



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Новострой Плюс»  
ИНН 3906168590  
236039, г. Калининград,  
ул. Эпроновская, д. 33, IV лит. А

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

15 февраля 2021 года

№ 39-RU39301000-336-2016

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства;~~ линейного ~~объекта;~~ объекта капитального строительства, входящего в состав линейного ~~объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### Многоквартирный жилой дом,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», улица Михаила Светлова, дом 16, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 09 декабря 2016 года № 50-829-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130813:1589.

В отношении объекта капитального комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 09 декабря 2016 года № 39-RU39301000-336-2016.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	31001,80	31002,00
в том числе надземной части	куб. м	27694,40	27694,00
Общая площадь	кв. м	9894,48	9862,70
Количество зданий	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	2163,73	2334,40

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5101,70	5120,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2163,73	2334,40
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	72	72/5491,80
1-комнатные	шт./кв. м	35	35/2501,90
2-комнатные	шт./кв. м	23	23/1358,80
3-комнатные	шт./кв. м	7	7/795,40
4-комнатные	шт./кв. м	7	7/835,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6155,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	1	1
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	76,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 05 ноября 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Горшковым Олегом Ивановичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-36, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года).

**Руководитель (директор) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

15 февраля 2021 года

М.П.

