

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой

№ 39-000739 по состоянию на 12.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГОРСТРОЙИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ГОРСТРОЙИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Береговая
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: -; Помещение: -;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(911)459-00-07
	1.4.2	Адрес электронной почты: ou39@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Горшков
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3917046717
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1173926004317
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Горшков
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Горшков
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 132-287-108 37
	3.4.7	ИНН: 391500034541
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% участие в Уставном капитале ООО
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 232 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Профессора Севастьянова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8332,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5482,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 923,34 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6405,74 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕОИД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СанТермо-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917517645
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПБ Авантаж
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906287301
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0160-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПРОММАШТЕСТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Миттештадт"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-173-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.03.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Горшкова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Ольга
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Анатольевна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 390400649518
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:0132316:0002157
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 640 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено обустройство проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наземная открытая автостоянка на 4 машиноместа расположена с северной стороны дома
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская площадка размещена с северо-западного угла земельного участка с устройством живой изгороди из деревьев-туя, площадка для занятий физкультурой, площадка для отдыха, площадка для сушки белья размещены на кровле дома с устройством металлических ограждений по периметру площадок.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Техническое помещение для ТБО представляет собой пристроенное здание с распашными дверями, внутри располагается контейнер и трап для слива воды, также это помещение подключено к сетям водоснабжения, электроснабжения и вентиляции. Вход в техническое помещение изолирован от входа в жилой дом и другим помещениям.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев, устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный 1-2%, ширина путей на участке при встречном движении не менее 2,0 м., пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения, размещение тактильных средств, высота бортовых камней, тротуаров в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью принята 40мм., уровни пола входных тамбуров, первого этажа и лифтового холла расположены на одной отметке, ширина коридоров и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения, м/м на автостоянках.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Г-5760/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 697 401,38 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 71-М-СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 889 439,34 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 45-К-СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-1254
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 077 526,86 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-1254
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 326,42 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гидротехник
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1795
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телекоммуникации и Сервис-Диалог
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телекоммуникации и Сервис-Диалог

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 80
--	--------	--

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 24
--	--------	--

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 15
--	----------	---------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
--	----------	---

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
45	жилое помещение	2	1	45.70	1
44	жилое помещение	2	1	68.90	2
43	жилое помещение	2	1	102.70	3
42	жилое помещение	2	1	47.80	1
41	жилое помещение	2	1	66.60	2
5	жилое помещение	2	2	118.40	3
4	жилое помещение	2	2	45.80	1
3	жилое помещение	2	2	70.40	2
1	жилое помещение	2	2	60.60	2
2	жилое помещение	2	2	58.40	2
50	жилое помещение	3	1	45.70	1
49	жилое помещение	3	1	68.80	2
48	жилое помещение	3	1	102.70	3
47	жилое помещение	3	1	47.80	1
46	жилое помещение	3	1	66.60	2
10	жилое помещение	3	2	118.40	3
9	жилое помещение	3	2	45.80	1
8	жилое помещение	3	2	70.40	1
6	жилое помещение	3	2	60.60	2

7	жилое помещение	3	2	58.40	2
55	жилое помещение	4	1	45.70	1
54	жилое помещение	4	1	68.90	2
53	жилое помещение	4	1	102.80	3
52	жилое помещение	4	1	47.80	1
51	жилое помещение	4	1	66.60	2
15	жилое помещение	4	2	118.50	3
14	жило епомещение	4	2	45.80	1
13	жилое помещение	4	2	70.40	2
11	жилое помещение	4	2	60.60	2
12	жилое помещение	4	2	58.50	2
60	жилое помещение	5	1	45.70	1
59	жилое помещение	5	1	68.90	2
58	жилое помещение	5	1	102.80	3
57	жилое помещение	5	1	47.80	1
56	жилое помещение	5	1	66.60	2
20	жилое помещение	5	2	117.60	3
19	жило епомещение	5	2	45.80	1
18	жилое помещение	5	2	70.40	2
16	жилое помещение	5	2	60.60	2
17	жилое помещение	5	2	58.50	2
65	жилое помещение	6	1	45.70	1
64	жилое помещение	6	1	68.90	2
63	жилое помещение	6	1	102.80	3
62	жилое помещение	6	1	47.80	1
61	жилое помещение	6	1	66.60	2
25	жилое помещение	6	2	118.40	3
24	жило епомещение	6	2	45.80	1
23	жилое помещение	6	2	70.40	2
21	жилое помещение	6	2	60.60	2
22	жилое помещение	6	2	58.50	2
70	жилое помещение	7	1	45.70	1
69	жилое помещение	7	1	68.80	2
68	жилое помещение	7	1	102.70	3
67	жилое помещение	7	1	47.80	1
66	жилое помещение	7	1	66.60	2
30	жилое помещение	7	2	118.40	3
29	жило епомещение	7	2	45.80	1
28	жилое помещение	7	2	70.40	2

26	жилое помещение	7	2	60.60	2
27	жилое помещение	7	2	58.40	2
75	жилое помещение	8	1	45.70	1
74	жилое помещение	8	1	68.90	2
73	жилое помещение	8	1	102.80	3
72	жилое помещение	8	1	47.80	1
71	жилое помещение	8	1	66.60	2
35	жилое помещение	8	2	118.40	3
34	жило епомещение	8	2	45.80	1
33	жилое помещение	8	2	70.40	2
31	жилое помещение	8	2	60.60	2
32	жилое помещение	8	2	58.50	2
80	жилое помещение	9	1	45.70	1
79	жилое помещение	9	1	68.80	2
78	жилое помещение	9	1	102.80	3
77	жилое помещение	9	1	47.80	1
76	жилое помещение	9	1	66.60	2
40	жилое помещение	9	2	118.40	3
39	жило епомещение	9	2	45.80	1
38	жилое помещение	9	2	70.40	2
36	жилое помещение	9	2	60.60	2
37	жилое помещение	9	2	58.50	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
7	нежилое	1	1	57.00	офисное помещение	53.60
					санузел	3.40
6	нежилое	1	1	52.00	офисное помещение	50.20
					санузел	3.50
5	нежилое	1	1	53.00	офисное помещение	50.10
					санузел	2.90
4	нежилое	1	2	52.10	офисное помещение	49.50
					санузел	2.60
9	нежилое	1	1	119.50	офисное помещение	116.00
					санузел	3.50
8	нежилое	1	1	78.70	офисное помещение	75.80
					санузел	2.90
3	нежилое	1	2	95.30	офисное помещение	92.30

					санузел	3.00
2	нежилое	1	2	100.50	офисное помещение	96.60
					санузел	3.90
1	нежилое	1	2	79.60	офисное помещение	76.90
					санузел	2.70
5	нежилое	1	1	18.97	машино-место	
6	нежилое	1	1	13.71	машино-место	
8	нежилое	1	1	13.74	машино-место	
9	нежилое	1	1	18.97	машино-место	
10	нежилое	1	1	13.70	машино-место	
13	нежилое	1	1	18.97	машино-место	
14	нежилое	1	1	13.70	машино-место	
16	нежилое	1	1	13.69	машино-место	
26	нежилое	1	1	15.73	машино-место	
27	нежилое	1	1	19.75	машино-место	
28	нежилое	1	1	19.71	машино-место	
1	нежилое	1	1	13.71	машино-место	
2	нежилое	1	1	13.45	машино-место	
3	нежилое	1	1	13.21	машино-место	
4	нежилое	1	1	13.75	машино-место	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	электрощитовая	1 подъезд, этаж подземный (автостоянка)	техническое	15.2
2	вентиляционная камера	1 подъезд, этаж подземный (автостоянка)	техническое	32.2
3	вентиляционная камера	1 подъезд, этаж подземный (автостоянка)	техническое	44.4
4	водомерный узел	1 подъезд, этаж подземный (автостоянка)	техническое	25.0
5	тамбур шлюз	1 подъезд, этаж подземный (автостоянка)	общественное	8.4
6	холл	1 подъезд, этаж подземный (автостоянка)	общественное	6.0
7	тамбур шлюз	1 подъезд, этаж подземный (автостоянка)	общественное	7.6
8	холл	1 подъезд, этаж подземный (автостоянка)	общественное	5.1
9	лестничная клетка	1 подъезд, этаж подземный (автостоянка)	техническое	13.2
10	технич.помещ.для коммуник.	1 подъезд, этаж подземный (автостоянка)	техническое	33.7
11	проезды	1 подъезд, этаж подземный (автостоянка)	общественное	793.0
12	ТБО	1 подъезд, 1 этаж	техническое	7.2
13	теплогенераторная	1 подъезд, 1 этаж	техническое	9.3

14	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.0
15	холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	31.7
16	консьерж	1 подъезд, 1 этаж	общественное	7.9
17	колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общественное	7.8
18	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	техническое	2.0
19	детский с/у	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.2
20	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	техническое	11.9
21	лестница	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.4
22	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	11.9
23	лестница	2 подъезд, 1 этаж	общественное	5.4
24	лифтовой холл	1 подъезд 2 этаж	техническое	34.0
25	лестничная площадка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	3.9
26	лестница	1 подъезд, 2 этаж	общественное	3.6
27	лестница	1 подъезд, 2 этаж	общественное	4.0
28	лифтовой холл	2 подъезд ,2 этаж	техническое	36.6
29	лестничная площадка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	3.9
30	лестница	2 подъезд, 2 этаж	общественное	3.6
31	лестница	2 подъезд ,2 этаж	общественное	4.0
32	лифтовой холл	1 подъезд 3 этаж	техническое	34.0
33	лестничная площадка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	3.9
34	лестница	1 подъезд,3 этаж	общественное	3.6
35	лестница	1 подъезд, 3 этаж	общественное	4.0
36	лифтовой холл	2 подъезд ,3 этаж	техническое	36.6
37	лестничная площадка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	3.9
38	лестница	2 подъезд, 3 этаж	общественное	3.6
39	лестница	2 подъезд ,3 этаж	общественное	4.0
40	лифтовой холл	1 подъезд 4 этаж	техническое	34.0
41	лестничная площадка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	3.9
42	лестница	1 подъезд,4 этаж	общественное	3.6
43	лестница	1 подъезд, 4 этаж	общественное	4.0
44	лифтовой холл	2 подъезд ,4 этаж	техническое	36.6
45	лестничная площадка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	3.9
46	лестница	2 подъезд, 4 этаж	общественное	3.6
47	лестница	2 подъезд ,4 этаж	общественное	4.0
48	лифтовой холл	1 подъезд 5 этаж	техническое	34.0
49	лестничная площадка	1 подъезд, 5этаж	общественное	3.9
50	лестница	1 подъезд5 этаж	общественное	3.6
51	лестница	1 подъезд, 5 этаж	общественное	4.0
52	лифтовой холл	2 подъезд , 5 этаж	техническое	36.6

53	лестничная площадка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	3.9
54	лестница	2 подъезд, 5 этаж	общественное	3.6
55	лестница	2 подъезд, 5 этаж	общественное	4.0
56	лифтовой холл	1 подъезд 6 этаж	техническое	34.0
57	лестничная площадка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	3.9
58	лестница	1 подъезд, 6 этаж	общественное	3.6
59	лестница	1 подъезд, 6 этаж	общественное	4.0
60	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	техническое	36.6
61	лестничная площадка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	3.9
62	лестница	2 подъезд, 6 этаж	общественное	3.6
63	лестница	2 подъезд, 6 этаж	общественное	4.0
64	лифтовой холл	1 подъезд 7 этаж	техническое	34.0
65	лестничная площадка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	3.9
66	лестница	1 подъезд 7 этаж	общественное	3.6
67	лестница	1 подъезд, 7 этаж	общественное	4.0
68	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	техническое	36.6
69	лестничная площадка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	3.9
70	лестница	2 подъезд, 7 этаж	общественное	3.6
71	лестница	2 подъезд, 7 этаж	общественное	4.0
72	лифтовой холл	1 подъезд 8 этаж	техническое	34.0
73	лестничная площадка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	3.9
74	лестница	1 подъезд, 8 этаж	общественное	3.6
75	лестница	1 подъезд, 8 этаж	общественное	4.0
76	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	техническое	36.6
77	лестничная площадка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	3.9
78	лестница	2 подъезд, 8 этаж	общественное	3.6
79	лестница	2 подъезд, 8 этаж	общественное	4.0
80	лифтовой холл	1 подъезд 9 этаж	техническое	34.0
81	лестничная площадка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	3.9
82	лестница	1 подъезд 9 этаж	общественное	3.6
83	лестница	1 подъезд, 9 этаж	общественное	4.0
84	лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	техническое	36.6
85	лестничная площадка	2 подъезд, 9 этаж	общественное	3.9
86	лестница	2 подъезд, 9 этаж	общественное	3.6
87	лестница	2 подъезд, 9 этаж	общественное	4.0
88	машиноместо № 1	подземный этаж (автостоянка)	общественное	13.71
89	машиноместо № 2	подземный этаж (автостоянка)	общественное	13.45
90	машиноместо № 3	подземный этаж (автостоянка)	общественное	13.21
91	машиноместо № 4	подземный этаж (автостоянка)	общественное	13.75

92	машиноместо № 7	подземный этаж (автостоянка)	общественное	13.71
93	машиноместо № 11	подземный этаж (автостоянка)	общественное	13.71
94	машиноместо № 12	подземный этаж (автостоянка)	общественное	14.43
95	машиноместо № 15	подземный этаж (автостоянка)	общественное	13.71
96	машиноместо № 17	подземный этаж (автостоянка)	общественное	13.42
97	машиноместо № 18	подземный этаж (автостоянка)	общественное	13.54
98	машиноместо № 19	подземный этаж (автостоянка)	общественное	13.28
99	машиноместо № 20	подземный этаж (автостоянка)	общественное	13.31
100	машиноместо № 21	подземный этаж (автостоянка)	общественное	13.47
101	машиноместо № 22	подземный этаж (автостоянка)	общественное	13.62
102	машиноместо № 23	подземный этаж (автостоянка)	общественное	13.44
103	машиноместо № 24	подземный этаж (автостоянка)	общественное	14.83
104	машиноместо № 25	подземный этаж (автостоянка)	общественное	13.27
105	машиноместо № 29	подземный этаж (автостоянка)	общественное	13.75
106	машиноместо № 30	подземный этаж (автостоянка)	общественное	13.75
107	машиноместо № 31	подземный этаж (автостоянка)	общественное	13.75
108	машиноместо № 32	подземный этаж (автостоянка)	общественное	13.75
109	машиноместо № 33	подземный этаж (автостоянка)	общественное	13.75
110	машиноместо № 34	подземный этаж (автостоянка)	общественное	13.75
111	машиноместо № 35	подземный этаж (автостоянка)	общественное	13.75
112	машиноместо № 36	подземный этаж (автостоянка)	общественное	13.75
113	машиноместо № 37	подземный этаж (автостоянка)	общественное	13.75
114	машиноместо № 38	подземный этаж (автостоянка)	общественное	13.75
115	машиноместо № 39	подземный этаж (автостоянка)	общественное	13.75
116	машиноместо № 40	подземный этаж (автостоянка)	общественное	13.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	корпус 1	лифт 2 шт	вертикальный транспорт
2	корпус 1	две кабельные линии от ТП 273, щит РЩ (2-секционный)	электроснабжение
3	1 этаж	теплогенераторная для встроженных нежилых помещений	отопление
4	1 этаж, территория паркинга	водомерный узел	водоснабжение
5	1 этаж, территория паркинга	венткамеры	вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 512 823 268 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:0132316:0002157
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк "Санкт-Петербург"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810775000000614
		Корреспондентский счет: 30101810927480000877
		БИК: 042748877
		ИНН: 7831000027
		КПП: 390643002
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 35401681
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC080E81117BBD4EF2775

Владелец: **ООО ГОРСТРОЙИНВЕСТ, Горшков Олег Юрьевич, г.Калининград**

Действителен: с 18.09.2018 по 18.12.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

30CC5E23BA722DF7451C366B291A7227ECE508EE

Владелец: **Белянская Лариса Григорьевна, Белянская Лариса Григорьевна, Калининград**

Действителен: с 14.06.2018 по 14.09.2019