

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Региональная
Строительная компания
«ЭкономЖилСтрой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660077, Красноярский край, г. Красноярск,

полное наименование организации – для
ул. Молокова д. 1, корп. 1, оф. 178,

юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2466094784

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

24-RU24308000-ДГИ-2105-
2007

№ от 30.12.2020

Дата 21 ЯНВ 2021
(внесение изменений в связи с
технической ошибкой)

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«I этап Блок секция № 3. Блок секция № 4» объекта капитального строительства

(наименование объекта (этапа)

«г. Красноярск. Жилой дом по ул. Копылова, Здание № 5. Вторая очередь строительства. I, II этап»
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Красноярский край, г. Красноярск, ул. Копылова, 19

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адреса объекту недвижимости по
ул. Копылова, 19 от 17.05.2013 № 1260-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0000000:106, 24:50:0200127:39

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район,
ул. Копылова-ул. Гоголя-ул. Ленина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ ДГИ-2105, дата выдачи 12.07.2007, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярск

I. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:		-	42925
- I этап Блок секция №3;	куб. м	22709,64	22710
- I этап Блок секция №4		20215,0	20215
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь – всего:		-	12651,5
- I этап Блок секция №3;	кв. м	6565,29	6565,3
- I этап Блок секция №4		6086,2	6086,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		-	1430,8
- I этап Блок секция №3:		734,41	733,0
в том числе помещение № 278;	кв. м	-	256,8
помещение № 279;		-	476,2
- I этап Блок секция №4:		693,21	697,8
в том числе помещение № 280;		-	322,7
помещение № 281;		-	375,1
Количество зданий, сооружений:			
- здание (г. Красноярск. Жилой дом по ул. Копылова, Здание № 5. Вторая очередь строительства. I, II этап. I этап Блок секция № 3; I этап Блок секция № 4)	шт.	1	1
- сооружение (наружные сети водоотведения)	шт.	1	1
- сооружение (наружные сети водопровода)	шт.	1	1
- сооружение (подземная кабельная ЛЭП 0,4 кВ)	шт.	1	1
- сооружение (наружные сети освещения)	шт.	1	1
- сооружение (наружные сети теплоснабжения)	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		/	
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
I этап Блок секция №3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3367,95	3387,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-

Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	47/3367,95	47/3387,2
1-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/746,7
2-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/1132,5
3-комнатные	шт./кв. м	15/-	15/1508,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3553,35	3548,6
I этап Блок секция №4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2871,84	2892,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	32/2871,84	32/2892,2
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/1128,3
3-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/1763,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3048,73	3054,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
наружные сети водоотведения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный р-н, от жилого здания по ул. Копылова, 19 до КК суш.	м	-	54
наружные сети водопровода по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный р-н, от водопроводного колодца В-1 до жилого здания по ул. Копылова, 19	м	-	22,0
подземная кабельная ЛЭП 0,4 кВ по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный р-н, от границы участка до жилого здания по Копылова, 19, 2 очередь	м	-	74
наружные сети освещения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный р-н, от границы земельного участка до опор в районе жилого здания по Копылова, 19, 2 очередь	м	-	86
наружные сети теплоснабжения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный р-н, от УТЗ до жилого здания по ул. Копылова, 19	м	-	34
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи	железобетонные сваи
Материалы стен		кирпичные, железобетонные монолитные	кирпичные, железобетонные монолитные
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		совмещенная железобетонная с покрытием	совмещенная железобетонная с покрытием
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

I этап Блок секция №3

Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	0,494
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	утеплитель ТехноЛайт Оптима толщиной 50 мм; ТехноВент Стандарт толщиной 50 мм
Заполнение световых проемов		-	Окна: ПВХ. Ограждения балконов и лоджий: алюминиевые. Материал входных дверей: металлические.

I этап Блок секция №4

Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	0,494
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	утеплитель ТехноЛайт Оптима толщиной 50 мм; ТехноВент Стандарт толщиной 50 мм
Заполнение световых проемов		-	Окна: ПВХ. Ограждения балконов и лоджий: алюминиевые. Материал входных дверей:

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (г. Красноярск. Жилой дом по ул. Копылова, Здание № 5. Вторая очередь строительства. I, II этап. I этап Блок секция № 3; I этап Блок секция № 4) от 25.11.2020, кадастровый инженер Щеголькова Екатерина Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-15-887 от 07.12.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35767, внесен в ГРКИ 16.12.2015;

- на сооружение (наружные сети водоотведения) от 14.12.2020, кадастровый инженер Щеголькова Екатерина Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-15-887 от 07.12.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35767, внесен в ГРКИ 16.12.2015;

- на сооружение (наружные сети водопровода) от 15.12.2020, кадастровый инженер Щеголькова Екатерина Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-15-887 от 07.12.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35767, внесен в ГРКИ 16.12.2015;

- на сооружение (подземная кабельная ЛЭП 0,4 кВ) от 15.12.2020, кадастровый инженер Щеголькова Екатерина Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-15-887 от 07.12.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35767, внесен в ГРКИ 16.12.2015;

- на сооружение (наружные сети освещения) от 17.12.2020, кадастровый инженер Щеголькова Екатерина Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-15-887 от 07.12.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35767, внесен в ГРКИ 16.12.2015;

- на сооружение (наружные сети теплоснабжения) от 15.12.2020, кадастровый инженер Щеголькова Екатерина Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-15-887 от 07.12.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35767, внесен в ГРКИ 16.12.2015.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 21 ” 01 20 21 г.
М.П.



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

Прошнуровано,
Пронумеровано на 3 листах
Исполняющий обязанности
руководителя департамента
градостроительства

Я.А. Полянский _____

