

Кому: ООО «Владстройзаказчик»
(наименование застройщика)

ИНН 2540113813

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

690001, г. Владивосток, ул. Металлистов, д. 5а

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2021

№ 25-RU25304000-111-2021

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом и сооружение для хранения автомобильного транспорта в районе ул. Нестерова, 1 в г. Владивостоке

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Приморский край, г.о. Владивостокский, г. Владивосток,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов
ул. Нестерова, д. 1 (решение о присвоении адреса от 19.07.2019 № 12558/20)

(присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:28:030016:165

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU25304000-427/2018, дата выдачи 20.08.2018, внесение изменений в разрешение на строительство от 12.09.2019, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Строительный объем всего	куб. м	52402,0	-

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7838,8	8004,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Кирпичные, Монолитные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
Этажность	эт.	24	-
Количество нежилых помещений	шт.	-	18 (в т.ч. кладовых багажа – 15, нежилых помещений творческая студия – 3)
Количество машино-мест	шт.	83	83
Площадь кладовых багажа	кв.м	49,89	50,4
Площадь нежилых помещений творческая студия	кв.м	-	416,4
Полезная площадь нежилых помещений (творческая студия)	кв.м	410,43	-
Расчетная площадь нежилых помещений (творческая студия)	кв.м	368,29	-
Общая площадь технических помещений	кв.м	440,31	-
Общая площадь стоянки автомобилей	кв.м	3851,1	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	14901,22	15614,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	466,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Объект жилищного фонда</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7838,8	8004,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	180/7838,8	180/8004,4
в том числе			
1-комнатные	шт./кв. м	120	120
2-комнатные	шт./кв. м	40	40
3-комнатные	шт./кв. м	20	20

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<i>Объект жилищного фонда</i>			
Класс энергоэффективности здания		-	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план от 02.11.2021, подготовил кадастровый инженер Крючков Евгений
Анатольевич Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих
кадастровую деятельность: 38342

И.о. начальника управления
градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения на
ввод объекта в эксплуатацию)

«30» декабря 2021 г.
М.П.



(подпись)

Д.С. Трифонов
(расшифровка подписи)