

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «ТСЗ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
625048, Российская Федерация,
полное наименование организации – для
Тюменская область, г. Тюмень,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Новгородская, д. 10
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2021 г.

№ 72-304-525-2018

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Микрорайон в границах улиц Республики – Пермякова – 50 лет ВЛКСМ – Воровского в г. Тюмени

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Жилые дома с нежилыми помещениями ГП-1-ГП-14. 2 этап строительства.
Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП4-ГП7» Жилой дом ГП-4

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенные по адресам: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Республики, дом 204, корпус 4; улица Республики, дом 204, корпус 4, помещение с 1 по 12; улица Республики, дом 204, строение 28

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства
Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 26.06.2018 № 1855-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0220002:2797

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-525-2018, дата выдачи 26.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	124367,0	124451,0
в том числе надземной части	куб. м	117350,5	117413,0
Общая площадь	кв. м	37246,3	37462,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1773,6	1805,8
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22399,7	22549,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	9127,1
Количество этажей	шт.	12-18	12-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	345 / 22399,7	345 / 22549,7
1-комнатные	шт./кв. м	210 / -	210 / 10892,9
2-комнатные	шт./кв. м	87 / -	87 / 7683,7
3-комнатные	шт./кв. м	24 / -	24 / 1627,8
4-комнатные	шт./кв. м	24 / -	24 / 2345,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	22549,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электрическая сеть низкого напряжения			
Протяженность	м	78	78
Электрическая сеть высокого напряжения			
Протяженность	м	254	254
Сеть водоснабжения			
Протяженность	м	228	228
ТП			
Площадь	кв.м	32,6	32,6
Сеть водоотведения			
Протяженность	м	310	310
Электрическая сеть низкого напряжения			
Протяженность	м	61	61
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные плиты на свайном основании	Монолитные железобетонные плиты на свайном основании
Материалы стен		Монолитный железобетонный каркас, трехслойные: керамзитобетонные блоки, утеплитель, фасадная штукатурка	Монолитный железобетонный каркас, трехслойные: керамзитобетонные блоки, утеплитель, фасадная штукатурка
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		Плоская из рулонных материалов	Плоская из рулонных материалов
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность	кВ		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория			
-----------	--	--	--

(класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	183,99
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технических планов от 22.12.2021, 24.12.2021, 06.12.2021, подготовленных кадастровым инженером Худышкиным Сергеем Александровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.09.2013 № 72-13-592, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 27405.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 20 21 г.

