

Кому

ООО «СтройАчинск»

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество
– для граждан,

662150, Красноярский край, г. Ачинск,

полное наименование организации – для юр. лиц)

ул. Декабристов, 56 ИНН 2443017871

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 30 » декабря 2020 г.

№ 24-RU 24301000 - 14 - 2020

I. Администрация города Ачинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями на
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый

первых этажах состоящих из 6-ти корпусов. III этап строительства: жилой дом № 2 со
встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Красноярский край,
город Ачинск, 5 микрорайон, между жилыми домами № 4 и № 49

номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Ачинск г. Ачинск,
г. Ачинск, микрорайон 5, дом 55

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием

распоряжение администрации города Ачинска от 05.11.2020 № 2978-р

реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:43:0125001:2952,
24:43:0125001:5623

строительный адрес: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 5, между жилыми домами
№ 4 и № 49

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 24301000-15-2016, дата выдачи 04.02.2016, распоряжение администрации города Ачинска от 22.10.2020 № 2857-р «О признании утратившим силу распоряжение администрации города Ачинска от 14.06.2019 № 1998-р и внесении изменений в разрешение на строительство от 04.02.2016 № RU 24301000-15-2016».

орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Ачинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	23540,0	23540,0
в том числе надземной части	куб.м.	21826,44	21826,0
Общая площадь	кв.м.	4805,6	4865,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	467,25	468,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты не производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями на первых этажах состоящих из 6-ти корпусов. III этап строительства: жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Красноярский край, город Ачинск, 5 микрорайон, между жилыми домами № 4 и № 49»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м.	3385,6	3397,6

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	561,0
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м.	-	64/3397,6
1-комнатные	шт./кв.м.	-	-
2-комнатные	шт./кв.м.	-	48/2394,5
3-комнатные	шт./кв.м.	-	16/1003,1
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м.	3604,8	3836,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Система водоснабжения (протяженность)	м	-	-
Система водоотведения (протяженность)	м	-	8
Система электроснабжения (протяженность)	м	-	61
Тепловые сети (протяженность)	м	-	12
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели: <u>площадь застройки</u>	кв.м.	805,6	805,6
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания.	кВт*ч (м ³ / год)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		карбамидный пенопласт «Пеноизол»	карбамидный пенопласт «Пеноизол»
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ	профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 07.12.2020 (сеть электроснабжения), от 07.12.2020 (тепловые сети), от 07.12.2020 (система водоотведения), от 07.12.2020 (многоквартирный дом)

дата подготовки технического плана;

выполненных кадастровым инженером Клименко Ириной Ивановной работником Восточно-Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего, номер, дата выдачи

квалификационный аттестат от 12.09.2011 № 24-11-412

квалификационного аттестата кадастрового инженера,

выданный Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края

орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.09.2011

кадастровым инженером Когтенева Татьяна Михайловна работником Восточно-Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего, номер, дата выдачи

квалификационный аттестат от 16.03.2012 № 24-12-494

квалификационного аттестата кадастрового инженера,

выданный Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края

орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.03.2012

Исполняющий полномочия

Главы города Ачинска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«30» декабря 2020 г.



Я.О. Долгирев