

Кому: **АО «Финансово-Строительной**

(наименование застройщика

**компании «Новый город»**

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

**664007, г. Иркутск, ул. Ямская, 4**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**внесены изменения в связи с положительным заключением экспертизы**

Дата **02 мая 2017 г.**

№ **38-ру38303000-128-2017**

**Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирные дома с автостоянками по ул. Академическая, в Свердловском округе г. Иркутска. 1-4 этапы строительства. Многоквартирные дома №№ 1-9. Подземная автостоянка. Инженерные сети.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное автономное учреждение Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области» Управления Росприроднадзора по Иркутской области</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение от 18 апреля 2017 г. № 38-1-1-3-0034-17, от 18 декабря 2018 г. № 38-1-1-3-007676-2018 Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области № 721-од от 21.04.2017 г., от 18.12.2018 № 2835-од</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>38:36:000028:157</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>38:36:000028</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU383030003187 от 26.01.2017 г., утвержденный приказом начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 26.01.2017 г. № 955-08-0182/17</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Шифр СП 164 Общество с ограниченной ответственностью «Студия – Проект», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0547.3-2012-3810029620-П-011 от 18.12.2012 выдано решением Президиума НП «СРО «Совет проектировщиков», протокол № 88 от 18.12.2012 г.</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

	1 этап строительства			2 этап строительства		Площадь участка (кв. м):	37391				
	№ 1	№ 2	№ 3,ТПП	№ 4	№ 5, ТП2						
Общая площадь здания:	10437,97	10439,40	10082,41	10439,40	10084,93						
Общая площадь квартир:	7884,15	7881,60	7725,62	8070,95	7735,12						
Общая площадь офисных помещений:	443,82	443,59	441,16	455,67	441,16						
Общая площадь технических помещений: (кв. м)	562,91	562,91	576,46	580,84	576,46						
Объем (куб. м):	37468,17	37468,17	35512,95	37468,17	35512,95						
Количество этажей (шт.):	18	18	18	18	18	Высота (м):					
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	1	1						
Площадь застройки (кв. м):	746,17	746,31	710,6442,0	760,86	710,6442,0						
Количество квартир	153	153	123	153	123						
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Академическая										
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:										

Категория (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Общая площадь (кв.м.)	

Срок действия настоящего разрешения до " 1 мая 2019 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**А.П. Иванова**

(расшифровка подписи)

" 09 " января 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " 20 \_\_\_\_\_ г.



Кому: **АО «Финансово-Строительной**  
(наименование застройщика  
**компании «Новый город»**  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**664007, г. Иркутск, ул. Ямская, 4**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**внесены изменения в связи с положительным заключением экспертизы**

Дата **02 мая 2017 г.**

№ **38-гу38303000-128-2017** продолжение

**Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многоквартирные дома с автостоянками по ул. Академическая, в Свердловском округе г. Иркутска. 1-4 этапы строительства. Многоквартирные дома №№ 1-9. Подземная автостоянка. Инженерные сети. Государственное автономное учреждение Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области» Управления Росприроднадзора по Иркутской области
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение от 18 апреля 2017 г. № 38-1-1-3-0034-17, от 18 декабря 2018 г. № 38-1-1-3-007676-2018 Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области № 721-од от 21.04.2017 г., от 18.12.2018 № 2835-од
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	38:36:000028:157 38:36:000028
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU383030003187 от 26.01.2017 г., утвержденный приказом начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 26.01.2017 г. № 955-08-0182/17
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр СП 164 Общество с ограниченной ответственностью «Студия – Проект», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0547.3-2012-3810029620-П-011 от 18.12.2012 выдано решением Президиума НП «СРО «Совет проектировщиков», протокол № 88 от 18.12.2012 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

	3 этап строительства			4 этап строительства							
	№ 6	№ 7	Подземная автостоянка	№ 8	№ 9						
Общая площадь здания:	10508,21	10082,41	5592,06	10883,58	10066,43	Площадь участка (кв. м):	37391				
Общая площадь квартир:	8070,95	7725,62		7717,90	7717,33						
Общая площадь офисных помещений:	455,81	441,16		1253,77	443,53						
Общая площадь технических помещений:	581,29	576,46		354,93	575,88						
Общая площадь машино-мест (кв. м)			2418,38								
Объем (куб. м):	37468,17	35512,95	21840,55	38932,39	35512,95	в том числе подземной части (куб. м):	2293,49	19788,66	19788,66	2150,68	2150,68
Количество этажей (шт.):	18	18	3	19(1)	18	Высота (м):					
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	1	1						
Площадь застройки (кв. м):	765,24	710,64	634,33	1594,37	690,65						
Количество квартир	153	123		123	123						
Количество машино-мест			126								
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Академическая										
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:										
	Категория (класс)										
	Протяженность:										
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):										
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи										
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:										
	Общая площадь (кв.м.)										

Срок действия настоящего разрешения до " 1 мая 2019 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 09 " января 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

*А.П. Иванова*

(подпись)

**А.П. Иванова**

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.