



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	71-30-92-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.08.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Монолит»
2.2.2. ИНН:	7726476603
2.2.3. ОГРН:	1217700197362
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Платон Парк», расположенный по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Генерала Маргелова, многоэтажные жилые дома, поз. 1 с подземной автостоянкой, поз. 2.

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тула
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тула
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Генерала Маргелова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	71:30:070214:192
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11 372 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.12.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-71-2-26-0-00-2023-9307-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	муниципальное учреждение «Управление капитального строительства города Тулы»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «КапиталСтройПроект»
5.2.2. ИНН:	6234040497
5.2.3. ОГРН:	1076234005121
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.12.2023
5.4. Номер (при наличии):	б/н
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной	

документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.12.2022
6.1.1.2. Номер:	71-2-1-3-079647-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Академэкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	22.12.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта – генеральный директор ООО «КапиталСтройПроект» Абрамов А.Н.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом поз. 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 645,15
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	34 665,17
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	910,56
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	26 202,85
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	84
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	497
7.1.11. в том числе квартир (штук):	497
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	26 (+техническое помещение на кровле)
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	<p>Этажность - 25 (+техническое помещение на кровле); Площадь нежилых помещений в том числе: - помещения для хранения санок, колясок, велосипедов в подвале - 440,67 кв. м; - технические помещения - 201,71 кв. м; - встроенное помещение общественного назначения - 268,18 кв. м; Площадь квартир - 26 079,23 кв. м; Количество квартир: квартиры студии - 25 шт.; 1-комнатные - 247 шт.; 2-комнатные - 175 шт.; 3-комнатные - 50. Строительный объем - 126 877,22 куб. м, в том числе - подземной части жилого дома - 7 111,32 куб. м; надземной части жилого дома - 119 765,90 куб. м; Техническое помещение на кровле (машинное помещение лифтов) - 2 шт.;</p>

	Количество секций/подъездов – 2 шт.; Количество лифтов – 6 шт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом поз. 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1 645,15
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	34 665,17
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	910,56
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	26 202,85
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	84
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	497
7.2.11. в том числе квартир (штук):	497
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	26 (+техническое помещение на кровле)
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Этажность - 25 (+техническое помещение на кровле); Площадь нежилых помещений в том числе: - помещения для хранения санок, колясок, велосипедов в подвале - 440,67 кв. м; - технические помещения - 201,71 кв. м; - встроенное помещение общественного назначения - 268,18 кв. м; Площадь квартир - 26 079,23 кв. м; Количество квартир:

	<p>квартиры студии – 25 шт.; 1-комнатные – 247 шт.; 2-комнатные – 175 шт.; 3-комнатные – 50. Строительный объем - 126 877,22 куб. м, в том числе - подземной части жилого дома - 7 111,32 куб. м; надземной части жилого дома - 119 765,90 куб. м; Техническое помещение на кровле (машинное помещение лифтов) - 2 шт.; Количество секций/подъездов – 2 шт.; Количество лифтов – 6 шт.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	4 554,88
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	9 025,36
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	344
7.3.13. Количество этажей:	-
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Кол-во уровней – 2 шт. ;

	<p>Площадь машиноместа – 13,25 кв. м; Строительный объем – 43 499,10 куб. м</p>
--	---

26.12.2023

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
Гальперин Денис Валериевич



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: e343c9264274e6ec9f6fc0817fdd6953
Владелец: Гальперин Денис Валериевич, УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ТУЛЫ
Действителен с 4.12.2023 по 26.2.2025