

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
«АГК»

граждан, полное наименование организации – для юридических
603004, Нижегородская обл., г. Н. Новгород,
лиц), его почтовый индекс и адрес,
пр.Ленина, д.100
адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.12.2018

№ 52-RU523030002005001-06/07/93-2018

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-этажный 3-секционный многоквартирный жилой дом №53 (по генплану) – II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому №53 (по генплану) – I этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ НО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№52-2-1-3-007136-2018 от 12.12.2018 г. (с изменениями от 14.12.2018)

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0020007:1307, 52:18:0020007:34, 52:18:0020007:1333, 52:18:0020007:1332, 52:18:0020007:1334	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0020007	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU52303000A0538. Подготовлен департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области 06.11.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «10-этажный 3-секционный многоквартирный жилой дом №53 (по генплану) – II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому №53 (по генплану) – I этап строительства.» разработана ООО «Синапс плюс», ООО «КИР» в 2018 году. Утверждена приказом ООО «АГК» от 12.12.2018 №108	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	10863,50	Площадь участка (кв. м): 6352,00
	Объем (куб. м):	32725,37	в том числе подземной части (куб. м): 2882,72
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 33,52
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1122,37	
	Иные показатели:		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	

		ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, вдоль ул. Бурнаковская, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)		
Протяженность (м):		
- водопровод		45,0
- бытовая самотечная канализация (выпуски)		22,6
- бытовая самотечная канализация (остальная сеть)		117,0
- дождевая канализация		245,4
- теплотрасса		72,6
- кабель электроснабжения 0,4 кВ		169,0
- кабель наружного освещения		314,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
- водопровод		12,75 л/сек
- бытовая самотечная канализация (выпуски)		3,42 л/сек
- бытовая самотечная канализация (остальная сеть)		12,64 л/сек
- дождевая канализация		78,0 л/сек
- теплотрасса		0,778 Гкал/час
- кабель электроснабжения 0,4 кВ		282,0 кВт
- кабель наружного освещения		0,53 кВт
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 19 ” декабря 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО «Синапс плюс»

Первый заместитель министра
строительства Нижегородской
области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Молев

(расшифровка подписи)

“ 19 ” декабря 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

адрес

ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 25.12.2018
№ 73/РД В НАСТОЯЩЕЕ РАЗРЕШЕНИЕ ВНЕСЛИ ИЗМЕНЕНИЯ.

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА
СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
25.12.2018



[Handwritten signature]

A. B. МОДЕВ



A. B. Модев

2018
2018
Пролито пронумеровано
лист 0
Первый заместитель министра
строительства Нижегородской области