

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26 июля 2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 10 – 01 – 38 – 2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Петрозаводского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до 26 июля 2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	внесение изменений от 09.06.2023 в связи с корректировкой проектной документации
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Онегин»
2.2.2. ИНН:	1001353360
2.2.3. ОГРН:	1211000003037
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом, по ул. Ригачина, 38а в г. Петрозаводске»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Карелия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Петрозаводский городской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Петрозаводск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Зарека
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ригачина
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10:01:0130106:590
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (м2):	5319
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.12.2020

4.3.1.2. Номер:	№RU10301000-005495	
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Петрозаводского городского округа	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении		
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице		
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Градпроект»	
5.2.2. ИНН:	1001207289	
5.2.3. ОГРН:	1081001005392	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы		
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации		
6.1.1.1. Дата утверждения:	от 14.07.2021	
6.1.1.2. Номер:	№10-2-1-3-038089-2021	
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «АкадемЭкспертиза»	
6.1.2.1. Дата утверждения:	02.06.2023	
6.1.2.2. Номер:	№ 10-2-1-2-030104-2023	
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «АкадемЭкспертиза»	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:		
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1590	
7.1.5. Площадь (кв. м):	14360.1	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	202	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	202	
7.1.13. Количество этажей:	переменное, 8-15	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.1.17. Иные показатели:	Секций – 4; кол-во 1-комн.– 16, 2-комн.– 133, 3-комн.– 53; общая площадь квартир (без учета лоджий) – 9462.74 кв.м; машино-мест в подземной автостоянке – 42 площадью - 1401.52 кв.м; кладовых - 30 площадью – 89.21 кв.м; площадь помещений общественного назначения - 1025.36 кв.м.	
И.о. заместителя главы Администрации Петрозаводского городского округа – председателя комитета градостроительства и землепользования		Н.В. Тенчурина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		подпись инициалы, фамилия