

Кому: ООО «Лига-Сервис»

(наименование застройщик, фамилия, имя,  
400066, г. Волгоград, ул. 10-й Дивизии

отчество – для граждан, полное наименование  
НКВД, 1а

организации – для юридических лиц), его почтовый

E-mail: —

индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.12.2020г.

№ 34-Ru 34301000-224/Ц/11-2011

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилые апартаменты с бассейном. Многоквартирный жилой дом по ул. Пархоменко, 2 Центрального района г. Волгограда, 1-й и 2-й этапы» 1-й этап – жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. Пархоменко, д. 2 (Решение о присвоении объекту адресации адреса № 47810 от 04 декабря 2020 года), на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:040023:5334.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru34301000-224/Ц/11, дата выдачи 13.10.2020 г. (изм. 17.10.2011г.), орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	140 000,00	140 000,00
в том числе надземной части	куб. м	114 000,00	114 000,00
Общая площадь	кв. м	43 150,00	44 297,70
Площадь нежилых помещений всего:	кв. м	12 677,37	12 677,37
в том числе:			
- офисы	кв. м	2 145,82	2 145,82
- фитнес-центр	кв. м	1 380,8	1 380,8
- архитектурные мастерские	кв. м	67,0	67,0
- внеквартирные кладовые	кв. м	383,75	383,75
- подземная автостоянка	маш.мест/кв.м	230/8700	230/8700
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24 763,40	24 763,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	16 278,80	16 278,80
Количество этажей	шт.	23-25 (антресоль)	23-25 (антресоль)
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	451/24 763,40	451/24 763,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	391/19 697,20	391/19 697,20
2-комнатные	шт./кв. м	41/3 053,20	41/3 053,20
3-комнатные	шт./кв. м	19/2 013,0	19/2 013,0
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26 871,20	26 987,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- водопровод (ПЭ Ø225/ ПЭ Ø160)	пм	148,0/9,5	148,0/9,5
- канализация (ПЭ Ø200/ ПЭ Ø110)	пм	92,5/15,0	92,5/15,0
- ливневая канализация (ПЭ Ø300/ ПЭ Ø110)	пм	173,5/28,5	173,5/28,5
- эл.снабжение, (кабель АВБбшнг 3x185)	пм	155,0	155,0
- Теплоснабжение (сталь Ø219)	пм	348,0	348,0
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Силикатный блок, минеральная вата, декоративная штукатурка	Силикатный блок, минеральная вата, декоративная штукатурка
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Унифлекс «Вент» ЭПВ, Техноэласт ЭКП.	Унифлекс «Вент» ЭПВ, Техноэласт ЭКП.
Подземная автостоянка	м/мест	230	230
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот,		—	—

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,1086	0,1086
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата	Минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ окна, алюминиевые витражи.	ПВХ окна, алюминиевые витражи.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Летниковым Александром Александровичем 25 декабря 2020 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-14-544, дата выдачи – 17.10.2014г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда

В.П.Сидоренко

« 25 » декабря 2020 г.





прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы  
В.П. Сидоренко

Дата *25.12.2010*

Волгограда