

Кому: ООО "СЗ АРМГРУПП" (ИНН 2543111395)

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Жигура, д. 26, оф. 11

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2021

№ 25-RU25304000-103-2021

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Малоэтажные жилые дома в районе ул. Бринера в г. Владивостоке.

Этап 2 - жилые дома 5, 6, 7. Корректировка

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Жилой дом № 5-Российская Федерация, Приморский край, г.о. Владивостокский,

г. Владивосток, ул. Старцева, д. 57 к. 5, утвержден от 22.06.2021 № 13011/1у;

Жилой дом № 6- Российская Федерация, Приморский край, г.о. Владивостокский,

г. Владивосток, ул. Старцева, д. 57 к. 6, утвержден от 22.06.2021 № 13016/1у;

Жилой дом № 7- Российская Федерация, Приморский край, г.о. Владивостокский,

г. Владивосток, ул. Старцева, д. 57 к. 7, утвержден от 22.06.2021 № 12946/1у;

Гараж-стоянка на 13 машино-мест - г. Владивосток, в районе ул. Бринера, д. 46

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:28:050021:1900

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU25304000-269/2018, дата выдачи 20.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство:

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Гараж-стоянка</i>			
Строительный объем всего	куб. м	693.3	693.3
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	179.2	185.2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 5</i>			
Строительный объем всего	куб. м	13154	13154
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	4138	4135.9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 6</i>			
Строительный объем всего	куб. м	13151	13151
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	4138	4135.8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 7</i>			
Строительный объем всего	куб. м	9887	9887
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	3097.7	3090
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<i>Гараж-стоянка</i>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		Количество машино-мест (шт.) - 13	Площадь застройки (кв.м.) – 197.8; Количество машино-мест (шт.) - 13
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2729.2	2727.7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	48/2729.2	48/2727.7
в том числе			
1-комнатные	шт./кв. м	24/-	24/-
2-комнатные	шт./кв. м	20/-	20/-
3-комнатные	шт./кв. м	4/-	4/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2775.6	2884.7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Кирпичные, Монолитные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		Этажность здания (этаж) - 4; Общее количество индивидуальных подсобных помещений в жилом доме (пом.) - 48; Общая площадь индивидуальных подсобных помещений (кв.м) - 492,3	Этажность здания (этаж) - 4; Количество индивидуальных подсобных помещений в жилом доме (пом.) - 48; Общая площадь индивидуальных подсобных помещений (кв.м) - 491,1
Жилой дом № 6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв. м	2729.2	2721.7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	48/2729.2	48/2721.7
в том числе			
1-комнатные	шт./кв. м	24/-	24/-
2-комнатные	шт./кв. м	20/-	20/-
3-комнатные	шт./кв. м	4/-	4/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв. м	2775.6	2880.1
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Кирпичные, Монолитные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		Этажность здания (этаж) - 4; Общее количество индивидуальных подсобных помещений в жилом доме (пом.) - 48; Общая площадь индивидуальных подсобных помещений (кв.м) - 496,7	Этажность здания (этаж) - 4; Количество индивидуальных подсобных помещений в жилом доме (пом.) - 48; Общая площадь индивидуальных подсобных помещений (кв.м) - 497,4
Жилой дом № 7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2045.4	2036.5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	36/2045.4	36/2036.5
в том числе			
1-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/-
2-комнатные	шт./кв. м	15/-	15/-
3-комнатные	шт./кв. м	3/-	3/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2079.8	2151.3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Кирпичные, Монолитные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		Этажность здания (этаж) - 4; Общее количество индивидуальных подсобных помещений в жилом доме (пом.) - 36; Общая площадь индивидуальных подсобных помещений (кв.м) - 374,6	Этажность здания (этаж) - 4; Количество индивидуальных подсобных помещений в жилом доме (пом.) - 36; Общая площадь индивидуальных подсобных помещений (кв.м) - 374,2
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Гараж-стоянка			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилой дом № 5			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилой дом № 6			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилой дом № 7			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план от 09.12.2021, подготовил кадастровый инженер Крючков Евгений Анатольевич Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 38342; Технический план от 09.12.2021, подготовил кадастровый инженер Крючков Евгений Анатольевич Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 38342; Технический план от 09.12.2021, подготовил кадастровый инженер Крючков Евгений Анатольевич Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 38342; Технический план от 09.12.2021, подготовил кадастровый инженер Крючков Евгений Анатольевич Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 38342

И.о. начальника управления
градостроительства

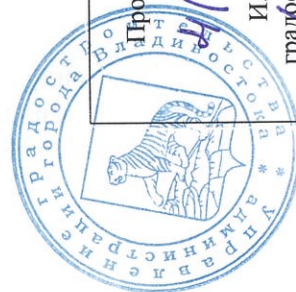
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.С. Трифонов
(расшифровка подписи)

«27» декабря 2021 г.





Пронумеровано,
и скреплено печатью
Д.С. Трифонов листов

И.о. начальника управления
градоостроительства администрации
города Владивосток

Д.С. Трифонов