

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«КОМОССТРОЙ ЭКСТРА»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

полное наименование организации – для

Куда: г. Ижевск, 426011, Удмуртская Республика,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Холмогорова, здание 15, офис 22

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

29 декабря 2021 года

N18-RU18303000-83-2021

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Реконструкция и завершение застройки Центральной площади и эспланады в Октябрьском

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

районе г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом (строение 1, строение 2) с объектами

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

обслуживания и подземной автостоянкой между ул. Красная и ул. К. Маркса» - I-й этап:

многоквартирный жилой дом (строение 1, строение 2), встроенно-пристроенная автостоянка, офисы

расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Карла Маркса, 259

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(приказ от 18 декабря 2019 года № 1501 ГУАиГ Администрации города Ижевска)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:010612:49;

18:26:010612:39; 18:26:010612:20; 18:26:010612:27

строительный адрес: УР, г. Ижевск, южная часть кадастрового квартала, граница которой проходит

по ул. М. Горького, пер. Широкому, ул. К. Маркса, ул. Лихвинцева в Октябрьском районе.

ул. Красная. Дом 222, дом 224, дом 226

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: №18-RU18303000-129-2017, дата выдачи 19 апреля 2017 года выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	156243,16	144000,0
в том числе надземной части	куб. м	142440,16	143538,0
Общая площадь	кв. м	38196,42	37995,9
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв. м	-	4565,1
Площадь встроенно-пристроенных			

помещений (машиномест/офисов/ колясочных)	кв. м	2070,1/2080,2/ /523,24	2159,1/1984,4/ 515,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	22159,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	9483,7
Количество этажей	шт.	-	25
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	300/22159,0
1-комнатные	шт./кв. м	-	300/22159,0
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	22255,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения наружные сети:	пог.м	-	
ливневой канализации	пог.м	-	278,0
электроснабжение 0.4 кВ	пог.м	-	367,0
наружное освещение	пог.м	-	398,0
Лифты	шт.	-	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита на естественном основании– 1, 2, строения; монолитные столбчатые ж/б на естествен-

			по л основании-стилобат
Материалы стен		-	мо н олитный ж/б, кирпич+ утеплитель+ навесной фасад-стилобат и 1, 2 стр. 1,2 этажи. Навесные светопрозрачные стены из фасадной модульной системы -3-22 этажи
Материалы перекрытий		-	мо н олитные ж/б
Материалы кровли		-	рулонная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		“А” – очень высокий	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	54,04 -1, 2 строение 83,91 - стилобат	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		жесткие гидрофобизированные негорючие	-

		теплоизоляционные плиты из каменной ваты	
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет, алюминиевый профиль	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.
Дата подготовки технических планов (4 шт.) 24 декабря 2021 года.

Кадастровый инженер: **Ешметьев Алексей Евгеньевич.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-14-335 от 02.04.2014 года, выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 06 сентября 2016 года.

Начальник ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

С.Н. Черемных

(подпись) МП



С.Н. Черемных

(расшифровка подписи)

“29” декабря 2021 года
(дата выдачи)