Система электроснабжения (электропитание жилых помещений, электроприемники инженерного оборудования жилой части (лифты, насосные станции), электроосвещение общедомовых помещений, электроприемники нежилых помещений (электроосвещение, технологическое оборудование, розеточная сеть)	Расчетная нагрузка для жилого дома расчетная мощность 71,7 кВт	- Электроосвещение, - электропитание инженерного оборудования
2	Подземная и надземная часть (Квартиры, встроенные нежилые помещения)		Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общие водопотребления 36,450м3/сут; 1,700 м3/час	Водоснабжение
3	Подземная часть (встроенное техническое помещение)		Насосная хоз.питьевая установка повышения давления из 3-х насосов WILO 3MVI 404	H=38 м.в.ст; N=1.1квт (ед), I=2,4А,	Водоснабжение
4	Надземная часть (Квартиры)		Система горячего водоснабжения поквартирная (теплогенераторы с закрытой камерой сгорания Производительность теплогенератора 24 кВт.)	Согласно СНиП 2.04.01-85* приложения 3 (нормы расхода воды потребителями) в расход воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома с индивидуальными котлами входит расход воды и на горячее водоснабжение потребителя.	Горячее водоснабжение
5	Подземная и надземная часть (Квартиры, встроенные нежилые помещения)		Система канализации хозяйственно-бытовой	Общие водоотведение 36,450 м3/сут.	Водоотведение
6	Надземная часть (Квартиры)		Система отопления жилого дома поквартирная (теплогенераторы с закрытой камерой сгорания Производительность теплогенератора 24 кВт.)	Общая нагрузка на систему отопления жилой части– 196,06 кВт .	Теплоснабжение жилого дома
7	Надземная часть (Квартиры)		Вентиляция жилой части	Приточно-вытяжная естественного побуждения.	Воздухообмен
8	Подземная часть (Встроенные нежилые помещения)		Вентиляция встроенных помещений обособленная от жилой части.	Приточно-вытяжная естественного побуждения.	Воздухообмен
9	Надземная часть (Квартиры)		Система телефонной связи и цифрового телевидения - проектом предусматривается установка активного сетевого оборудования (собственности «Ростелеком»)	По стояку проложить кабели витая пара UTP-5E, 25x2.	Связь

10	Надземная часть (Квартиры)		Сети радиификации	По стояку от подвала до 9-го этажа выполняются в ПНД трубе Д=50мм кабелем ПРППМ-2х1,2мм с установкой ответвительных коробок УК-2П.	Радиофикации
11	Надземная часть (Квартиры)		Система пожарной сигнализации	Основное питание — сеть 220 В,50 Гц	Пожарооповещение
				резервный источник — аккумуляторные батареи 12 В	
12	Надземная часть (Места общего пользования, лифтовая шахта)		Лифт пассажирский:	Грузоподъемность Q=630 кг. ,скорость V=1 м./сек.(по1шт. в каждой секции.(всего 1 шт.))	Вертикальный транспорт
13	Надземная часть (Квартиры)		Система газоснабжения	Общий расход газа — 75,53 м3/час.	Газоснабжение
14	Надземная часть (Квартиры, места общего пользования)		Система охраны входа в жилой дом	В силовом отсеке межэтажного распределительного щита предусмотрен понижающий трансформатор, от которого запитываются блок электроники, и электромагнитный замок Разговорный пульт монтируется у входа в подъезд, под козырьком подъезда, в нише стены.	охраны входа в жилой дом
				В прихожих квартир предусмотрена установка многофункционального устройства через блок распределения и управления установленного в слаботочном щитке.	
1	Подземная и надземная часть (Квартиры, встроенные нежилые помещения) поз.2(БС-2.1,БС-2.2)		Система электроснабжения (электропитание жилых помещений, электроприемники инженерного оборудования жилой части (лифты, насосные станции), электроосвещение общедомовых помещений, электроприемники нежилых помещений(электроосвещение, технологическое оборудование, розеточная сеть)	Расчетная нагрузка для жилого дома	- Электроосвещение ,
				расчетная мощность 134,5 кВт	- электропитание инженерного оборудования
2	Подземная и надземная часть (Квартиры, встроенные нежилые помещения)		Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общие водопотребления 74,930м3/сут; 3,500 м3/час;	Водоснабжение
3	Подземная часть (встроенное техническое помещение)		насосная хоз.питьевая установка повышения давления из 3-х насосов WILO 3MVI 406	N=38 м.в.ст; N=1.5квт (ед), I=3,2А,	Водоснабжение
4	Надземная часть (Квартиры)		Система горячего водоснабжения поквартирная (теплогенераторы с закрытой камерой сгорания Производительность теплогенератора 24 кВт.)	Согласно СНиП 2.04.01-85* приложения 3 (нормы расхода воды потребителями) в расход воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома с индивидуальными котлами входит расход воды и на горячее водоснабжение потребителя.	Горячее водоснабжение
5	Подземная и надземная часть (Квартиры, встроенные нежилые помещения)		Система канализации хозяйственно-бытовой	Общие водоотведение 74,93 м3/сут.	Водоотведение

6	Подземная и надземная часть (Квартиры, встроенные нежилые помещения)		Система отопления жилого дома поквартирная (теплогенераторы с закрытой камерой сгорания Производительность теплогенератора 24 кВт.)	Общая нагрузка на систему отопления жилой части – 449,2 кВт .	Теплоснабжение жилого дома
7	Надземная часть (Квартиры)		Вентиляция жилой части	Приточно-вытяжная естественного побуждения.	Воздухообмен
8	Подземная и надземная часть (Квартиры, встроенные нежилые помещения)		Вентиляция встроенных помещений обособленная от жилой части.	Приточно-вытяжная естественного побуждения.	Воздухообмен
9	Надземная часть (Квартиры)		Система телефонной связи и цифрового телевидения - проектом предусматривается установка активного сетевого оборудования (собственности «Ростелеком»)	По стояку проложить кабели витая пара УТП-5Е, 25х2.	Связь
10	Надземная часть (Квартиры)		Сети радиодификации	по стояку от подвала до 9-го этажа выполняются в ПНД трубе Д=50мм кабелем ПРППМ-2х1,2мм с установкой осветительных коробок УК-2П.	Радиодификации
11	Надземная часть (Квартиры)		Система пожарной сигнализации	Основное питание — сеть 220 В, 50 Гц	Пожарооповещение
				резервный источник — аккумуляторные батареи 12 В	
12	Надземная часть (Места общего пользования, лифтовая шахта)		Лифт пассажирский	Грузоподъемность Q=630 кг. , скорость V=1 м./сек.(по 1шт. в каждой секции.(всего 2 шт.))	Вертикальный транспорт
13	Надземная часть (Квартиры)		Система газоснабжения	Общий расход газа — 159,7 м3/час.	Газоснабжение
14	Надземная часть (Квартиры, места общего пользования)		Система охраны входа в жилой дом	В силовом отсеке межэтажного распределительного щита предусмотрен понижающий трансформатор, от которого запитываются блок электроники, и электромагнитный замок Разговорный пульт монтируется у входа в подъезд, под козырьком подъезда, в нише стены.	охраны входа в жилой дом
				В прихожих квартир предусмотрена установка многофункционального устройства через блок распределения и управления установленного в слаботочном щитке.	
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации					
№ п/п	Вид имущества		Назначение имущества		Описание места
1	2		3		4
1	Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 12 204 м2, кадастровый номер 26:12:011801:470		Многоэтажная застройка		Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев , 52А

2	Кровля скатная с внутренним водостоком	Для защиты от атмосферных осадков, дождевой и талой воды	Жилой дом
3	<p>Конструктивная схема многоквартирных жилых домов поз. 1 и поз. 2 - жесткая с несущими стенами из монолитного железобетона с заполнением ненесущих стен из штучной кладки.</p> <p>Фундамент жилого дома - монолитная железобетонная плита толщиной 1000 мм.</p> <p>Стены подвального этажа - монолитные железобетонные толщиной 300 мм.</p> <p>Несущие стены - монолитные железобетонные из бетона класса В20 толщиной 200 мм с армированием вертикальными вязаными сетками с шагом ячеек 200 мм и отдельными стержнями поперечного армирования.</p> <p>Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В20, армированные</p> <p>Лестницы – сборные железобетонные из наборных ступеней заводского изготовления по металлическим косоурам с монолитными площадками.</p>	Ограждающие несущие конструкции дома	Жилой дом
4	<p>Наружные самонесущие стены - двухслойные. Внутренний слой - толщиной 250 мм из газосиликатных блоков автоклавного изготовления плотностью D500, прочностью В2,0 на клею «ЭГИДА-МОНТАЖ G31» (предусмотрено армирование кладки сетками из базальтового стекловолокна). Наружный слой - утепление плитами пенополистирола ПСБ С-35 толщиной 50 мм.</p> <p>Перегородки подвала - из керамического кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/25 на растворе М50 с армированием.</p> <p>Перегородки межквартирные - из гипсовых пазогребневых плит плотностью D400 на клею «ЭГИДА-МОНТАЖ G31», двойные, толщиной 220 мм.</p> <p>Перегородки межкомнатные - из гипсовых пазогребневых плит плотностью D400 на клею «ЭГИДА-МОНТАЖ G31» толщиной 100 мм.</p> <p>Оконные блоки и балконные дверные - из ПВХ-профилей с заполнением однокамерными стеклопакетами.</p> <p>Наружные входные двери жилых секций - металлические с утеплением.</p>	Ограждающие ненесущие конструкции дома	Жилой дом
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I квартал 2018 года	
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности	
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2018 года	
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности	
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III квартал 2018 года	
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности	
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I квартал 2019 года	

	17.1.9	Этап реализации проекта строительства 100 процентов готовности
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 415 084 093,04
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 26:12:011801:470
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 150 000 000,00
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	21.3.1	Индекс

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
	21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц,	21.4.1
21.4.2		Адрес электронной почты
21.4.3		Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика 100 000 м2
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² 60 782,20

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p>	24.1.1.	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность нет</p>
<p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p>	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p>
<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>
	24.1.4	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
	24.1.5	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
	24.1.6	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте	
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3	4	



УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОТДЕЛ ПО РАБОТЕ С ГРАЖДАНАМИ И
ЗАСТРОЙЩИКАМИ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОВЕРЕНО Ковалева Н.К. № экз. 5
ФИО специалиста подпись

распоряжение № 377-р от 08.09.2017