

Закрытому акционерному обществу
Кому: "Нижневартовскстройдеталь"
(наименование застройщика)

628616 ХМАО-Югра, г. Нижневартовск,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ул. Индустриальная, д.36, строение 16
полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 8603085111

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 28 » сентября 2018г.

№ 86-ru86305000- 59 -2018

I. Администрация города Нижневартовска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом №4 в квартале №26 г. Нижневартовска

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**1 этап строительства - наружные инженерные сети,
2 этап строительства - блок-секции БС9, БС10, БС11 (жилая часть).**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Салманова, д. 3
и далее номер квартиры, последовательно, начиная с № 330 по 425**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов)

Приказ управления архитектуры и градостроительства
администрации города Нижневартовска от 04.07.2018 №791/30-01-П «О присвоении адреса»
(присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 86:11:0201001:4693
86:11:0201001:4692
86:11:0201001:5470
86:11:0000000:80711

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №86-гу86305000-11-2017, дата выдачи 03.03.2017, орган, выдавший разрешение на строительство - администрация города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего (БС 9, БС10, БС11)	куб. м	-	24495,0
в том числе надземной части(БС 9, БС10, БС11)	куб. м	-	22793,0
Общая площадь (БС 9, БС10, БС11)	кв. м	-	6133,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (БС 9, БС10, БС11)	кв. м	4484,0	4498,3

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2864,4
Количество этажей (БС 9, БС10, БС11)	шт.	11	11
в том числе подземных (БС 9, БС10, БС11)		1	1
Количество секций	секция	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе (БС 9, БС10, БС11)	шт./кв. м	96 / 4484,0	96 / 4498,3
1-комнатные (БС 9, БС10, БС11)	шт./кв. м	48 / 1855,2	48 / 1859,6
2-комнатные (БС 9, БС10, БС11)	шт./кв. м	48 / 2628,8	48 / 2638,7
3-комнатные	шт./кв. м	- / -	- / -
4-комнатные	шт./кв. м	- / -	- / -
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	- / -	- / -
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (БС 9, БС10, БС11)	кв. м	4618,0	4692,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Наружные сети канализации от КК-1 жилого дома № 4 (стр.) в квартале № 26 до КК-18р (сущ.)	п.м.	336,0	326,0
Наружные сети водоснабжения от ПГ-10 (сущ.) до жилого дома №4 (стр.) в квартале № 26	п.м.	191,0	188,0
Наружные тепловые сети от УТ-19 (сущ.) до жилого дома №4 (стр.) в квартале № 26	п.м.	81,3	83,0
Кабельная линия 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ БКТП-26/4 до ВРУ №7 жилого дома №4 (стр.) в квартале № 26	п.м.	62,0	62,0
Кабельная линия 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ БКТП-26/4 до ВРУ №6 жилого дома №4 (стр.) в квартале № 26	п.м.	95,0	90,0
Кабельная линия 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ БКТП-26/4 до ВРУ №3, ВРУ №4, ВРУ №5 жилого дома №4 (стр.) в квартале № 26	п.м.	127,0	124,0
Кабельная линия 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ БКТП-26/4 до ВРУ №1, ВРУ №2 жилого дома №4 (стр.) в квартале № 26	п.м.	123,0	118,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк	железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		железобетонные панели	железобетонные панели
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая рулонная "техноэласт" по бетонному основанию	мягкая рулонная "техноэласт" по бетонному основанию
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 30.08.2018, от 31.08.2018, от 17.09.2018, кадастровый инженер Гурская Людмила Анатольевна, аттестат №86-11-44 от 21.01.2011, выдан Департаментом по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры. Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 28.02.2014.

Заместитель главы города
по строительству

В.П. Ситников

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города

А.А. Ракитский

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)



«28» сентября 2018 г.