

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**Специализированному застройщику «ЭКОЛАЙФ»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**ИНН 1831176358**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
Куда: **426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**  
его почтовый индекс и адрес,  
**ул. Пушкинская, д. 279а, офис 2**  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«28» декабря 2021 г.**

№ **18-RU18303000-96-2018**

**I. Министерство строительства,**  
**жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики,**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

**«Жилой 25-ти этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по ул. К. Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска.**

**II этап строительства. Корпус К2»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Карла Маркса, дом 308, корпус 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов присоединения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**18:26:010258:688,**  
**18:26:000000:14733**

строительный адрес:

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>67336,00</b>	<b>67336,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	<b>19815,50</b>	<b>19780,60</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
<p>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  <b>Жилой 25-и этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по ул. К. Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска.</b>  <b>II этап строительства. Корпус К2. 1 этап строительства - Жилая секция (Корпус К2)</b></p>			
Общая площадь	кв. м	<b>19815,50</b>	<b>19780,60</b>
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>26</b>	<b>26</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секция	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	<b>192/12439,84</b>	<b>192/12301,90</b>
1,5- комнатные	шт./кв.м	-	<b>48/2038,30</b>
2- комнатные	шт./кв.м	-	<b>24/1362,50</b>
3- комнатные	шт./кв.м	-	<b>25/1814,10</b>
3,5- комнатные	шт./кв.м	-	<b>22/1818,00</b>
4 - комнатные	шт./кв.м	-	<b>24/2241,50</b>
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	<b>12541,10</b>
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	<b>4</b>	<b>4</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	<b>железобетонные свайные</b>
Материалы стен		-	<b>смешанные</b>
Материалы перекрытий		-	<b>монолитные</b>

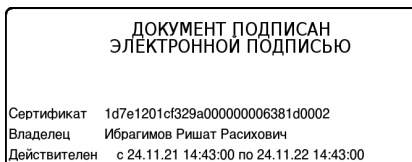
			<b>железобетонные плиты</b>
Материалы кровли		-	<b>плоская, наплавленная мягкая кровля</b>
Иные показатели: -общая площадь нежилых встроенных помещений (офисы); -общая площадь нежилых помещений места общего пользования; -общая площадь колясочных -общая площадь нежилых помещений (офисы), нежилых помещений места общего пользования, колясочные	кв. м	-	<b>542,30</b> <b>3506,50</b> <b>628,20</b> <b>4677,00</b>
Объем подземной части (куб.м)		<b>2815,00</b>	<b>2815,00</b>
Высота (м)		<b>71,92</b>	-
Площадь застройки (кв.м)		<b>1029,33</b>	<b>1029,30</b>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	<b>А очень высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup> •год	-	<b>57,96</b>

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного от **20.12.2021** кадастровым инженером **Широбоковым Михаилом Васильевичем**, имеющим квалификационный аттестат № 18-15-425 от 25 ноября 2015 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 02 июня 2016 г. Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: № 6743

**Исполняющий  
обязанности министра**

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)



**Р.Р. Ибрагимов**  
(расшифровка подписи)

**«28» декабря 2021г.**

М.П.