



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Миранда-СтройИнвест»
ИНН 3907200293
236011, Калининградская обл.,
г. Калининград,
ул. Интернациональная,
д. 30, офис 5

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

10 сентября 2019 года

№ 39-RU39319000-144-2010

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

12-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями,

расположенного по адресу (местоположение): Калининградская область, муниципальное образование «Янтарный городской округ», на земельном участке с кадастровым номером 39:22:010005:607.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Янтарный городской округ» выдано разрешение на строительство от 21 октября 2010 года № RU39319000-144.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	6522,15	6520,00
в том числе надземной части	куб. м	1421,44	5100,00
Общая площадь	кв. м	1685,95	1492,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	490,90	483,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	367,55	385,00
Количество зданий	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	977,09	1009,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	490,90	483,20
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	123,35	98,20
- площадь нежилых помещений	кв. м	367,55	385,00
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	12/983,21	12/1014,60
1-комнатные	шт./кв. м	4	4/333,90
2-комнатные	шт./кв. м	5	5/426,80
3-комнатные	шт./кв. м	3	3/253,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	997,49	1027,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		52,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 29 марта 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Реминной Анной Борисовной (квалификационный аттестат от 10 июня 2016 года № 39-16-22, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н. В. Васюкова

(расшифровка подписи)

10 сентября 2019 года

