

Кому: ООО «Специализированный Застройщик «Прогресс-Сити»
ИНН 1655436713

(наименование застройщика)
Республика Татарстан,
г.Казань, ул. Дзержинского,
д. 5, офис 210/3

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.12.2021г.

№ 16-16-2452-2021

I. Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,~~

Комплекс 5-ти этажных жилых домов в с. Высокая Гора (3 этап строительства)
Жилой дом №3

(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское
поселение, с.Высокая Гора, ул. Рождественская, д.8Б

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 16:16:080507:835

строительный адрес: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское
поселение, с.Высокая Гора, ул. Рождественская, д.8Б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
, дата
№ 16-16-5772-2020 выдачи 29.12.2020г., орган, выдавший разрешение на
строительство Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|---|--|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | 13157 |
| Строительный объём - всего | куб. м | 13706,87 | - |
| в том числе подземной части | куб. м | 2054,03 | 3225 |
| Общая площадь | кв. м | 3320,43 | 871,4 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 816,23 | 6 |
| Количество этажей | шт. | 6 | 1 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | шт. | | |
| Количество этажей | шт. | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъёмники | | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | 2395,7 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 871,4 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 6 |
| Количество этажей | шт. | 6 | 1 |
| в том числе подземных | | 1 | 2 |
| Количество секций | секций | 2 | |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 58/2504,17 | 58/2463,1 |
| в том числе: | шт./кв. м | 38/1328,9 | 38/1301,6 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 18/1023,88 | 18/1011,4 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 2/151,42 | 2/150,1 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2504,17 | 2463,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Фундамент: ленточный (бетон В22.5) высотой 600мм. | Фундамент: ленточный (бетон В22.5) высотой 600мм. |
| Материалы стен | | Внутренние стены ниже отм. 0,000: из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78 и | Внутренние стены ниже отм. 0,000: из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-2018, и |

| | | |
|--|--|---|
| | <p>керамического полнотелого кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1 НФ/125/2,0/35/ГОСТ 530- 2012 на растворе М100.</p> <p>Наружные стены ниже отметки 0.000:</p> <p>1) из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78, с утеплителем из экструзионного вспене-нного пенополистирола толщиной 50 мм.</p> <p>2) слоистая кладка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внутренний слой - керамический полнотельный кирпич марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/125 /2,0/35/ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм на растворе М 100. - средний слой - экструзионный пенополистерол, толщиной 50 мм; - наружный слой - система вентфасада "Навек" или аналог. <p>Наружные стены выше отм. 0,000 - слоистая кладка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внутренний слой - силикатный кирпич СУР-150/35 ГОСТ 379-95 на растворе М100 толщиной 380 мм; - средний слой - минераловатный утеплитель марки НГ плотностью не менее (35)кг/м3, и расчетным сопротивлением не менее 0,045 - толщиной 150 мм. - наружный слой - система навесного вентфасада "Навек" или аналог. <p>Внутренние несущие стены выше отм. 0,000:</p> <ul style="list-style-type: none"> - силикатный кирпич СУР-150/35 ГОСТ 379-95 на растворе М 100 толщиной 380 мм; | <p>керамического полнотелого кирпича марки КР-р-по М150 250x120x65/1НФ /150/2,0/35/ ГОСТ 530- 2012 на растворе М100.</p> <p>Наружные стены ниже отметки 0.000:</p> <p>1) из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-2018, с утеплителем из экструзионного вспене-нного пенополистирола толщиной 50 мм.</p> <p>2) слоистая кладка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внутренний слой - керамический полнотельный кирпич марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/125 /2,0/35/ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм на растворе М 100. - средний слой - экструзионный пенополистерол, толщиной 50 мм; - наружный слой - система навесного вентфасада «Вентал». <p>Наружные стены выше отм. 0,000 - слоистая кладка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внутренний слой - силикатный кирпич СУР-150/50 ГОСТ 379-2015 на растворе М100 толщиной 380 мм; - средний слой - минераловатный утеплитель марки НГ плотностью не менее (35) кг/м3, и расчетным сопротивлением не менее 0,045 - толщиной 150 мм. - наружный слой - система навесного вентфасада с воздушным зазором «Вентал» (VENT-AL). <p>Внутренние несущие стены выше отм. 0,000:</p> <ul style="list-style-type: none"> - силикатный кирпич СУР-150/50 ГОСТ 379-2015 на растворе М 100 толщиной 380 |
|--|--|---|

| | | | |
|----------------------|--|--|---|
| | | Перегородки: - межкомнатные - толщиной 90 мм и 250 мм из силикатного кирпича СУР-150/35 ГОСТ 379-95 на растворе М 100. - в "мокрых" помещениях - толщиной 120 мм из силикатного кирпича СУР-150/35 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе с гидроизоляционной добавкой "Водостоп" | мм; Перегородки: - межкомнатные - толщиной 90 мм и 250 мм из силикатного кирпича СУР-150/50 ГОСТ 379-2015 на растворе М 100. - в "мокрых" помещениях - толщиной 120 мм из силикатного кирпича СУР-150/50 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе с гидроизоляционной добавкой "Водостоп" |
| Материалы перекрытий | | Плиты перекрытий - сборные железобетонные по серии 1.141-1 | Плиты перекрытий - сборные железобетонные по серии 1.141-1 |
| Материалы кровли | | Кровля – плоская рулонная из 2х слоев наплавленного битумно-полимерного материала. На покрытии базальтовый утеплитель с $\rho=160\text{кг/м}^3$, толщиной 200мм | Кровля – плоская рулонная из 2х слоев наплавленного битумно-полимерного материала. На покрытии базальтовый утеплитель с $\rho=160\text{ кг/м}^3$, толщиной 200мм |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|---|----------------------|----------------|----------------|
| Класс энергоэффективности здания | Класс | Нормальный «D» | Нормальный «D» |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Вентилируемый фасад – двухслойный. В качестве внутреннего слоя применен утеплитель ИЗОЛ НК 40 толщ. 100мм в качестве наружного слоя утеплитель ИЗОЛ ФВ 80 толщ. 50мм | Вентилируемый фасад – двухслойный. В качестве внутреннего слоя применен утеплитель ИЗОЛ НК 40 толщ. 100мм в качестве наружного слоя утеплитель ИЗОЛ ФВ 80 толщ. 50мм |
| Заполнение световых проемов | | Окна - из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом. Витражи – из алюминиевого профиля. | Окна - из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом. Витражи – из алюминиевого профиля. |

Решение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением назначения здания, расположенного по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с.Высокая Гора, ул. Рождественская, д.8Б
 Подготовил кадастровый инженер: Ибатуллина Гульназ Ильгизаровна
 Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-394
 Дата подготовки технического плана: 28.11.2021г.

 И.О. начальника отдела строительства,
 архитектуры и ЖКХ

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

А.С. Тарасова

(подпись)

А.С. Тарасова

(расшифровка подписи)

23 ” декабря 2021 г.

 И.О. Ахметзянов

И.О. Ахметзянов



