

Кому: ООО «Инвестрайстройзаказчик»,  
453128, РБ, Стерлитамакский район,  
с. Мариинский, ул. Хвойная, д. 2а

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

16.10.2017

02- RU03544000-58-2017

Администрация муниципального района Стерлитамакский район  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной

Республики Башкортостан

власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом №3 по адресу: РБ, Стерлитамакский район, с. Мариинский, микрорайон 1 «Западный», квартал 1А
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр судебных негосударственных экспертиз «Индекс»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	№ 77-2-1-3-0222-17 от 04.09.2017

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:44:210801:295
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:44:210801
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU03544000-200 от 17.05.2017 Муниципальное бюджетное учреждение муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан «Архитектурно-планировочное бюро» Утвержден постановлением Администрации муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 17.05.2017
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Внесение изменений в проект планировки, проект межевания территории с ГПЗУ на квартал 1А микрорайона Стерлитамакский район 28-16-ППТ, ПМ утвержден Решением Совета сельского поселения Отрадовский сельсовет от 22.08.2016 № 15-151
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация, выполненная ООО «Гипрострой» включает в себя: - пояснительная записка 380-353-16-ПЗ; - схема планировочной организации земельного участка 380-353-16-ПЗУ; - архитектурные решения 380-353-16-АР; - конструктивные и объемно-планировочные решения 380-353-16-КР; - сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений 380-353-16-ИОС; - проект организации строительства 380-353-16-ПОС; - перечень мероприятий по охране окружающей среды 380-353-16-ООС;



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 380-353-16-ПБ;</li> <li>- мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 380-353-16-ОДИ;</li> <li>- смета на строительство объектов капитального строительства 380-353-16-ССР;</li> <li>- иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства 380-353-16-ПРКР.</li> </ul>	
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	Общая площадь (кв. м):	15348,85	Площадь участка (кв. м): 7016,0
	Объем (куб. м):	67257,0	в том числе подземной части (куб. м): 3411,0
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1567,70	
	Иные показатели:	<p>Фундамент – монолитная железобетонная плита;</p> <p>Стены – кирпичные;</p> <p>Перекрытия – сборные железобетонные панели;</p> <p>Кровля – плоская, мягкая с внутренним водостоком.</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Мариинский, Микрорайон 1 «Западный», квартал 1А, д. 3	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	

**Срок действия настоящего разрешения до 12.11.2018**  
 в соответствии с п. 19 ч. 3 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
 (основание для установления срока действия разрешения на строительство)

Главный архитектор Администрации

(должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

(подпись)

А.И.Сафин  
 (расшифровка подписи)



16.10.2017

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Прошнуровано и пронумеровано 4 (четыре) листа(ов)

Верно \_\_\_\_\_ А.И. Сафин

Главный архитектор Администрации муниципального района

Стерлитамакский район Республики Башкортостан

«\_» \_\_\_\_\_

