

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
«КОМОССТРОЙ СЕЗАНН
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 1831191300
полное наименование организации – для юридических лиц),
Куда: **426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**
его почтовый индекс и адрес,
ул. Холмогорова, д. 15, оф. 4
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «22» декабря 2021 г.

№ 18-ru18508311-29-2019

I. Министерство строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. Жилой дом № 1. Жилой дом №2»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Удмуртская Республика, Завьяловский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, Первомайский село, Строителя Николая Шишкина улица, дом 2/1, дом 2/2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:08:023027:136
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 18-ru18508311-29-2019, дата выдачи 08.11.2019, орган, выдавший разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской республики

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. Жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями			

Строительный объем всего	куб. м	45002,41	45000,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	13274,47	13254,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. Жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями			
Строительный объем всего	куб. м	16664,09	16700,10
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	4551,40	4740,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. Жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями			
Общая площадь	кв. м	13274,47	13254,40
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8396,90	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	171/-	171/8360,70
в том числе			
1 комнатные	шт./кв.м	-	63/2101,30
2 комнатные	шт./кв.м	-	72/3831,50

3 комнатные	шт./кв.м	-	36/2427,90
4 комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8507,40	8698,00
Жилая площадь	кв.м	-	3401,60
Площадь помещений общественного назначения	кв.м	-	908,90
Площадь помещений общего пользования	кв.м	-	2297,70
Сети и системы инженерно технического обеспечения: -наружное электроосвещение -сети ливневой канализации (на земельных участках 18:08:023027:136, 18:08:023027:151, 18:08:023027:652, 18:08:023027:651)	м.	-	522,00 1576,00
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетонные ростверки на сваях
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	железобетонные
Материалы кровли		-	плоская из наплавляемых материалов
Иные показатели		-	-
Объем подземной части (куб.м)		3144,04	3120,00
Высота (м)		27,88	-
Площадь застройки (кв.м)		1455,86	-
Площадь участка (кв.м)		14779,00	14779,00
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. Жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями			
Общая площадь	кв. м	4551,40	4740,30
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3016,80	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	54/-	54/3007,50
1 комнатные	шт./кв.м	-	18/648,80
2 комнатные	шт./кв.м	-	18/1059,00
3 комнатные	шт./кв.м	-	18/1299,70
4 комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3052,70	3118,70

Жилая площадь	кв.м	-	1252,40
Площадь магазина	кв.м	-	478,20
Площадь помещений общего пользования	кв.м	-	707,40
Сети и системы инженерно технического обеспечения: -наружное электроосвещение -сети ливневой канализации (на земельных участках 18:08:023027:136, 18:08:023027:151, 18:08:023027:652, 18:08:023027:651)	м.	-	203,00 1576,00
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетонные ростверки на сваях
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	железобетонные
Материалы кровли		-	плоская из наплавленных материалов
Иные показатели		-	-
Объем подземной части (куб.м)		1658,67	1659,00
Высота (м)		27,88	-
Площадь застройки (кв.м)		685,90	-
Площадь участка (кв.м)		14779,00	14779,00

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов,		-	-

оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. Жилой дом № 1. Жилой дом №2»			
Класс энергоэффективности здания		-	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технических планов**, подготовленных **от 09.12.2021 г.** кадастровым инженером **Ешметьевым Алексеем Евгеньевичем**, имеющим квалификационный аттестат № 18-14-335 от 02 апреля 2014г. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 10 апреля 2014. Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 30154.

- здания **«Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. Жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями»;**
- здания **«Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. Жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями»;**
- сооружения **«Наружное электроосвещение Жилой дом №1»;**
- сооружения **«Наружное электроосвещение Жилой дом №2»;**
- сооружения **«Наружные сети ливневой канализации»**

**Исполняющий
обязанности министра**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1d7e1201cf329a00000006381d0002
Владелец Ибрагимов Ришат Расихович
Действителен с 24.11.21 14:43:00 по 24.11.22 14:43:00

Р.Р. Ибрагимов

(расшифровка подписи)

«22» декабря 2021г.

М.П.