



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.01.2021

№ 6-нм

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Новый адрес»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
248000, г.Калуга, ул.Билибина, д.б, пом.4,  
оф.21  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ RU40-301000 - 001 - 2021

I. Городская Управа города Калуги,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по  
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 29.12.2020 № 7247-06-20, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи», распоряжением Городской Управы города Калуги от 25.12.2020 № 375-р «О возложении обязанностей» разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивали конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Жилой дом с подземной парковкой и нежилыми помещениями»,  
(наименование объекта (этапа))

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга», г.Калуга, пер.Воскресенский, д.22, к.1 (постановление Городской Управы города Калуги от 02.03.2020 № 1784-пн)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000348:570,

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, пер.Воскресенский, вблизи д.18.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 9071-пн; 11.11.2020;  
15083-пн; 20.11.2015; выданные Городской  
10912-пн дата выдачи 18.10.2019 Управой города Калуги

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |            |            |
| Строительный объем – всего  | куб. м            | 59015,92   | 60315      |
| в том числе надземной части   | куб. м            | 38234,58   | 39496      |
| Общая площадь   | кв. м             | 18743,0    | 20671,3    |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | 1616       | 1614,9     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты производственного назначения   |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест   |                   |            |            |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Количество помещений                              |  |  |  |
| Вместимость                                       |  |  |  |
| Количество этажей<br>в том числе подземных        |  |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |  |  |  |
| Лифты   |  |  |  |
| Эскалаторы  |  |  |  |
| Инвалидные подъемники                             |  |  |  |
| Инвалидные подъемники                             |  |  |  |
| Материалы фундаментов                             |  |  |  |
| Материалы стен                                    |  |  |  |
| Материалы перекрытий                              |  |  |  |
| Материалы кровли                                  |  |  |  |
| Иные показатели                                   |  |  |  |

## 2.2. Объекты жилищного фонда

|  |           |            |            |
|--|-----------|------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 7691,4     | 7697,8     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | 6965       | 6963,9     |
| Количество этажей  | шт.       | 9-11       | 9-11       |
| в том числе подземных  |           | 2          | 2          |
| Количество секций  | секций    | 4          | 4          |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв. м | 112/7691,4 | 112/7697,8 |
| в том числе:   |           |            |            |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 30/1344,8  | 30/1346    |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 52/3359,3  | 52/3365,8  |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 30/2987,3  | 30/2986    |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -          | -          |

|   |           |   |   |
|---|-----------|---|---|
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м | -   | -   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м     | 8485,8  | 8498,3  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           | водоснабжение<br>водоотведение<br>электроснабжение<br>интернет,<br>телевидение,<br>теплоснабжение | водоснабжение<br>водоотведение<br>электроснабжение<br>интернет,<br>телевидение,<br>теплоснабжение |
| Лифты   | шт.       | 4   | 4   |
| Эскалаторы  | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -   | -   |
| Материалы фундаментов   |           | монолитный железобетон  | монолитный железобетон  |
| Материалы стен  |           | пеноблок, утеплитель, облицовочный кирпич/штукатурка  | пеноблок, утеплитель, облицовочный кирпич/штукатурка  |
| Материалы перекрытий  |           | монолитный железобетон  | монолитный железобетон  |
| Материалы кровли  |           | рулонная  | рулонная  |
| Иные показатели   |           |   |   |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |           |   |   |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |           |   |   |
| Тип объекта   |           |   |   |
| Мощность  |           |   |   |
| Производительность  |           |   |   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           |   |   |
| Лифты   |           |   |   |
| Эскалаторы  |           |   |   |
| Инвалидные подъемники   |           |   |   |
| Материалы фундаментов   |           |   |   |
| Материалы стен  |           |   |   |
| Материалы перекрытий  |           |   |   |
| Материалы кровли  |           |   |   |

|   |          |                                       |                                       |
|---|----------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Иные показатели   |          |                                       |                                       |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |          |                                       |                                       |
| Категория (класс)   |          |                                       |                                       |
| Протяженность   |          |                                       |                                       |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |          |                                       |                                       |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |          |                                       |                                       |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |          |                                       |                                       |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |          |                                       |                                       |
| Иные показатели   |          |                                       |                                       |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |          |                                       |                                       |
| Класс энергоэффективности здания  |          | В (высокий)                           | В (высокий)                           |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт·ч/м² | 0,032                                 | 0,032                                 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |          | Rockwool HEA ,FNNC С 200 мм.          | Rockwool HEA ,FNNC С 200 мм.          |
| Заполнение световых проемов   |          | Двухкамерный стеклопакет, ПВХ профиль | Двухкамерный стеклопакет, ПВХ профиль |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 15.12.2020 кадастровым инженером Королевой М.И. № квалификационного аттестата — 40-13-305, выданного министерством экономического развития Калужской области 18.11.2013. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров — 30.05.2014.

Заместитель начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги



20 г.



Д.А.Шмаков



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.01.2021

№ 374-пн

**О внесении изменения в постановление  
Городской Управы города Калуги  
от 11.01.2021 № 6-пн**

Руководствуясь статьями 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.44 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи», в целях исправления технической ошибки **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 11.01.2021 № 6-пн следующее изменение:

- в разделе 2.2 постановления строку «Иные показатели» изложить в следующей редакции:

|   |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|
| «Иные показатели  | шт. |     |     |
| - количество помещений БКТ                                |     | 3   | 3   |
| - количество машино-мест                                  |     | 124 | 124 |
| - количество помещений хранения средств малой механизации |     | 27  | 27» |

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Заместитель Городского Головы -  
начальник управления архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений города Калуги



Ю.В.Ковтун