

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
ответственностью «Инвест -ДВ»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
680022, Хабаровский край, г.Хабаровск,
 полное наименование организации – для
ул.Шелеста, д.36
 юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «28» июня 2018г.

№ 27-23 - 316- 2018

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным административным зданием»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0137-18 от 18.06.2018г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0030317:146
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0030317
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	13.01.2018 г., №RU 27301000 - 130120180027

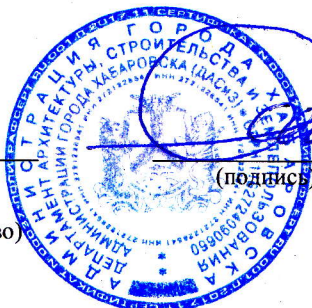
«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным административным зданием»

		Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Стройпроект», г.Хабаровск, ул. Л. Толстого, дом 15, оф. 32, ИНН 2721101390, № СРО-П-097-23122009	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Площадь земельного участка – 1908,0 кв.м. Площадь застройки – 761,3 кв.м. Строительный объем всего здания – 46988,9 куб.м. в том числе: -подземной части – 4403,7 куб.м. -надземной части – 42585,2 куб.м. Общая площадь здания – 13636,5 кв.м. в том числе: - автостоянка – 1275,3 кв. м. - проектный институт – 1405,5 кв. м. - эксплуатируемая кровля – 490,9 кв. м. - жилые этажи – 9932,9 кв. м. - чердак и машинное помещение – 531,9 кв. м. Общая площадь квартир с балконами – 7410,0 кв.м. Общая площадь квартир без балконов – 7181,8 кв.м. Количество квартир – 89 в том числе: - однокомнатных – 17 - двухкомнатных – 34 - трехкомнатных – 34 - четырехкомнатных двухуровневых - 4 Количество этажей – 25		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			

5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, пер. Гражданский, д. 9 (строительный адрес)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «28» ноября 2020г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ ст. 51, ч. 19

Заместитель Мэра города,
директор департамента
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

«28» июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено
до “ ” 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20__ г.

М.П.

Скреплено печатью

(3) *М.В.С.* Листа(ов)

