



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099  
тел./факс: (383) 222-78-71, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture  
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.01.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-5-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОБЕЛЬ»
2.2.2. ИНН:	5405039654



2.2.3. ОГРН:	1195476027988
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Секции 3, 4 и 5 жилого здания и подземная автостоянка – II этап строительства многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанции
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Заельцовский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:033060:944

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.09.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-219-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секции 3, 4 и 5 жилого здания и подземная автостоянка
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3674,2
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2487,6
6.1.5. Площадь (кв. м):	46909,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	27939,1
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	10293,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14606,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13628,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	340
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	67
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	273
6.1.11. в том числе квартир (штук):	273

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	182
6.1.13. Количество этажей:	16-22
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	92,98
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	C+
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 109902,8 куб. м, в том числе надземной части – 85734,3 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 3674,2 количество квартир – 273, в том числе: 1-комнатные студии – 40/1073,9 кв. м, 1-комнатные – 75/2969,3 кв. м, 2-комнатные студии – 87/4589,9 кв. м, 2-комнатные – 28/1770,9 кв. м, 3-комнатные студии – 34/2404,6 кв. м, 3-комнатные – 6/492,7 кв. м, 4-комнатные – 3/327,0 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 3579,5 кв. м, в том числе: помещение № 7 – 66,7 кв. м, помещение № 8 – 66,2 кв. м, помещение № 9 – 228,9 кв. м, помещение № 10 – 119,6 кв. м, помещение № 11 – 97,9 кв. м, помещение № 12 – 140,6 кв. м, помещение № 13 – 63,2 кв. м, нежилое помещение – 11,8 кв. м, нежилое помещение – 11,8 кв. м, кладовые – 227,0 кв. м, количество кладовых – 52, машино-мест – 2545,8 кв. м, площадь помещений общего имущества – 6713,8 кв. м, количество лифтов – 7, количество секций – 3, материал стен – кирпич, железобетон.</p> <p>Разрешение на строительство от 29.09.2020 № 54-Ru54303000-219-2020 (в ред. от 11.12.2023 № 54-Ru54303000-219-2020).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 26.12.2023 № 385.</p>

	Объект расположен в границах земельного участка по Красному проспекту в Заельцовском районе
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	12.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-063-686 65

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

И. В. Бокова

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2024-01-10 13:50:59  
Сертификат: 242612782105035917162991583602334680163  
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
Казначейство России  
Действителен: с 2023-05-17 по 2024-08-09