

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
«АСПЭК-Домстрой»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 1835060192

полное наименование организации – для юридических лиц),
Куда: **426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**
его почтовый индекс и адрес,
ул. Пушкинская, 268, этаж 1, каб. 20
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«16» декабря 2021 г.**

№ **18-RU18303000-50-2018**

I. Министерство строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Комплекс многоквартирных жилых домов №7-3А, №7-3Б, №7-3В со встроенными помещениями в микрорайоне №7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска. Жилой дом №7-3Б»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Архитектора П.П. Берша, д.8

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

18:08:023027:60,
18:26:030058:5256

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **18-ru18303000-50-2018**, дата выдачи **25.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 35435,80 | 35447,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | 33863,00 |
| Общая площадь | кв. м | 10973,30 | 10958,70 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | 2438,00 |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------|--------------------|
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | 100,30 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество посещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Комплекс многоквартирных жилых домов №7-3А, №7-3Б, №7-3В со встроенными помещениями в микрорайоне №7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска. | | | |
| Жилой дом №7-3Б | | | |
| Общая площадь | кв. м | 10973,30 | 10958,70 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 7255,30 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | 2538,30 |
| Количество этажей | шт. | 19 (в т.ч. подвал, технический этаж) | 19 |
| в том числе подземных | | 1 (подвал) | 1 |
| Количество секций | секция | - | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе | шт./кв.м | 114/7296,24 | 114/7255,30 |
| 1 комнатные | шт./кв.м | - | 1/51,00 |
| 2 комнатные | шт./кв.м | - | 63/3400,20 |
| 3 комнатные | шт./кв.м | - | 42/2980,00 |
| 4 комнатные | шт./кв.м | - | 8/824,10 |
| более чем 4 комнатные | шт./кв.м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | - | 7339,40 |
| Сети и системы инженерно технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |

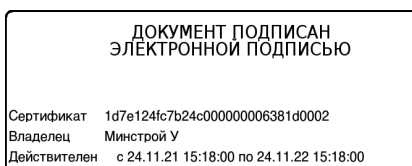
| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Материалы фундаментов | | - | ж\б монолитный на свайном основании |
| Материалы стен | | - | монолитные железобетонные, блоки из ячеистого газобетона с утеплителем, фасадные панели |
| Материалы перекрытий | | - | ж\б монолитные |
| Материалы кровли | | - | мягкая |
| Иные показатели | | - | - |
| Объем подземной части (куб.м) | | 1613,30 | |
| Высота (м) | | 49,95 | |
| Площадь застройки (кв.м) | | 676,40 | |
| Площадь участка (кв.м) | | 20339,00 | 20339,00 |
| Объем надземной части (куб.м) | | - | 33863,00 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | А (очень высокий) |

| | | | |
|------------------------------------------------------|--------------|-------------|---|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2•год | 46,3 | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного от **30.09.2021** кадастровым инженером **Черкасовой Елизаветой Викторовной**, имеющим квалификационный аттестат № 18-12-236 выдан Министерством имущественных отношений УР г. Ижевска 20.09.2012г. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 03 октября 2012г. Номер в реестре кадастровых инженеров: 17495.

**Исполняющий
обязанности министра**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



Р.Р. Ибрагимов
(расшифровка подписи)

«16» декабря 2021г.

М.П.