



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Акционерному обществу
«Специализированный
застройщик «Жилищное и
социальное строительство
Калининградской области № 1»
ИНН 3906378397**

ул. Зеленая, д. 81-85, пом. 6,
г. Калининград, 236029

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

26 декабря 2019 года

№ 39-RU39301000-481-2019

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома по ул. Артиллерийской в г. Калининграде. Жилой дом № 1 по ПЗУ
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-035994-2019 от 17 декабря 2019 года подтверждение главного инженера проекта ИП Попович А.В. соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ № 01-19 от 26 декабря 2019 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:131913:31

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:131913	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 20 августа 2019 года № RU39301000-1310-2019/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик - ИП Попович А.В., 2019 год, шифр 21-19	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:		
	Площадь участка (кв. м) – 87223,0		
	Жилой дом № 1 по ПЗУ. I этап		
	Площадь здания (кв. м):	13012,55	Площадь застройки (кв. м): 1454,79
	Строительный объем (куб. м):	45810,0	в том числе подземной части (куб.м): 1119,0
	Количество этажей (шт.):	11	В том числе подземных (шт.): 1
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учетом площади балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м – 9444,53; - общая площадь квартир (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м – 8971,08; - количество/общая площадь жилых помещений (с учетом площади балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом), шт./кв.м – 166/9208,19, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных, шт./кв.м – 76/3189,39; - двухкомнатных, шт./кв.м – 77/4946,22; - трехкомнатных, шт./кв.м – 13/1072,58; - общая площадь нежилых помещений, кв.м – 734,68, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - площадь общего имущества, кв.м – 734,68; - количество секций в здании, шт. – 4; - количество лифтов, шт. – 16. 	
	Жилой дом № 1 по ПЗУ. II этап		
	Площадь здания (кв. м):	13012,55	Площадь застройки (кв. м): 1454,79
	Строительный объем (куб. м):	45810,0	в том числе подземной части (куб.м): 1119,0
	Количество этажей (шт.):	11	В том числе подземных (шт.): 1

		<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учетом площади балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м – 9444,53; - общая площадь квартир (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас), кв.м – 8971,08; - количество/общая площадь жилых помещений (с учетом площади балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом), шт./кв.м – 166/9208,19, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных, шт./кв.м – 76/3189,39; - двухкомнатных, шт./кв.м – 77/4946,22; - трехкомнатных, шт./кв.м – 13/1072,58; - общая площадь нежилых помещений, кв.м – 734,68, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - площадь общего имущества, кв.м – 734,68; - количество секций в здании, шт. – 4; - количество лифтов, шт. – 16.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Артиллерийская

Срок действия настоящего разрешения – до 26 декабря 2023 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 21-19-ПОС).

И.о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

26 декабря 2019 года

М.П.

