

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой

№ 39-000739 по состоянию на 12.02.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГОРСТРОЙИНВЕСТ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ГОРСТРОЙИНВЕСТ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236016 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Береговая |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: -; Помещение: -; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(911)459-00-07 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: ou39@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: наш.дом.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Горшков |
| | 1.5.2 | Имя: Олег |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 3917046717 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1173926004317 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2017 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Горшков |
| | 3.3.2 | Имя: Олег |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Горшков |
| | 3.4.2 | Имя: Олег |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 132-287-108 37 |
| | 3.4.7 | ИНН: 391500034541 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% участие в Уставном капитале ООО |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2017 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 232 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> |
| | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Профессора Севастьянова |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8332,9 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: B+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5482,4 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 923,34 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6405,74 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕОИД |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СанТермо-Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917517645 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПБ Авантаж |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906287301 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.04.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0160-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПРОММАШТЕСТ |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Миттештадт" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-173-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.06.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: аренды недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.03.2020 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Горшкова |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Ольга |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Анатольевна |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 390400649518 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:15:0132316:0002157 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 640 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено обустройство проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наземная открытая автостоянка на 4 машиноместа расположена с северной стороны дома |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская площадка размещена с северо-западного угла земельного участка с устройством живой изгороди из деревьев-туя, площадка для занятий физкультурой, площадка для отдыха, площадка для сушки белья размещены на кровле дома с устройством металлических ограждений по периметру площадок. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Техническое помещение для ТБО представляет собой пристроенное здание с распашными дверями, внутри располагается контейнер и трап для слива воды, также это помещение подключено к сетям водоснабжения, электроснабжения и вентиляции. Вход в техническое помещение изолирован от входа в жилой дом и другим помещениям. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев, устройство газонов. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный 1-2%, ширина путей на участке при встречном движении не менее 2,0 м., пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения, размещение тактильных средств, высота бортовых камней, тротуаров в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью принята 40мм., уровни пола входных тамбуров, первого этажа и лифтового холла расположены на одной отметке, ширина коридоров и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения, м/м на автостоянках. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Янтарьэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Г-5760/17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 697 401,38 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 71-М-СТ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 889 439,34 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 45-К-СТ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-1254 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 077 526,86 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-1254 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 326,42 р. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гидротехник |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1795 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телекоммуникации и Сервис-Диалог |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телекоммуникации и Сервис-Диалог |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823 |
|--|--------|---|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|--------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 80 |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 24 |
|--|--------|--|

| | | |
|--|----------|---------------------------------------|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 15 |
|--|----------|---------------------------------------|

| | | |
|--|----------|---|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 9 |
|--|----------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|--|--------|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 45 | жилое помещение | 2 | 1 | 45.70 | 1 |
| 44 | жилое помещение | 2 | 1 | 68.90 | 2 |
| 43 | жилое помещение | 2 | 1 | 102.70 | 3 |
| 42 | жилое помещение | 2 | 1 | 47.80 | 1 |
| 41 | жилое помещение | 2 | 1 | 66.60 | 2 |
| 5 | жилое помещение | 2 | 2 | 118.40 | 3 |
| 4 | жилое помещение | 2 | 2 | 45.80 | 1 |
| 3 | жилое помещение | 2 | 2 | 70.40 | 2 |
| 1 | жилое помещение | 2 | 2 | 60.60 | 2 |
| 2 | жилое помещение | 2 | 2 | 58.40 | 2 |
| 50 | жилое помещение | 3 | 1 | 45.70 | 1 |
| 49 | жилое помещение | 3 | 1 | 68.80 | 2 |
| 48 | жилое помещение | 3 | 1 | 102.70 | 3 |
| 47 | жилое помещение | 3 | 1 | 47.80 | 1 |
| 46 | жилое помещение | 3 | 1 | 66.60 | 2 |
| 10 | жилое помещение | 3 | 2 | 118.40 | 3 |
| 9 | жилое помещение | 3 | 2 | 45.80 | 1 |
| 8 | жилое помещение | 3 | 2 | 70.40 | 1 |
| 6 | жилое помещение | 3 | 2 | 60.60 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|--------|---|
| 7 | жилое помещение | 3 | 2 | 58.40 | 2 |
| 55 | жилое помещение | 4 | 1 | 45.70 | 1 |
| 54 | жилое помещение | 4 | 1 | 68.90 | 2 |
| 53 | жилое помещение | 4 | 1 | 102.80 | 3 |
| 52 | жилое помещение | 4 | 1 | 47.80 | 1 |
| 51 | жилое помещение | 4 | 1 | 66.60 | 2 |
| 15 | жилое помещение | 4 | 2 | 118.50 | 3 |
| 14 | жило епомещение | 4 | 2 | 45.80 | 1 |
| 13 | жилое помещение | 4 | 2 | 70.40 | 2 |
| 11 | жилое помещение | 4 | 2 | 60.60 | 2 |
| 12 | жилое помещение | 4 | 2 | 58.50 | 2 |
| 60 | жилое помещение | 5 | 1 | 45.70 | 1 |
| 59 | жилое помещение | 5 | 1 | 68.90 | 2 |
| 58 | жилое помещение | 5 | 1 | 102.80 | 3 |
| 57 | жилое помещение | 5 | 1 | 47.80 | 1 |
| 56 | жилое помещение | 5 | 1 | 66.60 | 2 |
| 20 | жилое помещение | 5 | 2 | 117.60 | 3 |
| 19 | жило епомещение | 5 | 2 | 45.80 | 1 |
| 18 | жилое помещение | 5 | 2 | 70.40 | 2 |
| 16 | жилое помещение | 5 | 2 | 60.60 | 2 |
| 17 | жилое помещение | 5 | 2 | 58.50 | 2 |
| 65 | жилое помещение | 6 | 1 | 45.70 | 1 |
| 64 | жилое помещение | 6 | 1 | 68.90 | 2 |
| 63 | жилое помещение | 6 | 1 | 102.80 | 3 |
| 62 | жилое помещение | 6 | 1 | 47.80 | 1 |
| 61 | жилое помещение | 6 | 1 | 66.60 | 2 |
| 25 | жилое помещение | 6 | 2 | 118.40 | 3 |
| 24 | жило епомещение | 6 | 2 | 45.80 | 1 |
| 23 | жилое помещение | 6 | 2 | 70.40 | 2 |
| 21 | жилое помещение | 6 | 2 | 60.60 | 2 |
| 22 | жилое помещение | 6 | 2 | 58.50 | 2 |
| 70 | жилое помещение | 7 | 1 | 45.70 | 1 |
| 69 | жилое помещение | 7 | 1 | 68.80 | 2 |
| 68 | жилое помещение | 7 | 1 | 102.70 | 3 |
| 67 | жилое помещение | 7 | 1 | 47.80 | 1 |
| 66 | жилое помещение | 7 | 1 | 66.60 | 2 |
| 30 | жилое помещение | 7 | 2 | 118.40 | 3 |
| 29 | жило епомещение | 7 | 2 | 45.80 | 1 |
| 28 | жилое помещение | 7 | 2 | 70.40 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|--------|---|
| 26 | жилое помещение | 7 | 2 | 60.60 | 2 |
| 27 | жилое помещение | 7 | 2 | 58.40 | 2 |
| 75 | жилое помещение | 8 | 1 | 45.70 | 1 |
| 74 | жилое помещение | 8 | 1 | 68.90 | 2 |
| 73 | жилое помещение | 8 | 1 | 102.80 | 3 |
| 72 | жилое помещение | 8 | 1 | 47.80 | 1 |
| 71 | жилое помещение | 8 | 1 | 66.60 | 2 |
| 35 | жилое помещение | 8 | 2 | 118.40 | 3 |
| 34 | жило епомещение | 8 | 2 | 45.80 | 1 |
| 33 | жилое помещение | 8 | 2 | 70.40 | 2 |
| 31 | жилое помещение | 8 | 2 | 60.60 | 2 |
| 32 | жилое помещение | 8 | 2 | 58.50 | 2 |
| 80 | жилое помещение | 9 | 1 | 45.70 | 1 |
| 79 | жилое помещение | 9 | 1 | 68.80 | 2 |
| 78 | жилое помещение | 9 | 1 | 102.80 | 3 |
| 77 | жилое помещение | 9 | 1 | 47.80 | 1 |
| 76 | жилое помещение | 9 | 1 | 66.60 | 2 |
| 40 | жилое помещение | 9 | 2 | 118.40 | 3 |
| 39 | жило епомещение | 9 | 2 | 45.80 | 1 |
| 38 | жилое помещение | 9 | 2 | 70.40 | 2 |
| 36 | жилое помещение | 9 | 2 | 60.60 | 2 |
| 37 | жилое помещение | 9 | 2 | 58.50 | 2 |

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 7 | нежилое | 1 | 1 | 57.00 | офисное помещение | 53.60 |
| | | | | | санузел | 3.40 |
| 6 | нежилое | 1 | 1 | 52.00 | офисное помещение | 50.20 |
| | | | | | санузел | 3.50 |
| 5 | нежилое | 1 | 1 | 53.00 | офисное помещение | 50.10 |
| | | | | | санузел | 2.90 |
| 4 | нежилое | 1 | 2 | 52.10 | офисное помещение | 49.50 |
| | | | | | санузел | 2.60 |
| 9 | нежилое | 1 | 1 | 119.50 | офисное помещение | 116.00 |
| | | | | | санузел | 3.50 |
| 8 | нежилое | 1 | 1 | 78.70 | офисное помещение | 75.80 |
| | | | | | санузел | 2.90 |
| 3 | нежилое | 1 | 2 | 95.30 | офисное помещение | 92.30 |

| | | | | | | |
|----|---------|---|---|--------|-------------------|-------|
| | | | | | санузел | 3.00 |
| 2 | нежилое | 1 | 2 | 100.50 | офисное помещение | 96.60 |
| | | | | | санузел | 3.90 |
| 1 | нежилое | 1 | 2 | 79.60 | офисное помещение | 76.90 |
| | | | | | санузел | 2.70 |
| 5 | нежилое | 1 | 1 | 18.97 | машино-место | |
| 6 | нежилое | 1 | 1 | 13.71 | машино-место | |
| 8 | нежилое | 1 | 1 | 13.74 | машино-место | |
| 9 | нежилое | 1 | 1 | 18.97 | машино-место | |
| 10 | нежилое | 1 | 1 | 13.70 | машино-место | |
| 13 | нежилое | 1 | 1 | 18.97 | машино-место | |
| 14 | нежилое | 1 | 1 | 13.70 | машино-место | |
| 16 | нежилое | 1 | 1 | 13.69 | машино-место | |
| 26 | нежилое | 1 | 1 | 15.73 | машино-место | |
| 27 | нежилое | 1 | 1 | 19.75 | машино-место | |
| 28 | нежилое | 1 | 1 | 19.71 | машино-место | |
| 1 | нежилое | 1 | 1 | 13.71 | машино-место | |
| 2 | нежилое | 1 | 1 | 13.45 | машино-место | |
| 3 | нежилое | 1 | 1 | 13.21 | машино-место | |
| 4 | нежилое | 1 | 1 | 13.75 | машино-место | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|----------------------------|---|----------------------|--------------|
| 1 | электрощитовая | 1 подъезд, этаж подземный (автостоянка) | техническое | 15.2 |
| 2 | вентиляционная камера | 1 подъезд, этаж подземный (автостоянка) | техническое | 32.2 |
| 3 | вентиляционная камера | 1 подъезд, этаж подземный (автостоянка) | техническое | 44.4 |
| 4 | водомерный узел | 1 подъезд, этаж подземный (автостоянка) | техническое | 25.0 |
| 5 | тамбур шлюз | 1 подъезд, этаж подземный (автостоянка) | общественное | 8.4 |
| 6 | холл | 1 подъезд, этаж подземный (автостоянка) | общественное | 6.0 |
| 7 | тамбур шлюз | 1 подъезд, этаж подземный (автостоянка) | общественное | 7.6 |
| 8 | холл | 1 подъезд, этаж подземный (автостоянка) | общественное | 5.1 |
| 9 | лестничная клетка | 1 подъезд, этаж подземный (автостоянка) | техническое | 13.2 |
| 10 | технич.помещ.для коммуник. | 1 подъезд, этаж подземный (автостоянка) | техническое | 33.7 |
| 11 | проезды | 1 подъезд, этаж подземный (автостоянка) | общественное | 793.0 |
| 12 | ТБО | 1 подъезд, 1 этаж | техническое | 7.2 |
| 13 | теплогенераторная | 1 подъезд, 1 этаж | техническое | 9.3 |

| | | | | |
|----|---------------------|--------------------|--------------|------|
| 14 | тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 4.0 |
| 15 | холл | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 31.7 |
| 16 | консьерж | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 7.9 |
| 17 | колясочная | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 7.8 |
| 18 | КУИ | 1 подъезд, 1 этаж | техническое | 2.0 |
| 19 | детский с/у | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 4.2 |
| 20 | лифтовой холл | 1 подъезд, 1 этаж | техническое | 11.9 |
| 21 | лестница | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 5.4 |
| 22 | лифтовой холл | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 11.9 |
| 23 | лестница | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 5.4 |
| 24 | лифтовой холл | 1 подъезд 2 этаж | техническое | 34.0 |
| 25 | лестничная площадка | 1 подъезд, 2 этаж | общественное | 3.9 |
| 26 | лестница | 1 подъезд, 2 этаж | общественное | 3.6 |
| 27 | лестница | 1 подъезд, 2 этаж | общественное | 4.0 |
| 28 | лифтовой холл | 2 подъезд ,2 этаж | техническое | 36.6 |
| 29 | лестничная площадка | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 3.9 |
| 30 | лестница | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 3.6 |
| 31 | лестница | 2 подъезд ,2 этаж | общественное | 4.0 |
| 32 | лифтовой холл | 1 подъезд 3 этаж | техническое | 34.0 |
| 33 | лестничная площадка | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 3.9 |
| 34 | лестница | 1 подъезд,3 этаж | общественное | 3.6 |
| 35 | лестница | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 4.0 |
| 36 | лифтовой холл | 2 подъезд ,3 этаж | техническое | 36.6 |
| 37 | лестничная площадка | 2 подъезд, 3 этаж | общественное | 3.9 |
| 38 | лестница | 2 подъезд, 3 этаж | общественное | 3.6 |
| 39 | лестница | 2 подъезд ,3 этаж | общественное | 4.0 |
| 40 | лифтовой холл | 1 подъезд 4 этаж | техническое | 34.0 |
| 41 | лестничная площадка | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 3.9 |
| 42 | лестница | 1 подъезд,4 этаж | общественное | 3.6 |
| 43 | лестница | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 4.0 |
| 44 | лифтовой холл | 2 подъезд ,4 этаж | техническое | 36.6 |
| 45 | лестничная площадка | 2 подъезд, 4 этаж | общественное | 3.9 |
| 46 | лестница | 2 подъезд, 4 этаж | общественное | 3.6 |
| 47 | лестница | 2 подъезд ,4 этаж | общественное | 4.0 |
| 48 | лифтовой холл | 1 подъезд 5 этаж | техническое | 34.0 |
| 49 | лестничная площадка | 1 подъезд, 5этаж | общественное | 3.9 |
| 50 | лестница | 1 подъезд5 этаж | общественное | 3.6 |
| 51 | лестница | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 4.0 |
| 52 | лифтовой холл | 2 подъезд , 5 этаж | техническое | 36.6 |

| | | | | |
|----|---------------------|------------------------------|--------------|-------|
| 53 | лестничная площадка | 2 подъезд, 5 этаж | общественное | 3.9 |
| 54 | лестница | 2 подъезд, 5 этаж | общественное | 3.6 |
| 55 | лестница | 2 подъезд, 5 этаж | общественное | 4.0 |
| 56 | лифтовой холл | 1 подъезд 6 этаж | техническое | 34.0 |
| 57 | лестничная площадка | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 3.9 |
| 58 | лестница | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 3.6 |
| 59 | лестница | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 4.0 |
| 60 | лифтовой холл | 2 подъезд, 6 этаж | техническое | 36.6 |
| 61 | лестничная площадка | 2 подъезд, 6 этаж | общественное | 3.9 |
| 62 | лестница | 2 подъезд, 6 этаж | общественное | 3.6 |
| 63 | лестница | 2 подъезд, 6 этаж | общественное | 4.0 |
| 64 | лифтовой холл | 1 подъезд 7 этаж | техническое | 34.0 |
| 65 | лестничная площадка | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 3.9 |
| 66 | лестница | 1 подъезд 7 этаж | общественное | 3.6 |
| 67 | лестница | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 4.0 |
| 68 | лифтовой холл | 2 подъезд, 7 этаж | техническое | 36.6 |
| 69 | лестничная площадка | 2 подъезд, 7 этаж | общественное | 3.9 |
| 70 | лестница | 2 подъезд, 7 этаж | общественное | 3.6 |
| 71 | лестница | 2 подъезд, 7 этаж | общественное | 4.0 |
| 72 | лифтовой холл | 1 подъезд 8 этаж | техническое | 34.0 |
| 73 | лестничная площадка | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 3.9 |
| 74 | лестница | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 3.6 |
| 75 | лестница | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 4.0 |
| 76 | лифтовой холл | 2 подъезд, 8 этаж | техническое | 36.6 |
| 77 | лестничная площадка | 2 подъезд, 8 этаж | общественное | 3.9 |
| 78 | лестница | 2 подъезд, 8 этаж | общественное | 3.6 |
| 79 | лестница | 2 подъезд, 8 этаж | общественное | 4.0 |
| 80 | лифтовой холл | 1 подъезд 9 этаж | техническое | 34.0 |
| 81 | лестничная площадка | 1 подъезд, 9 этаж | общественное | 3.9 |
| 82 | лестница | 1 подъезд 9 этаж | общественное | 3.6 |
| 83 | лестница | 1 подъезд, 9 этаж | общественное | 4.0 |
| 84 | лифтовой холл | 2 подъезд, 9 этаж | техническое | 36.6 |
| 85 | лестничная площадка | 2 подъезд, 9 этаж | общественное | 3.9 |
| 86 | лестница | 2 подъезд, 9 этаж | общественное | 3.6 |
| 87 | лестница | 2 подъезд, 9 этаж | общественное | 4.0 |
| 88 | машиноместо № 1 | подземный этаж (автостоянка) | общественное | 13.71 |
| 89 | машиноместо № 2 | подземный этаж (автостоянка) | общественное | 13.45 |
| 90 | машиноместо № 3 | подземный этаж (автостоянка) | общественное | 13.21 |
| 91 | машиноместо № 4 | подземный этаж (автостоянка) | общественное | 13.75 |

| | | | | |
|-----|------------------|------------------------------|--------------|-------|
| 92 | машиноместо № 7 | подземный этаж (автостоянка) | общественное | 13.71 |
| 93 | машиноместо № 11 | подземный этаж (автостоянка) | общественное | 13.71 |
| 94 | машиноместо № 12 | подземный этаж (автостоянка) | общественное | 14.43 |
| 95 | машиноместо № 15 | подземный этаж (автостоянка) | общественное | 13.71 |
| 96 | машиноместо № 17 | подземный этаж (автостоянка) | общественное | 13.42 |
| 97 | машиноместо № 18 | подземный этаж (автостоянка) | общественное | 13.54 |
| 98 | машиноместо № 19 | подземный этаж (автостоянка) | общественное | 13.28 |
| 99 | машиноместо № 20 | подземный этаж (автостоянка) | общественное | 13.31 |
| 100 | машиноместо № 21 | подземный этаж (автостоянка) | общественное | 13.47 |
| 101 | машиноместо № 22 | подземный этаж (автостоянка) | общественное | 13.62 |
| 102 | машиноместо № 23 | подземный этаж (автостоянка) | общественное | 13.44 |
| 103 | машиноместо № 24 | подземный этаж (автостоянка) | общественное | 14.83 |
| 104 | машиноместо № 25 | подземный этаж (автостоянка) | общественное | 13.27 |
| 105 | машиноместо № 29 | подземный этаж (автостоянка) | общественное | 13.75 |
| 106 | машиноместо № 30 | подземный этаж (автостоянка) | общественное | 13.75 |
| 107 | машиноместо № 31 | подземный этаж (автостоянка) | общественное | 13.75 |
| 108 | машиноместо № 32 | подземный этаж (автостоянка) | общественное | 13.75 |
| 109 | машиноместо № 33 | подземный этаж (автостоянка) | общественное | 13.75 |
| 110 | машиноместо № 34 | подземный этаж (автостоянка) | общественное | 13.75 |
| 111 | машиноместо № 35 | подземный этаж (автостоянка) | общественное | 13.75 |
| 112 | машиноместо № 36 | подземный этаж (автостоянка) | общественное | 13.75 |
| 113 | машиноместо № 37 | подземный этаж (автостоянка) | общественное | 13.75 |
| 114 | машиноместо № 38 | подземный этаж (автостоянка) | общественное | 13.75 |
| 115 | машиноместо № 39 | подземный этаж (автостоянка) | общественное | 13.75 |
| 116 | машиноместо № 40 | подземный этаж (автостоянка) | общественное | 13.75 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|--|------------------------|
| 1 | корпус 1 | лифт 2 шт | вертикальный транспорт |
| 2 | корпус 1 | две кабельные линии от ТП 273, щит РЩ (2-секционный) | электроснабжение |
| 3 | 1 этаж | теплогенераторная для встроженных нежилых помещений | отопление |
| 4 | 1 этаж, территория паркинга | водомерный узел | водоснабжение |
| 5 | 1 этаж, территория паркинга | венткамеры | вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 512 823 268 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:0132316:0002157 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: предусматривается |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Банк "Санкт-Петербург" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810775000000614 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810927480000877 |
| | | БИК: 042748877 |
| | | ИНН: 7831000027 |
| | | КПП: 390643002 |
| | | ОГРН: 1027800000140 |
| | | ОКПО: 35401681 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 010 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC080E81117BBD4EF2775

Владелец: **ООО ГОРСТРОЙИНВЕСТ, Горшков Олег Юрьевич, г.Калининград**

Действителен: с 18.09.2018 по 18.12.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

30CC5E23BA722DF7451C366B291A7227ECE508EE

Владелец: **Белянская Лариса Григорьевна, Белянская Лариса Григорьевна, Калининград**

Действителен: с 14.06.2018 по 14.09.2019