

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Конграда»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

420021, г.Казань, ул.К.Насыри, д.3, помещ.1001,

для юридических лиц), его почтовый индекс

комн.104А

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 22.10.2021

№ 16- RU16301000- 273-2021

I.

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Жилой комплекс по ул.Портовая в Вахитовском районе г.Казани. Жилой дом №2**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

(Блок 2.1, Блок 2.2)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Портовая, д.37В, корпус 1; корпус 2 (распоряжения от 30.06.2021 №3417р, №3424р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:012306:1604

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-RU16301000-1349-2018, дата выдачи 27.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|-----------------|-----------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем — всего: | куб. м | — | — |
| Блок 2.1 | куб. м | 51290,80 | 51393,00 |
| Блок 2.2 | куб. м | 51802,84 | 51432,00 |
| в том числе надземной части: | куб. м | — | — |
| Блок 2.1 | куб. м | 47193,00 | 47942,00 |
| Блок 2.2 | куб. м | 47697,84 | 47862,00 |
| Общая площадь здания: | кв. м | — | — |
| Блок 2.1 | кв. м | — | 13661,50 |
| Блок 2.2 | кв. м | — | 13611,00 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | — | — |

ТК 008163

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

| | | | |
|--|-----------|--------------------|--------------------|
| Площадь встроенно-пристроенных помещений: | кв. м | -- | -- |
| Блок 2.1 | кв. м | -- | -- |
| Блок 2.2 | кв. м | 644,17 | 635,40 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 2 | 2 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) | | | |
| Количество мест: | шт. | -- | -- |
| Количество помещений: | шт. | -- | -- |
| Вместимость | | -- | -- |
| Количество этажей: | шт. | -- | -- |
| в том числе подземных | шт. | -- | -- |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| Лифты: | шт. | -- | -- |
| Эскалаторы | шт. | -- | -- |
| Инвалидные подъёмники: | шт. | -- | -- |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели: | | -- | -- |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): | кв. м | -- | -- |
| Блок 2.1 | кв. м | 9066,95 | 9097,00 |
| Блок 2.2 | кв. м | 8368,91 | 8370,10 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: | кв. м | -- | -- |
| Блок 2.1 | кв. м | 2668,53 | 2544,50 |
| Блок 2.2 | кв. м | 3330,05 | 3242,80 |
| Количество этажей: | шт. | -- | -- |
| Блок 2.1 | шт. | 11 | 11 |
| Блок 2.2 | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных: | шт. | -- | -- |
| Блок 2.1 | шт. | 1 | 1 |
| Блок 2.2 | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций: | секций | -- | -- |
| Блок 2.1 | секций | 5 | 5 |
| Блок 2.2 | секций | 5 | 5 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | -- | -- |
| Блок 2.1 | шт./кв. м | 175/9574,04 | 175/9589,10 |
| Блок 2.2 | шт./кв. м | 174/8863,99 | 174/8848,10 |
| 1-комнатные: | шт./кв. м | -- | -- |
| Блок 2.1 | шт./кв. м | 65/- | 65/2404,30 |
| Блок 2.2 | шт./кв. м | 64/- | 64/2335,70 |
| 2-комнатные: | шт./кв. м | -- | -- |
| Блок 2.1 | шт./кв. м | 60/- | 60/3432,70 |
| Блок 2.2 | шт./кв. м | 101/- | 101/5792,70 |
| 3-комнатные: | шт./кв. м | -- | -- |
| Блок 2.1 | шт./кв. м | 50/- | 50/3752,10 |
| Блок 2.2 | шт./кв. м | 9/- | 9/719,70 |

| | | | |
|--|-----------|---------------------------|----------|
| 4-комнатные | шт./кв. м | -- | -- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | -- | -- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): | кв. м | -- | -- |
| Блок 2.1 | кв. м | 9574,04 | 9589,10 |
| Блок 2.2 | кв. м | 8863,99 | 8848,10 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты: | шт. | -- | -- |
| Блок 2.1 | шт. | 5 | 5 |
| Блок 2.2 | шт. | 5 | 5 |
| Эскалаторы | шт. | -- | -- |
| Инвалидные подъемники | шт. | -- | -- |
| Материалы фундаментов: | | -- | |
| Блок 2.1 | | Железобетонный | |
| Блок 2.2 | | Железобетонный | |
| Материалы стен: | | -- | |
| Блок 2.1 | | Силикатный кирпич | |
| Блок 2.2 | | Силикатный кирпич | |
| Материалы перекрытий: | | -- | |
| Блок 2.1 | | Ж/б круглопустотные плиты | |
| Блок 2.2 | | Ж/б круглопустотные плиты | |
| Материалы кровли: | | -- | |
| Блок 2.1 | | Рулонная | |
| Блок 2.2 | | Рулонная | |
| Иные показатели: | | -- | -- |
| Общая площадь: | кв. м | -- | -- |
| Блок 2.1 | кв. м | 12242,57 | 12133,60 |
| Блок 2.2 | кв. м | 12194,04 | 12090,90 |
| Количество нежилых помещений: | шт. | | |
| Блок 2.1 | шт. | 16 | 16 |
| Блок 2.2 | шт. | 20 | 20 |
| Количество парковочных мест | шт. | 233 | 233 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | -- | -- |
| Мощность | -- | -- | -- |
| Производительность | -- | -- | -- |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | -- | -- |
| Эскалаторы | шт. | -- | -- |
| Инвалидные подъемники | шт. | -- | -- |
| Материалы фундаментов | | -- | |
| Материалы стен | | -- | |
| Материалы перекрытий | | -- | |
| Материалы кровли | | -- | |
| Иные показатели: | | | |
| Площадь застройки | -- | -- | -- |
| Резервуар | -- | -- | -- |
| Блок очистных сооружений заводского изготовления | -- | -- | -- |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | -- | -- |
| Протяженность | | -- | -- |
| Мощность (пропускная способность, | | -- | -- |

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

| | | | |
|--|--|----|----|
| грузооборот, интенсивность движения) на вводу объекта в эксплуатацию | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | -- | -- |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | -- | -- |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | -- | -- |
| Иные показатели | | -- | -- |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|----------|--|-----------|
| Класс энергоэффективности здания | Класс | D | D |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м2 | 89 | 89 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатный утеплитель толщиной 150 мм | |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без двух технических планов от 08.10.2021

Мусина Любовь Сергеевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-319; Трофимова Марина Евгеньевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-14-732

Руководитель

(Должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



«22» октября 2021 г.

М. П.

(подпись)

Р.Г. Гафаров

(расшифровка подписи)

TK 008163