

Кому: ООО "РЕГИОН-П"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Русская, 17/1, кв. 307

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.11.2021

№ 25-RU25304000-83-2021

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

*Группа жилых домов с многоярусной крытой автостоянкой по ул. Русская, 57 в
г. Владивостоке, I, II, III, очереди строительства.*

Жилой дом № 2, III очередь строительства.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, д. 91

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

Решение о присвоении адреса от 27.09.2021 № 22539/1у/30

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:28:050049:3978

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU25304000-109/2015, дата выдачи 03.08.2015, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Многokвартирный дом № 2 (III очередь)</i>			
Строительный объем всего	куб. м	37505	37505
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	13709	13709
Площадь нежилых помещений	кв. м	765,91	759,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Многokвартирный дом № 2 (III очередь)</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7533,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего		190/-	190/7533,6
в том числе	шт./кв. м		

1-комнатные	шт./кв. м	156/-	156/5623
2-комнатные	шт./кв. м	32/-	32/1760
3-комнатные	шт./кв. м	2/-	2/150,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7890.28	7880,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Монолитные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		Этажность - 17;	Этажность - 17; 1 комнатные: общая площадь (с лоджиями) – 5830,2 кв.м; Жилая площадь – 2552,4 кв.м; 2 комнатные: общая площадь (с лоджиями) – 1894,4 кв.м; Жилая площадь – 934,4 кв.м; 3 комнатные: общая площадь (с лоджиями) – 155,6 кв.м; Жилая площадь – 90,2 кв.м.
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<i>Многоквартирный дом № 2 (III очередь)</i>			
Класс энергоэффективности здания		<i>A, B</i>	<i>A, B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м2</i>	<i>0,027</i>	<i>0,027</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>Минералватные плиты</i>	<i>Минералватные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>Двухкамерные стеклопакеты</i>	<i>Двухкамерные стеклопакеты</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план от 28.09.2021, подготовил кадастровый инженер Коростелёв Виталий Викторович Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 6814

*И.о. начальника
управления
градостроительства*

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

«22» ноября 2021 г.

М.П.



(подпись)

Д.С. Трифонов
(расшифровка подписи)