ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, деревня Крутые Выселки, мкр. Слобода, ул. Герасимова, д. 2 «К»

№ 68-000103 по состоянию на 30.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦМОНТАЖ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "СПЕЦМОНТАЖ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **392000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Тамбовская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Тамбовский район**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Деревня**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Крутые Выселки**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Герасимова**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **2;** Корпус: **О;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **8 (800) 100-56-91**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **smtambov68@gmail.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **https://спецмонтаж68.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Краснобельмов**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Константинович**
	1.5.4	Наименование должности: **директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6829135650**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1176820010883**
	2.1.3	Год регистрации: **2017**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Краснобельмов**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Константинович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **100 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение: **;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **01.10.2017**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0 руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0 руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0 руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Тамбовская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Тамбовский район**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Деревня**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Крутые Выселки**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Герасимова**
	9.2.10	Дом: **2**
	9.2.11	Литера: **К**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: **Тамбовская область, Тамбовский район, деревня Крутые Выселки, микрорайон «Слобода», улица Герасимова, дом 2 К**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **2415 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Согласно сейсмического районирования территории РФ район относится к 6-ти бальной зоне при 1% вероятности сейсмической опасности**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2415 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **252 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2667 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ЕАРХ-ПРОЕКТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6829102453**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Геомир**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3661068733**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Архградо**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6829041948**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архградо**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6829041948**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24.10.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **35-2-1-3-0211-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Межрегиональный экспертный центр «Партнер»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3525336084**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **68-520000-381-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.10.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.10.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация Тамбовского района Тамбовской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **12**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.09.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.10.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **18.09.2022**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Краснобельмов**

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Алексей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Константинович**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **68:20:4020002:1890**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **3 294**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Въезд на дворовую территорию участка осуществляется со стороны ул. Речная и пр. Космонавтов; запроектировано устройство пожарного проезда; устройство парковочных мест; устройство тротуаров для пешеходов.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Проектом запроектированы открытые парковки в карманах проездов и дорог. Автостоянки, в том числе и для МГН для постоянного хранения автомобилей предусмотрены проектом благоустройства дворовой территории. Парковочные места на 22 места, на расстоянии более 12 м от стен жилой части здания**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. В зоне отдыха запроектированы малые архитектурные формы, такие как: лавочки, урны, беседки, игровое оборудование для детей.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Проектом предусмотрены площадки для мусорных контейнеров, расположенные на нормативном расстоянии (20-100 м.) от проектируемых жилых домов.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная территория озеленяется устройством газона по слою растительной земли Н=0.15 м. с засевом многолетними травами.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию, с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, совмещены с параметрами движения МГН. Все входы в жилые секции приспособлены для МГН. Размеры дверных проемов выполнены с учетом пользования их МГН. Пути движения к помещениям внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания.**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Дворовое освещение и освещение входов осуществляется от фоторелейного устройства светодиодными светильниками типа LCFL-70W У1 и NBL-PR1 У1, устанавливаемыми на козырьках входов. № 20472467 г, выданные ПАО «МРСК Центра» (филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тамбовэнерго», срок действия: 2 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901067107**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20472467**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Тамбовские коммунальные системы**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6832041909**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19/89**

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.03.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Тамбовские коммунальные системы**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6832041909**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19/89**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.03.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром газораспределение Тамбов**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6832003117**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **326/6с-р.159п**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **70**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **76**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	29,35	1
2	жилое	1	1	50,84	2
3	жилое	1	1	29,06	1
4	жилое	1	1	26,02	1
5	жилое	1	1	26,02	1
6	жилое	1	1	50,84	2
7	жилое	1	1	29,35	1
8	жилое	2	1	29,35	1
9	жилое	2	1	50,84	2
10	жилое	2	1	29,06	1
11	жилое	2	1	26,02	1
12	жилое	2	1	26,02	1
13	жилое	2	1	50,84	2
14	жилое	2	1	29,35	1
15	жилое	3	1	29,35	1
16	жилое	3	1	50,84	2
17	жилое	3	1	29,06	1
18	жилое	3	1	26,02	1
19	жилое	3	1	26,02	1
20	жилое	3	1	50,84	2
21	жилое	3	1	29,35	1

22	жилое	4	1	29,35	1
23	жилое	4	1	50,84	2
24	жилое	4	1	29,06	1
25	жилое	4	1	26,02	1
26	жилое	4	1	26,02	1
27	жилое	4	1	50,84	2
28	жилое	4	1	29,35	1
29	жилое	5	1	29,35	1
30	жилое	5	1	50,84	2
31	жилое	5	1	29,06	1
32	жилое	5	1	26,02	1
33	жилое	5	1	26,02	1
34	жилое	5	1	50,84	2
35	жилое	5	1	29,35	1
36	жилое	1	2	29,35	1
37	жилое	1	2	50,84	2
38	жилое	1	2	29,06	1
39	жилое	1	2	26,02	1
40	жилое	1	2	26,02	1
41	жилое	1	2	50,84	2
42	жилое	1	2	29,35	1
43	жилое	2	2	29,35	1
44	жилое	2	2	50,84	2
45	жилое	2	2	29,06	1
46	жилое	2	2	26,02	1
47	жилое	2	2	26,02	1
48	жилое	2	2	50,84	2
49	жилое	2	2	29,35	1
50	жилое	3	2	29,35	1
51	жилое	3	2	50,84	2
52	жилое	3	2	29,06	1
53	жилое	3	2	26,02	1
54	жилое	3	2	26,02	1
55	жилое	3	2	50,84	2
56	жилое	3	2	29,35	1
57	жилое	4	2	29,35	1
58	жилое	4	2	50,84	2
59	жилое	4	2	29,06	1
60	жилое	4	2	26,02	1
61	жилое	4	2	26,02	1
62	жилое	4	2	50,84	2
63	жилое	4	2	29,35	1
64	жилое	5	2	29,35	1

65	жилое	5	2	50,84	2
66	жилое	5	2	29,06	1
67	жилое	5	2	26,02	1
68	жилое	5	2	26,02	1
69	жилое	5	2	50,84	2
70	жилое	5	2	29,35	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
18	нежилое	подвал	1	3,04	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,04
19	нежилое	подвал	1	3,04	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,04
20	нежилое	подвал	1	3,04	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,04
21	нежилое	подвал	1	3,04	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,04
22	нежилое	подвал	2	3,04	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,04
23	нежилое	подвал	2	3,04	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,04
24	нежилое	подвал	2	3,04	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,04
25	нежилое	подвал	2	3,04	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,04
26	нежилое	подвал	2	3,13	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,13
27	нежилое	подвал	2	3,13	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,13
28	нежилое	подвал	2	3,13	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,13
29	нежилое	подвал	2	3,13	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,13
30	нежилое	подвал	2	3,13	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,13
31	нежилое	подвал	2	3,13	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,13
32	нежилое	подвал	2	3,13	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,13
33	нежилое	подвал	2	3,13	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,13
34	нежилое	подвал	1	3,13	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,13
35	нежилое	подвал	1	3,13	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,13
36	нежилое	подвал	1	3,13	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,13
37	нежилое	подвал	1	3,13	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,13
38	нежилое	подвал	1	3,13	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,13
39	нежилое	подвал	1	3,13	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,13
40	нежилое	подвал	1	3,13	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,13
41	нежилое	подвал	1	3,14	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,14
42	нежилое	подвал	1	3,14	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,14
43	нежилое	подвал	1	3,14	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,14
44	нежилое	подвал	2	3,14	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,14
45	нежилое	подвал	2	3,14	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,14
46	нежилое	подвал	2	3,43	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,43
47	нежилое	подвал	1	3,43	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,43
48	нежилое	подвал	1	3,84	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,84
49	нежилое	подвал	1	3,84	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,84
50	нежилое	подвал	2	3,84	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,84

51	нежилое	подвал	2	3,84	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,84
52	нежилое	подвал	2	3,75	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,75
53	нежилое	подвал	2	3,75	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,75
54	нежилое	подвал	1	3,75	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,75
55	нежилое	подвал	1	3,75	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,75
56	нежилое	подвал	1	3,21	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,21
57	нежилое	подвал	1	3,21	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,21
58	нежилое	подвал	2	3,21	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,21
59	нежилое	подвал	2	3,21	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,21
60	нежилое	подвал	2	4,01	Хоз. кладовая (внеквартирная)	4,01
61	нежилое	подвал	2	4,01	Хоз. кладовая (внеквартирная)	4,01
62	нежилое	подвал	1	4,01	Хоз. кладовая (внеквартирная)	4,01
63	нежилое	подвал	1	3,32	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,32
64	нежилое	подвал	1	3,32	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,32
65	нежилое	подвал	2	3,32	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,32
66	нежилое	подвал	2	3,32	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,32
67	нежилое	подвал	2	3,32	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,32
68	нежилое	подвал	2	3,32	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,32
69	нежилое	подвал	2	3,68	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,68
70	нежилое	подвал	2	3,68	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,68
71	нежилое	подвал	1	3,68	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,68
72	нежилое	подвал	1	3,25	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,25
73	нежилое	подвал	1	3,25	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,25
74	нежилое	подвал	1	3,25	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,25
75	нежилое	подвал	1	3,25	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,25
76	нежилое	подвал	2	3,25	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,25
77	нежилое	подвал	2	3,25	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,25
78	нежилое	подвал	2	3,25	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,25
79	нежилое	подвал	2	3,25	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,25
80	нежилое	подвал	2	3,47	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,47
81	нежилое	подвал	1	3,47	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,47
82	нежилое	подвал	1	3,47	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,47
83	нежилое	подвал	1	3,15	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,15
84	нежилое	подвал	1	3,15	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,15
85	нежилое	подвал	1	3,15	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,15
86	нежилое	подвал	1	3,15	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,15
87	нежилое	подвал	2	3,15	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,15
88	нежилое	подвал	2	3,15	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,15
89	нежилое	подвал	2	3,15	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,15
90	нежилое	подвал	2	3,15	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,15
91	нежилое	подвал	2	3,47	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,47
92	нежилое	подвал	1	3,31	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,31
93	нежилое	подвал	1	3,31	Хоз. кладовая (внеквартирная)	3,31

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная площадка 8 шт.	Блокировочные оси 6-7, А-Д Блокировочные оси 18-19, В-Ж	Переход между этажами	54
2	Тамбур 2 шт.	Блокировочные оси 6-7, А Блокировочные оси 18-19, А-В	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов с улицы	12.24
3	Коридор 10 шт.	Блокировочные оси 1-12, Д-Е Блокировочные оси 16-21, Ж-И	Объединение квартир на одном этаже, прокладка коммуникаций связи, электричества и т.п	322.1
4	Чердак	Блокировочные оси 1-24, А-Л	Размещение сборных вент каналов и прочего инженерного оборудования	606.42
5	Водомерный узел	Блокировочные оси 9-11, А-Б	Размещение манометра, запорной арматуры, отводной линии	3.68
6	Электрощитовая	Блокировочные оси 11-12, Б-Д	Размещение электрического ввода и распределительного щита	3
7	Насосная	Блокировочные оси 6-7, А-Д	Размещение насосов для повышения давления воды в сети	9.83
8	Помещение уборочного инвентаря 2 шт.	Блокировочные оси 8-10, Е-К	Размещение уборочного инвентаря	8.84
9	Коридор 12 шт.	Блокировочные оси 1-24, А-Л	Размещение внутренних инженерных сетей, технических помещений	257.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая в подвале здания Блокировочные оси 11-12, Б-Д	Вводно-распределительное устройство электроснабжения	Электроснабжение жилых квартир
2	В коридоре на каждом этаже здания	Устройства этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
3	Над каждым входом в подъезд на высоте 5,0 м о ур. земли	Светильники дворового освещения	Освещение входов в подъезд
4	ВРУ 1-28	Общедомовой прибор учета электроэнергии	Учет количества электроэнергии
5	Подвал здания Блокировочные оси 1-24, А-Л	Водомерный узел	Непрерывный коммерческий учет воды
6	Подвал здания, насосная	Повышение напора воды в сети	Повышение напора воды в сети
7	Электощитовая жилого дома	Автоматическая пожарная сигнализация	Извещение жильцов о пожаре
8	Коридор каждого этажа на потолках	Дымовые оптико-электронные извещатели	Извещение жильцов о пожаре
9	Каждая квартира	Дымовые оптико-электронные извещатели	Извещение жильцов о пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **36222000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **68:20:4020002:1890**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Уплачено**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Тамбовское отделение № 8594 ПАО СБЕРБАНК**

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810161000004995**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000649**
		БИК: **046850649**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **682902001**
		ОГРН: **1176820010883**
		ОКПО: **19189218**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **40226000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат по состоянию на 01.01.2018 г. убыток 2 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 01.01.2018 г.: 0 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 01.01.2018 г.: 3903 тыс. руб.
2	04.05.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат по состоянию на 01.04.2018 г. убыток 3 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 01.04.2018 г.: 0 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 01.04.2018 г.: 3915 тыс. руб.
3	31.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат по состоянию на 01.07.2018 г. убыток 8 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 01.07.2018 г.: 0 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 01.07.2018 г.: 3980 тыс. руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC680E911A2570E113463

Владелец: **Краснобельмов Алексей Константинович, Краснобельмов Алексей Константинович, д.Красненькая**

Действителен: с 05.04.2019 по 05.04.2020