

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика

специализированному застройщику

(фамилия, имя, отчество - для граждан полное)

«Дельта-Дом»

наименование организации – для юридических лиц)

426038, Удмуртская Республика,

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Ижевск, ул. Маркина, 230

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2021 г.

№ 18-ru18301000-13-2021

I. Удмуртская Республика, Администрация города Воткинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом по ул. Чапаева в г. Воткинск»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Удмуртская Республика, Городской округ город Воткинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Воткинск Город, улица Чапаева, дом 3, Постановление Администрации

ресстром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

города Воткинска от 30.12.2021 г. № 1829 «О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию

объекта: ««Многоквартирный жилой дом по ул. Чапаева в г. Воткинск» и о присвоении

адреса»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:27:030717:1388

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 18-ru18301000-6-2020, дата выдачи 14 апреля 20218 г. (Внесение изменений в разрешение на строительство от 10 июня 2019 г. № 18-ru18301000-20-2019), № 18-ru18301000-20-2019, дата выдачи 10 июня 2019 г. орган, выдавший разрешение на строительство: **Администрация города Воткинска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	32011,2	35741
в том числе надземной части	куб. м	29222,5	32895
Общая площадь	кв. м	9386,22	9344,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели мощность:		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5826,25	5844,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3375,5	3435,1
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	106/5826,25	106/5844,7
1-комнатные	шт./кв. м	1/174,98	1/174,5
2-комнатные	шт./кв. м	41/2089,95	41/2098,4
3-комнатные	шт./кв. м	64/3561,32	64/3571,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6426,2	6463,87
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		отопление, горячее водоснабжение автономное центральное, электроосвещение, водопровод, канализация центральные, вентиляция есть	отопление, горячее водоснабжение автономное центральное, электроосвещение, водопровод, канализация центральные, вентиляция есть
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные монолитные ростверки на свайном основании	свайный с железобетонным ростверком

Материалы стен		керамический кирпич с утеплителем, газобетонный блок, железобетонные стены	кирпич с утеплителем железобетонные стены, газобетонный блок
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		полимерная мембрана	полимерная мембрана
Иные показатели котельная: площадь застройки строительный объем	кв. м куб. м	40,0 115,7	40,0 115,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Электроснабжение			
Категория (класс)		КЛ-0,4 кВ	КЛ-0,4 кВ
Протяженность	м	18	18
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	Ø,мм; L,м	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		кабель марки АВБШв -1, 4х150	кабель марки АВБШв -1, 4х150
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
Наружное электроосвещение			
Категория (класс)		КЛ-0,4 кВ	КЛ-0,4 кВ
Протяженность	м	238	240
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	Ø,мм; L,м	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		кабель марки АВБШв	кабель марки АВБШв
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
Наружные сети водоснабжения			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	80,1	74,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	Ø,мм; L,м	Ø 110; L = 80,1м, 2 трубы ПНД, полиэтиленовая труба	Ø 110; L = 74,0м, 2 трубы ПНД, полиэтиленовая труба
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	Смотровые колодцы - 1 шт.		
Наружные сети канализации			
Категория (класс)		-	-

Протяженность	м	69,8	67
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	Ø,мм; L,м	Ø108x5; L = 3,2м Ø110; L = 12,6м Ø 200; L = 54м полипропиленовая труба	Ø108x5; L = 3,2м Ø110; L = 10,6м Ø 200; L = 53,2м полиэтиленовая труба полиэтиленовые трубы
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	Смотровые колодцы - 3 шт.-		
Наружные сети газоснабжения			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	п.м.	66,0	67,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	Ø,мм; L,м	Ø90; L = 66,0м полиэтиленовая труба марки SDR11 d90x5,2	Ø90; L = 67,0м полиэтиленовая труба марки SDR11 d90x5,2
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт.ч/м ² .год	78,11	78,11
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата, экструдированный пенополистирол	минеральная вата, экструдированный пенополистирол

Заполнение световых проемов		оконные: ПВХ профиль с остеклением 2х камерными стеклопакетами и энергосберегающим покрытием дверные: однопольные	оконные: двойные стеклопакет пластик дверные: однопольные
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки - 28.12.2021 г.; кадастровый инженер - Бармышева Ольга Александровна; аттестат 18-14-321 от 22 января 2014, выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики, сведения о кадастровом инженере внесены в реестр 05 февраля 2014 г.

**Временно исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства Администрации
города Воткинска**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



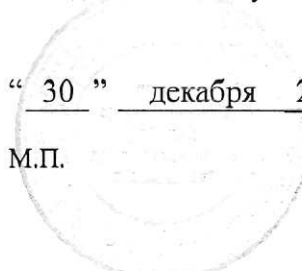
(подпись)

С.Ю. Турлак

(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 20 21 г.

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВОТКИНСКА



ВОТКА КАР
АДМИНИСТРАЦИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2021

№ 1829

г. Воткинск

О выдаче разрешения на ввод
в эксплуатацию объекта:
«Многоквартирный жилой дом
по ул. Чапаева в г. Воткинск»
с инженерными сетями
и о присвоении адреса

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Дельта-Дом" о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Чапаева в г. Воткинск» на земельном участке по адресу: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Чапаева, 5 с кадастровым номером 18:27:030717:1388 и о присвоении адреса объекту адресации - объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Чапаева в г. Воткинск», разрешение на строительство от 14 апреля 2021 г. № 18-ru18301000-6-2021 (Внесение изменений в разрешение на строительство от 10 июня 2019г. № 18-ru18301000-20-2019), разрешение на строительство от 10 июня 2019г. № 18-ru18301000-20-2019, представленный акт приемки объекта капитального строительства от «27» декабря 2021 г., заключение № 173-02/1-2021 о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов от 30.12.2021г., представленные материалы, в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Воткинск», Администрация города Воткинска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику "Дельта-Дом" ввод в эксплуатацию объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Чапаева в г. Воткинск» на земельном участке по адресу: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Чапаева, 5 с кадастровым номером 18:27:030717:1388 с инженерными сетями.

2. Присвоить объекту адресации - многоквартирному жилому дому объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Чапаева в г. Воткинск» адрес: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Городской округ город Воткинск, Воткинск Город, улица Чапаева, дом 3.

3. В многоквартирном жилом доме объекте: Многоквартирный жилой дом по ул. Чапаева в г. Воткинск» по адресу: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Городской округ город Воткинск, Воткинск Город, улица Чапаева, дом 3 присвоить номера квартир с 1-106.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Воткинска выдать обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику "Дельта-Дом" разрешение на ввод в эксплуатацию объекта: Многоквартирный жилой дом по ул. Чапаева в г. Воткинск» по адресу: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Городской округ город Воткинск, Воткинск Город, улица Чапаева, дом 3 с инженерными сетями в установленном порядке.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Воткинска:

5.1. Обеспечить внесение сведений в государственный адресный реестр.

5.2. Направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете объекта: Многоквартирный жилой дом по ул. Чапаева в г. Воткинск» по адресу: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Городской округ город Воткинск, Воткинск Город, улица Чапаева, дом 3 с инженерными сетями в срок не позднее пяти рабочих дней.

5.3. Передать технические планы инженерных сетей ресурсоснабжающим организациям для внесения изменений в объект учета, к которому было осуществлено техническое присоединение в соответствии с выданными техническими условиями.

6. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Воткинска провести открытый конкурс по отбору управляющей организации в соответствии с действующим законодательством.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Воткинска по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту.

Глава муниципального образования А.В. Заметаев