

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик СТС57» ИНН 5753069554
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
302000, Российская Федерация, Орловская область,
полное наименование организации - для юридических лиц),
г. Орел, ул. Горького, 44, пом. 90а
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 29.06.2018

№ 57-520310-14-2018

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти
Орловской области

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многokвартирный дом поз. 3, расположенный в д. Образцово, Образцовского с/п, Орловского района
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр экспертизы проектной документации» (ООО «Экспертпроект») Общество с ограниченной ответственностью «Тульская негосударственная строительная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 57-2-1-2-0002-17 от 27.02.2017 № 71-2-1-1-0238-16 от 09.12.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:10:0030801:9130
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:10:0030801
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 57520310-0049-2017 от 22.02.2017 подготовлен МУП «Управление разработки градостроительной документации г. Орла»		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «Орелпроект» 44-16 г. Орел 2016 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м.):	4287,6	Площадь участка (кв. м):	4718
	Объем (куб. м.):	18263,94	в том числе подземной части (куб. м):	2135,39
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	18,675
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м.):	818,03		
Иные показатели:	Количество секций – 1 шт.; Количество квартир - 77 шт., в т. ч.: 1-комнатных с кухней-нишей – 24 шт., 1-комнатных – 41 шт., 2-комнатных – 12 шт.; Общая площадь квартир (общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 2918,0 м ² ; Площадь квартир (общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 2787,1 м ² ; ² Общая площадь нежилых помещений – 2051,5 м ² , в том числе: нежилые помещения (кладовые - 26 шт.) – 165,2 м ² , электрощитовая жилого дома – 18,2 м ² , площадь общего имущества в многоквартирном доме 1868,1 м ² ; Общая площадь крышной котельной - 75,3 м ² , строительный объем – 322,94 м ³			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Орловская область, Орловский район, Образцовское с/п, д. Образцово		

Срок действия настоящего разрешения - до 29.06. 2023 г.

в соответствии с разделом ПОС проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный дом поз. 3, расположенный в д. Образцово, Образцовского с/п, Орловского района»

И.о. начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области – главного архитектора Орловской области
(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.С. Миронов
(расшифровка подписи),

29.06 2018 г.

М.П

Действие настоящего разрешения
продлено до _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

_____ 20 г.
М.П

Прошито _____ страниц
На _____ листах
И.о. начальника управления
градостроительства, архитектуры и
земельного строительства Орловской области -
главного архитектора Орловской
области _____

