



Кому

**Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**Жилищно-строительная компания**

**«Комфортное жильё»**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

**Республика Татарстан,**

полное наименование организации —

**г. Набережные Челны,**

для юридических лиц), его почтовый индекс

**пр. Чулман, д. 10, пом. №1 и №2**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.12.2021г.

№ RU16302000-194-2021

#### I. **Исполнительный комитет муниципального образования**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**город Набережные Челны**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения с наружными инженерными сетями жилого комплекса в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г. Набережные Челны. 1 этап строительства**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, улица В. Гостева, д. 7А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:52:020602:1199;**

**16:52:020602:1220**

строительный адрес: **Республика Татарстан, г. Набережные Челны, на пересечении проспект В. Фоменко и ул. В. Гостева**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU16302000-156-2018, дата выдачи **26 августа 2019г.**, орган, выдавший разрешение на строительство

**Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	41071,29	39908,0
в том числе:	куб. м		
-надземной части		38425,11	37309,0
-подземной части		2646,18	2599,0
Площадь здания	кв. м	10322,68	10824,8
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру)	кв. м	-	11151,30



Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	624,70	593,2	
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4	
<b>2. Объекты жилищного фонда</b>				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7169,71	7163,20	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	Всего: 3633,7	
			в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: 3040,5	
Количество этажей	штук	12	12	
в том числе количество подземных этажей		1	1	
Количество секций	секций	3	3	
			<i>по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	<i>по СНИП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий веранд и террас)</i>
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	130/7520,23	130/7163,2	130/7517,6
1-комнатные	шт./кв.м		75/2929,6	75/3136,0
2-комнатные	шт./кв.м		9/568,9	9/585,1
3-комнатные	шт./кв.м		46/3664,7	46/3796,5
4-комнатные	шт./кв.м		-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7520,23	7517,6	
Общая жилая площадь	кв.м	3747,72	3745,70	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: -наружные сети ливневой канализации -ГСН. Наружные газопроводы -Наружное освещение	м	236,13	236,13	
		31,18	31,18	
		231,16	231,16	
Лифты	шт.	3	3	
Эскалаторы	шт.	-	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	
Материалы фундаментов		свайные	свайные	
Материал наружных стен		Газобетон, облицовка кирпичом	Газобетон, облицовка кирпичом	
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты	
Материалы кровли		Мягкая рулонная кровля	Мягкая рулонная кровля	
<b>3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
Класс энергоэффективности здания		Повышенный-С	Повышенный-С	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана «15» октября 2021г., выполнен кадастровым инженером Корневой Еленой Александровной (СНИЛС 041-378-537 51), являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер

кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0299 от 25.12.2015. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016г. N009); дата подготовки технического плана «16» ноября 2021г., выполнен кадастровым инженером Корневой Еленой Александровной (СНИЛС 041-378-537 51), являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0299 от 25.12.2015. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016г. N009).; дата подготовки технического плана «16» ноября 2021г., выполнен кадастровым инженером Корневой Еленой Александровной (СНИЛС 041-378-537 51), являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0299 от 25.12.2015. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016г. N009).;

Руководитель  
Исполнительного комитета

«17» декабря 2021 г.

М.П.



Ф.Ш. Салахов