

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Речелстрой», 454006,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30, офис 312,
полное наименование организации - для
тел. 8(351)755 57 26, ИНН 7450042660
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 11 декабря 2020

№ RU74315000-200-2020

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом стр. № 3.25 (шифр проекта: 01-ГР-3.25-15)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Тракторозаводский район, улица Эльтонская 2-я, 57Б. Распоряжение заместителя Главы

ресстром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

города по строительству от 06.08.2020 № 7486-ш.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0209017:2908

строительный адрес: Челябинская область, г. Челябинск, Тракторозаводский район, у
озера Первос

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-7-ж-2015, дата выдачи 19.03.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 29.12.2018 № 14933-с.

II. Сведения об объекте капитального строительства

колич
площадь,
1-комнатн
2-комнатн
3-к

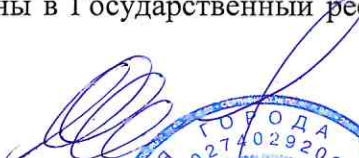
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	44641,17	44640
в том числе надземной части	куб. м	41648,79	41642
Общая площадь	кв. м	13708,73	15251
Площадь нежилых помещений	кв. м	2908,5	2917,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9774,2	9823,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2908,5	2917,6
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	243/9774,2	243/9823,5
1-комнатные	шт./кв. м	149/4572,39	149/4597,4
2-комнатные	шт./кв. м	85/4462,88	85/4484,7
3-комнатные	шт./кв. м	9/738,54	9/741,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10350,88	10395,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ВК, ОВ, ТС, НВК, ЭС, ЭО, СС	ВК, ОВ, ТС, НВК, ЭС, ЭО, СС
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные с монолитными ростверками	Свайные с монолитными ростверками
Материалы стен		Плоские железобетонные плоские панели толщиной 160 мм	Плоские железобетонные плоские панели толщиной 160 мм
Материалы перекрытий		Железобетонные панели толщиной 160 мм	Железобетонные панели толщиной 160 мм
Материалы кровли		Безрулонная, плоская с внутренним водостоком	Безрулонная, плоская с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		-	-
Протяженность	М	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	41,33	41,33
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Трехслойные наружные стеновые панели с расположенным между ними слоем эффективного утеплителя из пенополистирола толщиной 170 мм.	Трехслойные наружные стеновые панели с расположенным между ними слоем эффективного утеплителя из пенополистирола толщиной 170 мм.
Заполнение световых проемов		из ПВХ-конструкций с двухкамерным стеклопакетом	из ПВХ-конструкций с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 19.11.2020. Кадастровый инженер Толмачёва О. В., квалификационный аттестат № 74-11-121 выдан 03.02.2011 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2011

Заместитель Главы города по строительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись) В. В. Шамне
(расшифровка подписи)



“ 11 ” декабря 2020 г.