

Кому ООО «РП»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
680000, г.Хабаровск, ул.Тургенева, д.26А,  
полное наименование организации – для  
оф.407  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «26» января 2021 г.

№ 27-23- 3 -2021

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
строительства и землепользования  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия,  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта,

«Жилой дом переменной этажности со встроенными административно-торговыми  
(наименование объекта (этапа)  
помещениями, полуподземной автостоянкой манежного типа и административно-  
капитального строительства  
гостиничным комплексом в Центральном районе г.Хабаровска». II очередь строительства -  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
первый пусковой комплекс.

расположенного по адресу:  
Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, ул.Тургенева, 48  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 27:23:0030324:681

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, ул.Комсомольская-Уссурийский бульвар- ул.Тургенева.  
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 27-23-44-2016, дата выдачи 04.03.2016, орган, выдавший разрешение  
на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
строительства и землепользования

*«Жилой дом переменной этажности со встроенными административно-торговыми помещениями, полуподземной автостоянкой манежного типа и административно-гостиничным комплексом в Центральном районе г.Хабаровска». II очередь строительства - первый пусковой комплекс.*

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	70822	70822
в том числе:			
Блок 1		60695	60695
Блок №7-1, Блок 6( на отм.-7.250, - 4.150)		10127	10127
в том числе надземной части			
Блок 1	куб. м	55723	55723
Общая площадь здания	кв. м	20418,8	20418,8
в том числе:			
Блок 1		17497,4	17497,4
Блок №7-1, Блок 6( на отм.-7.250, - 4.150)		2921,4	2921,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон

«Жилой дом переменной этажности со встроенными административно-торговыми помещениями, полуподземной автостоянкой манежного типа и административно-гостиничным комплексом в Центральном районе г.Хабаровска». II очередь строительства - первый пусковой комплекс.

Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли			
Иные показатели			
Общая площадь: Блок №7-1, Блок 6( на отм.-7.250, - 4.150)	кв. м	2921,4	2921,4
Количество этажей( подземных)	шт.	2	2
Количество стояночных мест, всего	маш/мест	79	79
в том числе:			
Блок 1		6	6
Блок №7-1, Блок 6( на отм.-7.250, - 4.150)		73	73
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10322	10613,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9142,2	8879,8
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	134	134
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11276,6	11539,6
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		

*«Жилой дом переменной этажности со встроенными административно-торговыми помещениями, полуподземной автостоянкой манежного типа и административно-гостиничным комплексом в Центральном районе г.Хабаровска». II очередь строительства - первый пусковой комплекс.*

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		плоская, наплавляемая	плоская, наплавляемая
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

«Жилой дом переменной этажности со встроенными административно-торговыми помещениями, полуподземной автостоянкой манежного типа и административно-гостиничным комплексом в Центральном районе г.Хабаровска». I очередь строительства - первый пусковой комплекс.

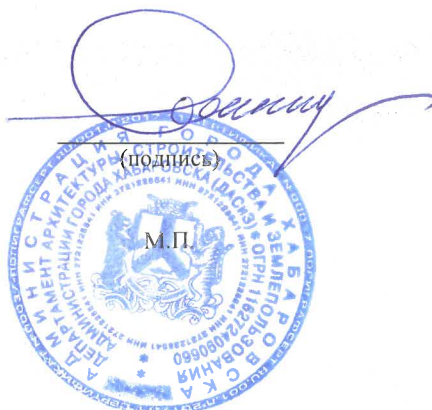
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	90,7	90,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>металлопластиковые окна с тройным стеклопакетом</i>	<i>металлопластиковые окна с тройным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания.

дата подготовки технического плана: 28.10.2020 г.  
 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: Сайбель Галина Владимировна  
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-12-53  
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:  
 г.Хабаровск, ул. Некрасова, д.5, email: ki0032@khtbti.ru  
 Контактный телефон: 8(4212)752333  
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: КГБУ «Хабкрайкадастр».

Заместитель Мэра города,  
 директор департамента  
 архитектуры, строительства и  
 землепользования  
 \_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного  
 сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта  
 в эксплуатацию)



С.В. Сергейчук  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

«26» января 2021 г.

*«Жилой дом переменной этажности со встроенными административно-торговыми помещениями, полуподземной автостоянкой манежного типа и административно-гостиничным комплексом в Центральном районе г.Хабаровска». II очередь строительства - первый пусковой комплекс.*

Скреплено печатью

(4) Исходные листа(ов)

