

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Ин-групп»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

107113, г. Москва, ул. Шумкина

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 20, стр. 1, этаж 1, пом. IV, комната 4

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «27» ноября 2020 г.

N 71-RU71326000-60-2020

I. Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области. Многоквартирный 22-х этажный жилой дом № 78»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, село Осиновая Гора, микрорайон Левобережный, ул. Аркадия Шипунова, дом № 6 (постановление администрации города Тулы от 18.04.2016 №1626);

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

71:14:030501:1291

строительный адрес: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м по направлению на север от ориентира: д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU71326000-352/14, дата выдачи 05.11.2014, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Тулы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	54292,0	53901,5
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь:	кв. м	16865,5	16415,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-

Материалы кровли:		-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	11223,6	11359,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей:	шт.	24	24
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций:	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	219/-	219/-
1-комнатные:	шт./кв. м	110/-	110/-
2-комнатные:	шт./кв. м	87/-	87/-
3-комнатные:	шт./кв. м	22/-	22/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11642,9	11766,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		газосиликат	газосиликат

		ные блоки, утеплитель, кирпич	ые блоки, утеплитель, кирпич
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
Площадь застройки:	кв. м	784,4	758,5
Общая площадь подвала:	кв. м	-	689,8
Жилая площадь:	кв. м	-	5209,0
Площадь нежилых обособленных помещений:	кв. м	-	337,2
Общая площадь обособленных помещений общественного назначения:	кв. м	-	259,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		-	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.09.2020, кадастровый инженер: Колодницкий Андрей Михайлович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-12-270, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Тульской области 24.02.2012, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.11.2014, реестровый номер 19211.

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

" 27 ноября 2020 г.



М.П.

Прошито 3 лист 9

Главный специалист отдела застройки
управления градостроительства и
архитектуры администрации г. Тулы
Ю.А. Нагорная



«27» 11 2020 г.